



Verbandsversammlung des Planungsverbands Region Oberland

31.10.2025

Landrat **Josef Niedermaier**,
Verbandsvorsitzender

TOP 5

Beratung über einen Beitritt der Region Oberland zur Internationalen Bauausstellung (IBA) Metropolregion München

- I. Rückblick: Verbandsversammlung und BGM-Dienstbesprechungen
- II. Rahmenbedingungen für den Beitritt
- III. Projekte



14.07.2023 *Besprechung der Landräte mit Frau Schilde und Herrn Lorz (beide LHM) über die Beteiligungsmöglichkeiten bei der IBA*

16.07.2024 *Vorstellung im Planungsausschuss*

04.11.2024 *Beratung und Beschlussempfehlung im Planungsausschuss*

03.12.2024 *Vorstellung in der Versammlungsversammlung*

Februar bis Mai 2025 *Bürgermeister-Dienstbesprechungen*

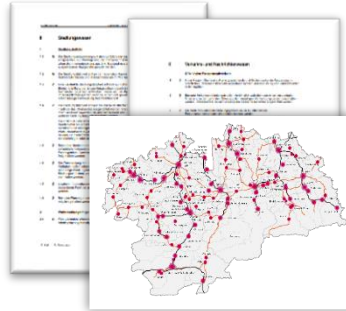
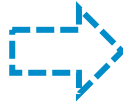
In Weilheim am 28.02.2025,
Bad Tölz am 10.04.2025,
Miesbach am 12.05.2025 und in
Garmisch-Partenkirchen am 14.05.2025

Siedlungsentwicklung und Mobilität

(Laufende) Aktivitäten in der Region und ein Impuls auf überregionaler Ebene

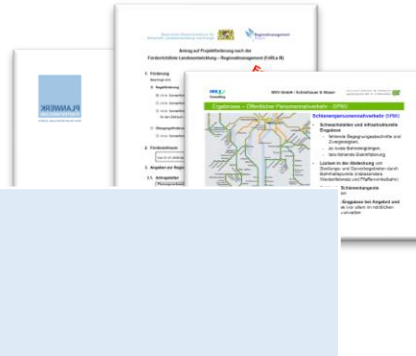
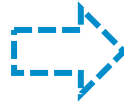
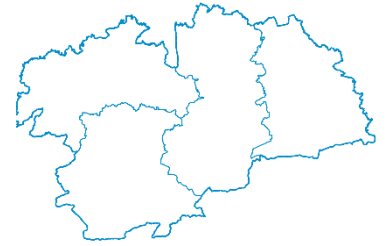
Strukturgutachten

2016 – 2018



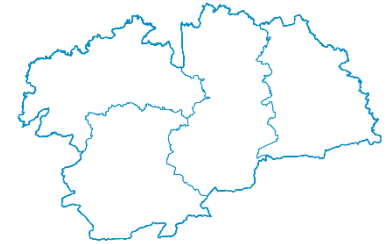
Fortschreibung des Regionalplans

Kapitel Siedlungs- und
Mobilitätsentwicklung
Abschluss bis 2026



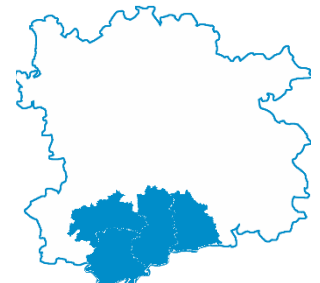
Umsetzung von Maßnahmen

2018 – 2025
Oberlandkongress,
MVV-Verbunderweiterung,
Alpenbus,
Regionsweites
Regionalmanagement ...



