

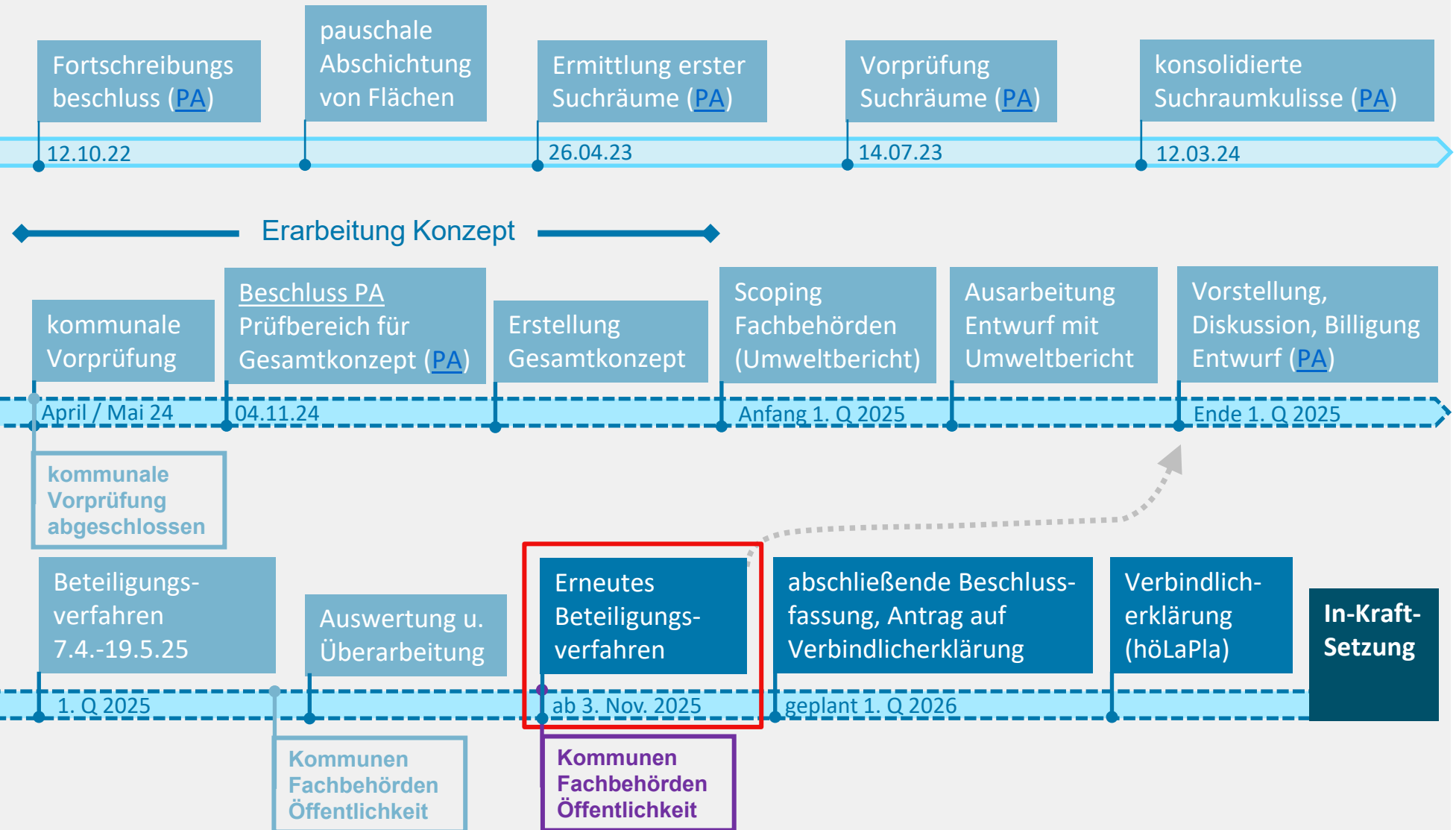
Verbandsversammlung des Planungsverbands Region Oberland

31.10.2025

Michael Schmölz

**Top 3: Teilfortschreibung Windenergie:
Kap. B X Energieversorgung 3.3 Windkraft**

Arbeitsprozess Teilfortschreibung Windkraft



Beschluss des Planungsausschusses vom 17.10.2025

Die Auswertung des Beteiligungsverfahrens wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Planungsausschuss beschließt, auf Grundlage des überarbeiteten Entwurfs ein erneutes Beteiligungsverfahren zu den Änderungen für die 12. Fortschreibung des Regionalplans Oberland B X Energieversorgung 3.3 Windenergie einzuleiten.