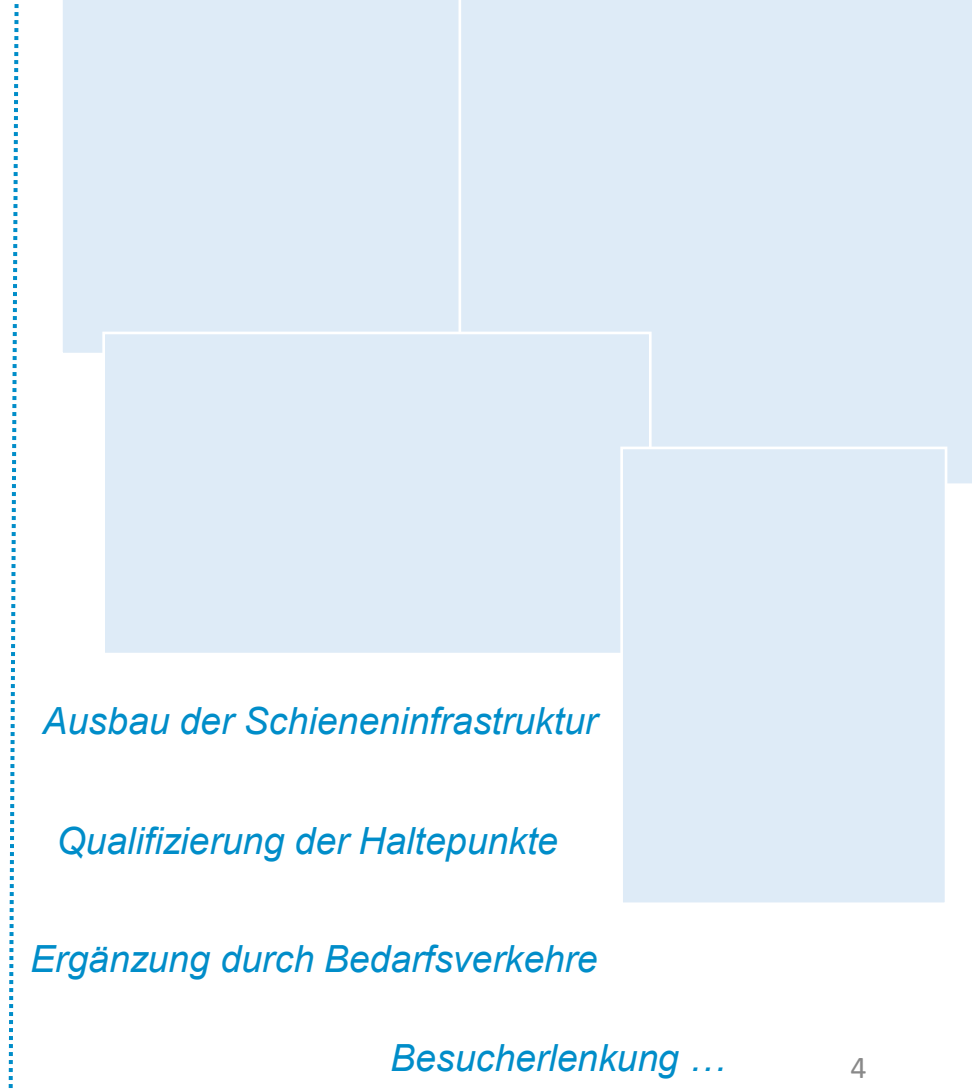
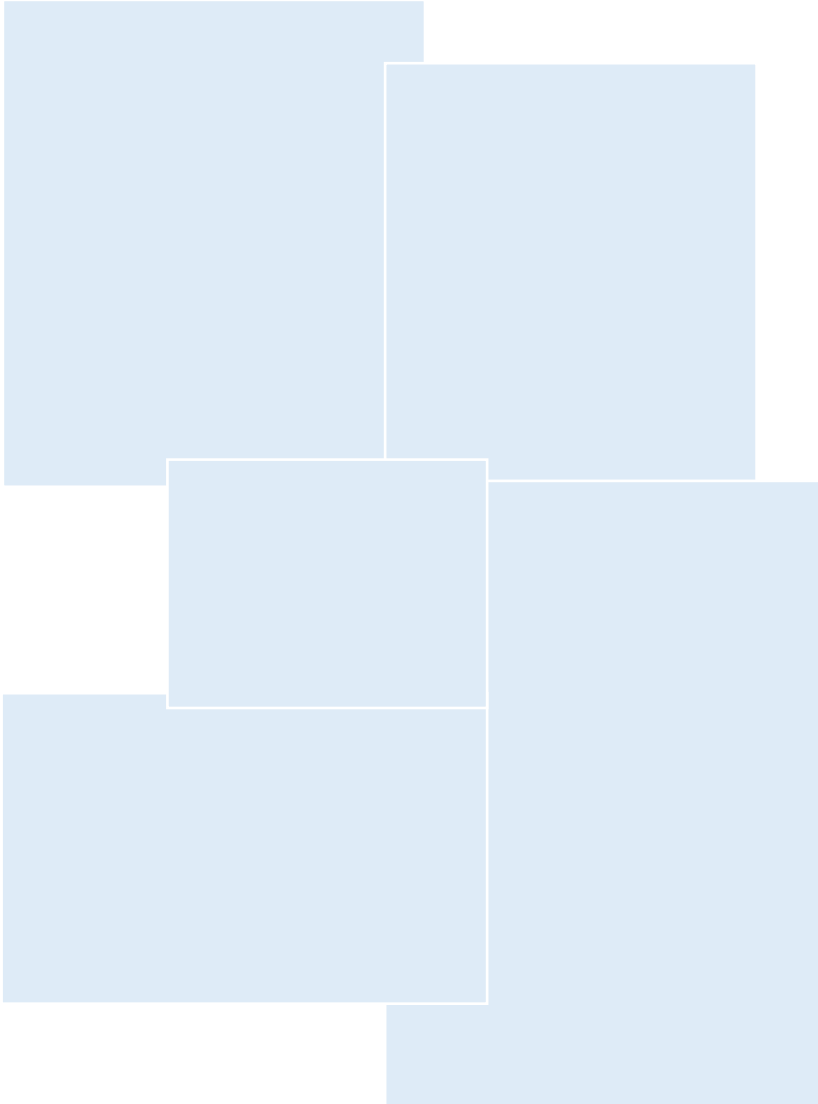
Umsetzung von überregionalen Maßnahmen

2025 – 2034
IBA „Räume der Mobilität“
Metropolregion München



Siedlungsentwicklung und Mobilität

Erfolgreiche regionale Projekte und offene Aufgaben



Die IBA Gesellschaft

Rahmenbedingungen für Beitritt



Landeshauptstadt
München



Landkreis
München



Stadt
Augsburg



Stadt Ingolstadt



LANDKREIS
FREISING



EUROPÄISCHE
METROPOLREGION
MÜNCHEN e.V.

aus dem Gesellschaftsvertrag:

§ 4 **Gesellschafter und Gesellschaftsbeiträge**

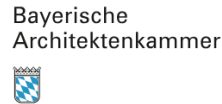
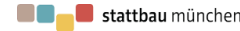
§ 4.1 Die Aufnahme weiterer Gesellschafter (...) ist möglich. Gesellschafter kann nur eine Gebietskörperschaft einschließlich regionaler Planungsverbände als Körperschaft des öffentlichen Rechts sein, die ...

Direkte Beteiligung:

- Aufnahme des Regionalen Planungsverbands Oberland als Gesellschafter (4 Landkreise)
= 1 Aufsichtsratssitz
- 5 % Gesellschafteranteil für 150.000 €/a (verteilt auf 4 Landkreise über Verbandsumlage)
- Laufzeit 10 Jahre

Die IBA Gesellschaft

IBA-Unit des EMM e.V.



Die IBA-Projektideen

Einreichungen (Stand Oktober 2025)

118 PROJEKTIDEEN

6 PROJEKTRÄUME

10 THEMENGRUPPEN

02 Quartiere & Nachbarschaften gewinnen
20 Projektideen

03 Architekturen & Brücken bauen
12 Projektideen

07 Infrastrukturen & neue Wege schaffen
13 Projektideen

06 Multimodale Hubs integrieren
13 Projektideen

05 Neue Mobilitätsformen testen
13 Projektideen

15 Öffentlichen Raum verteilen & gestalten
15 Projektideen

26 Bewusstsein & Partizipation stärken
10 Projektideen

04 Smart analysieren & steuern
12 Projektideen

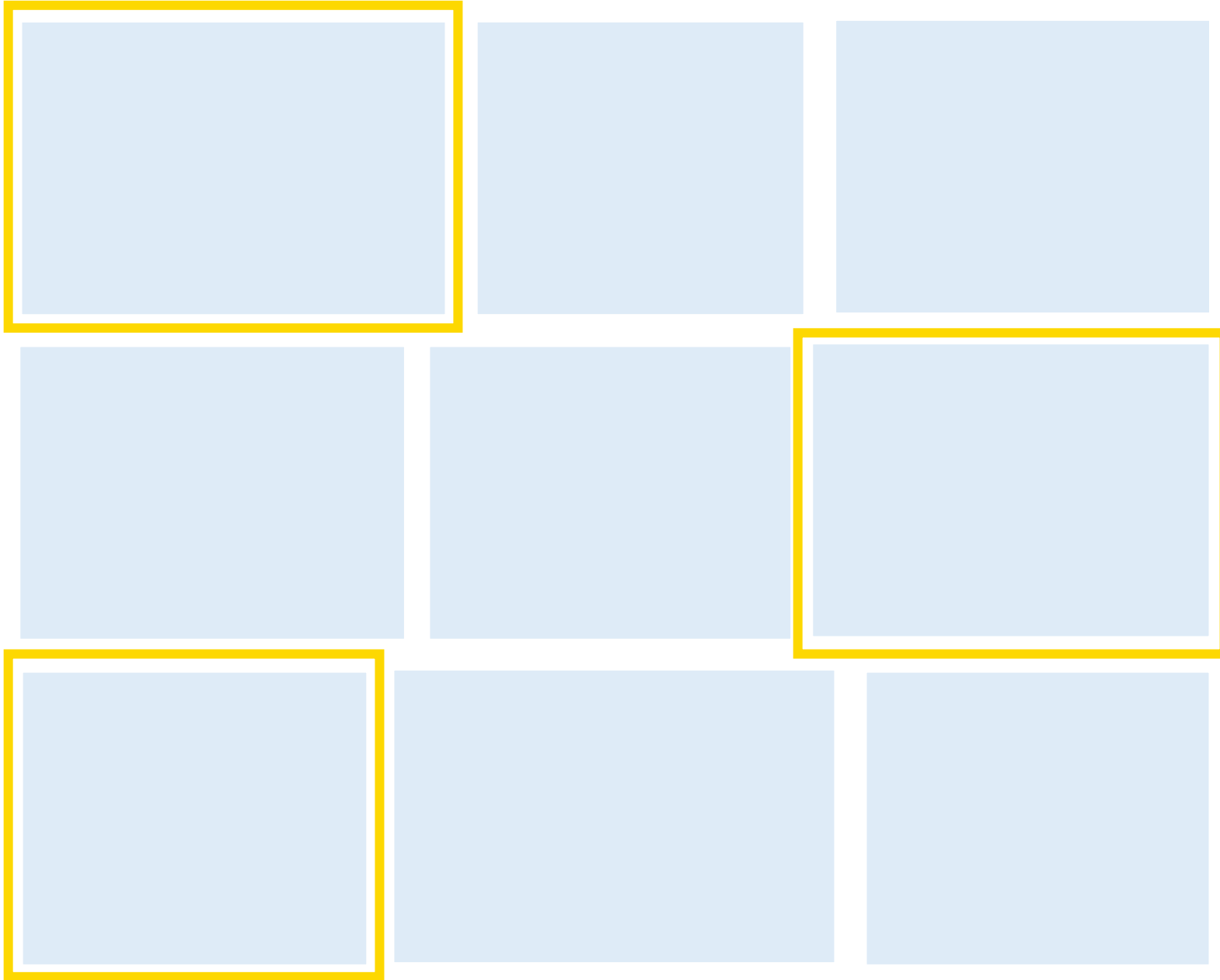
12 Mobilitätsbausteine verknüpfen
10 Projektideen

R05 6 Projekträume

[Projektideen online](#)

**Weitere Projekteinreichungen aus der
Region gewünscht**

Bisherige IBA-Projekte aus der Region



Bisherige IBA-Projekte aus der Region

Schifferlfahren für Alle

Mobilitäts-
bausteine
verknüpfen

Kurzinfo

Integration der Seenschifffahrt in den regionalen ÖPNV, Verzahnung mit dem Busverkehr und Bike-Sharing

Projektort

Gemeinden rund um den Tegernsee

Was ist das Besondere?

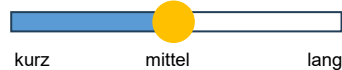
(Re-)Aktivierung der Schifffahrt als öffentliches Verkehrsmittel

Abgestimmte Taktung mit dem Bus- und Schienenverkehr, Ergänzung durch ein Leihrad-System zur Feinerschließung

Räumliche Ebene

Tegernseer Tal
(Ländlicher Raum)

Umsetzungszeitraum



Wirksamkeit

- ☐ Lokal
- ☐ Regional
- ☒ Interkommunal

Bisherige IBA-Projekte aus der Region

A dritts Platzl

Multimodale
Hubs
integrieren

Kurzinfo

*Qualifizierung und Umgestaltung von Haltestellen
als „dritte Orte“; Aktivierung des öffentlichen Raums*

Projektort

Haltestellen im ländlichen Raum; Pilotkommunen
derzeit Gräfelfing & Weyarn

Was ist das Besondere?

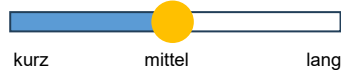
Im Fokus stehen kleine Haltestellen
im ländlichen Raum

Aktivierung von „dritten Orten“ und
Schaffung von Begegnungsräumen
Einbindung lokaler Bedürfnisse und
Handwerkskunst durch Beteiligungsprozesse

Räumliche Ebene

Ländlicher Raum

Umsetzungszeitraum



Wirksamkeit

- Lokal
- Regional
- Interkommunal

Bisherige IBA-Projekte aus der Region

Transformation im Herzen

Öffentlichen
Raum
verteilen &
gestalten

Kurzinfo

*Neugestaltung klassifizierter Durchfahrtsstraßen
durch Ortsmitten nach städtebaulichen statt
verkehrlichen Grundsätzen*

Projektort

Feldkirchen-Westerham (LK Rosenheim),
Holzkirchen (LK Miesbach),
Neubiberg (LK München)

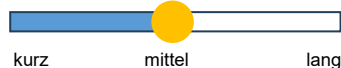
Was ist das Besondere?

Novellierung der StVO und Stärkung der
Planungshoheit kleinerer Kommunen
Veränderung der Governance-Strukturen
Starke regionale Vernetzung

Räumliche Ebene

Metropolitane Stadtregion:
Kleinstädtischer, ländlicher
Raum

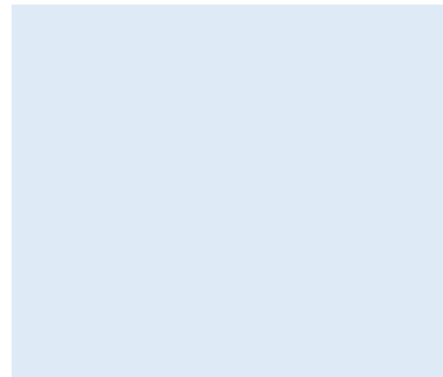
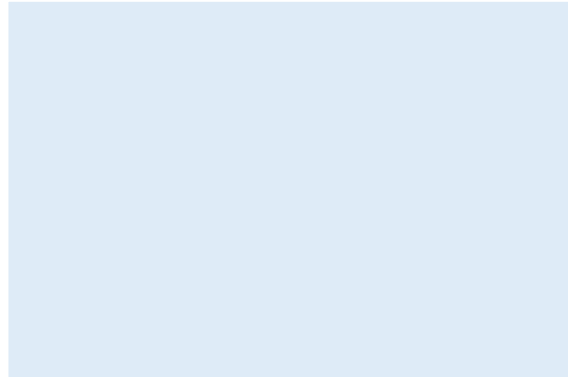
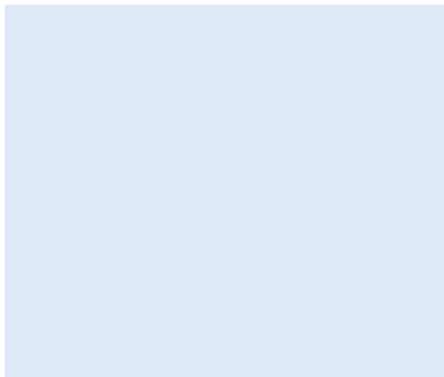
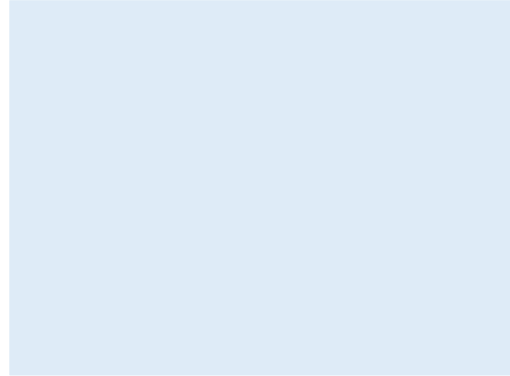
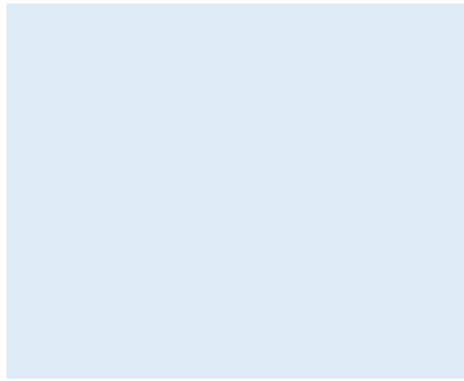
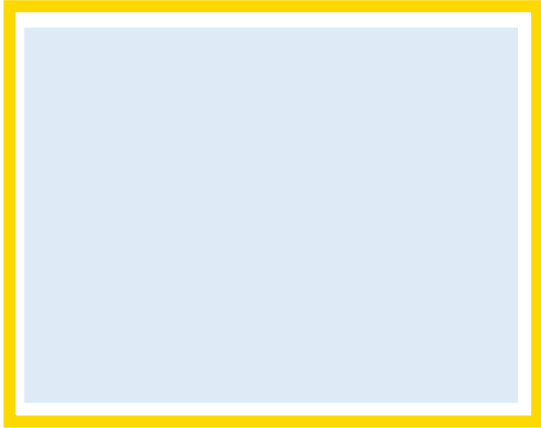
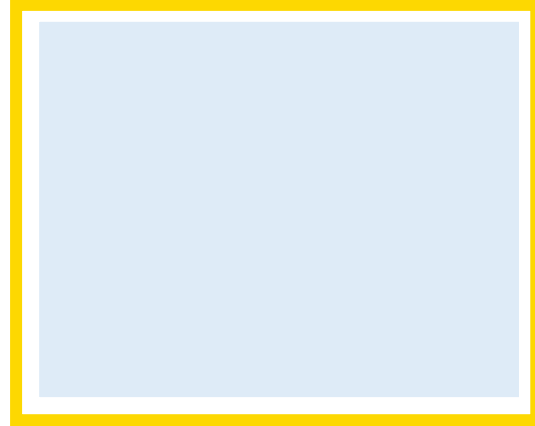
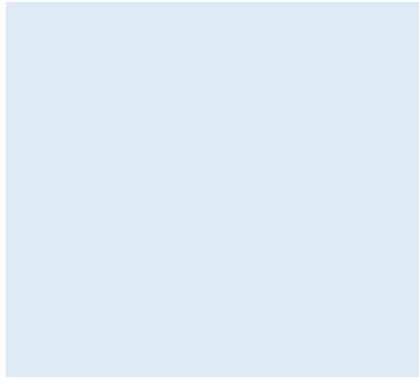
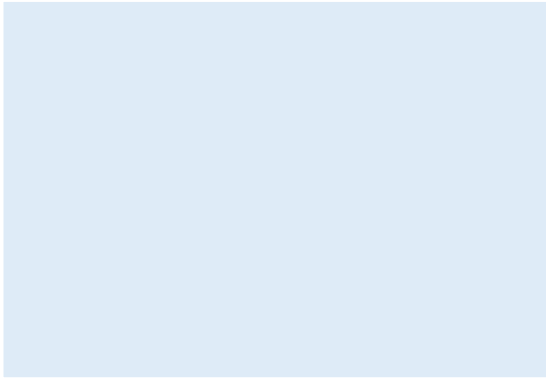
Umsetzungszeitraum



Wirksamkeit

- ☐ Lokal
- ☐ Regional
- ☒ Interkommunal

Weitere relevante IBA-Projekte



Kurzinfo

*Nutzungsgemischtes Bahnhofsumfeld, das als
Mobilitätsdrehscheibe dient*

Projektort

Bahnhof Kaufbeuren, Kreisfreie Stadt Kaufbeuren

Antragsteller

DB InfraGO AG

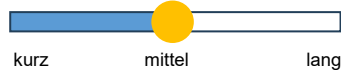
Was ist das Besondere?

Vorreiter und Modellprojekt für andere Kommunen
im Programm der DB „Kleine Grüne Bahnhöfe“
Sichtbarkeit der IBA in der Region
Multimodale Mobilität und Vernetzung

Räumliche Ebene

Ländlicher Raum/ Zentrale
Stadt im ländlichen Raum

Umsetzungszeitraum



Wirksamkeit

- ☒ Lokal
- ☐ Regional
- ☐ Interkommunal

Weitere relevante IBA-Projekte

AuTo. Autonomer On-Demand-Verkehr

Neue
Mobilitäts-
formen
testen

Kurzinfo

Autonomes ÖPNV-Angebot in ländlichen Räumen mit disperser Siedlungsstruktur

Projektort

Landkreis Ostallgäu

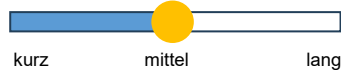
Was ist das Besondere?

Einrichtung eines autonomen On-Demand-Verkehrs zur Überbrückung der letzten Meile und Anbindung an die ÖPNV-Knotenpunkte und Linienverkehre

Räumliche Ebene

Ländlicher Raum

Umsetzungszeitraum



Wirksamkeit

- ☐ Lokal
- ☒ Regional
- ☐ Interkommunal

Chancen einer direkten Beteiligung

Beitritt zur IBA Metropolregion München

Vorteile der direkten Beteiligung durch den RPV...

- Verteilung der Kosten auf 4 Landkreise (ggü. Einzelbeteiligung der Landkreise)
- Vertretung im Aufsichtsrat
- Möglichkeit der Projekteinreichung für alle Kommunen des Oberlands
- Regionsweites Auftreten & regionaler Rückhalt

Möglichkeit

... an zentralen Zukunftsprojekten der Metropolregion der nächste 10 Jahre mitzuwirken.

... sich an Projekten in der Metropolregion sowie der gemeinsamen und einheitlichen Umsetzung zu beteiligen.

... von der Vernetzung und dem Austausch innerhalb der gesamten Metropolregion zu profitieren.

Ggf. höhere Chancen auf Fördermittel

Ausschließlich kommunal getragene IBA

Regionsweites Regionalmanagement als zentrale Anlaufstelle für IBA-Projekte und regionsinternen Projekte



Voraussichtliche Umlageverteilung in €

Finanzierung

Landkreis	Aktuelle Umlage (HH-Jahr 2025)	Anteil Regionalmanagement	Neue Umlage einschl. Regionalmanagement	Anteil IBA	Neue Umlage einschl. Regionalmanagement und IBA
Weilheim-Schongau	27.306,64	max. 35.326,49	max. 62.633,13	44.961,04	max. 107.594,17
Bad Tölz-Wolfratshausen	25.207,61	max. 32.610,98	max. 57.818,59	41.504,94	max. 99.323,53
Miesbach	21.080,72	max. 27.272,04	max. 48.352,76	34.709,92	max. 83.062,68
Garmisch-Partenkirchen	17.506,03	max. 22.647,48	max. 40.153,51	28.824,10	max. 68.977,61

IBA-Beitritt des Oberlands

Beschlussempfehlung

Der Verbandsversammlung wird folgender Beschluss empfohlen:

Die Verbandsversammlung beschließt, dass der Planungsverband Region Oberland der IBA GmbH (Internationale Bauausstellung Metropolregion München GmbH) **als Gesellschafter beitritt**.

Der Verbandsvorsitzende wird beauftragt die dafür notwendigen Schritte vorzubereiten und durchzuführen, insbesondere die entsprechende **Satzungsänderung** als rechtliche Grundlage für den Beitritt.