Übersicht erstes Beteiligungsverfahren

Zeitraum: vom 7. April bis 19. Mai 2025 durchgeführt

Auswertung von Mitte Mai bis Anfang Oktober 2025

Bearbeitete Stellungnahmen 431, davon:

- 65 Träger öffentlicher Belange, insb. zu den Themen:
Energieinfrastruktur, Verkehrsinfrastruktur, Rohstoffsicherung, Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Naturschutz, Wasserwirtschaft, Denkmalschutz, Städtebau, Ziviler Luftverkehr, Militär, Tourismus
- 57 Kommunen (48 aus der R17 und 9 außerhalb der R17)
- 309 Private

8 ergänzende Kommunen-Gespräche Ende Juli/Anfang August 2025 (9 geplant)

Zusätzliche Ortseinsichten

Versand an Mitglieder des Planungsausschusses (PA):

- geänderte Unterlagen für ein zweites Beteiligungsverfahren am 7. Oktober 2025
- Versand Abwägungsbericht über das erste Beteiligungsverfahren am 10. Oktober 2025

Änderung des Verordnungsentwurfes

Übersicht der Anpassung auf Grundlage der eingegangenen Belange

Ergebnis der VRG-Anpassungen:

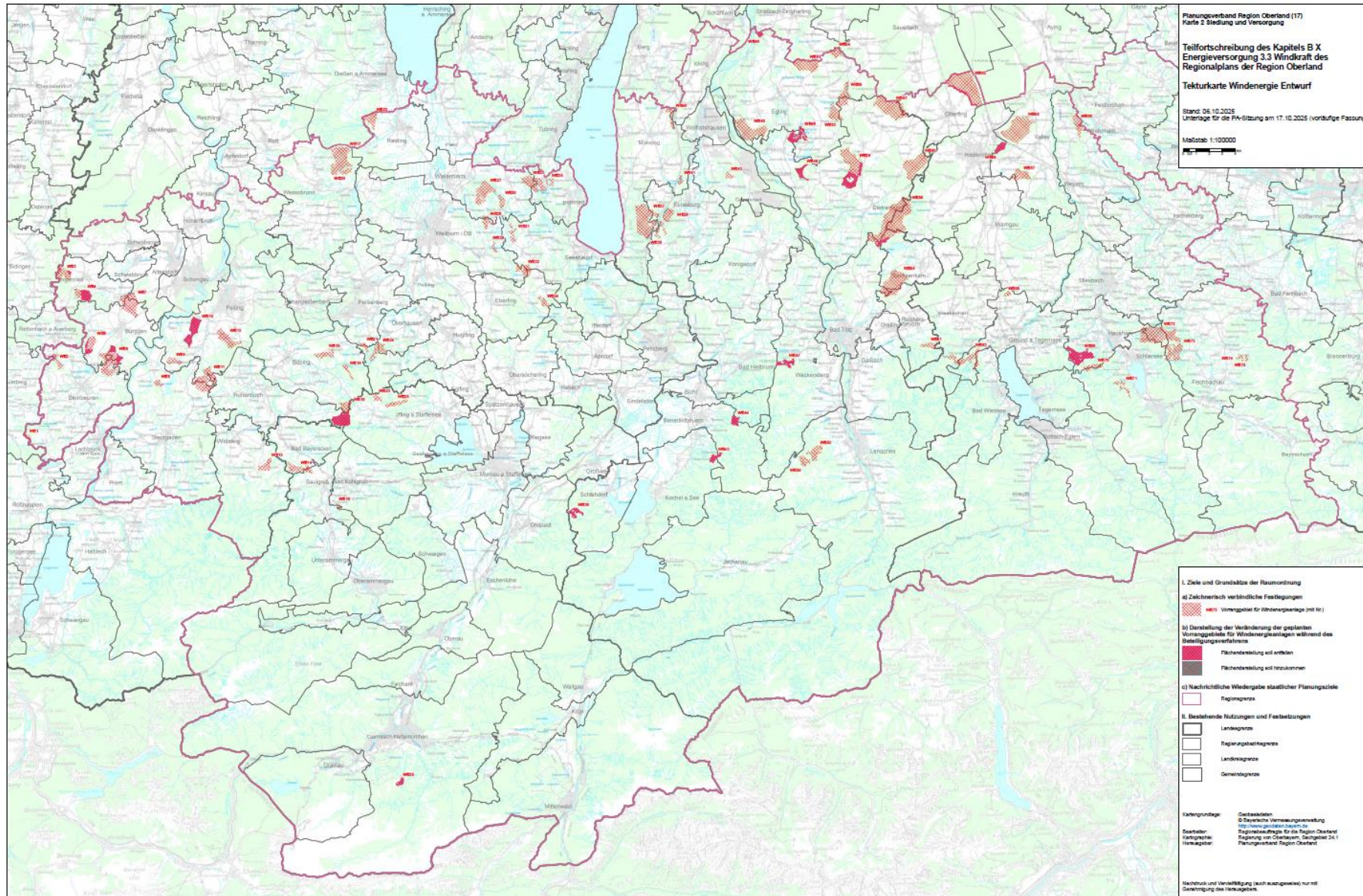
- Rücknahmen: 11 VRG
- Anpassungen: 22 VRG
- Festlegungen: 42 VRG

= 1,55 % der Regionsfläche als VRG Windenergie

- Rücknahmen und Anpassungen zur Optimierung der VRG-Kulisse und
- Ermöglichung eines angemessenen Flächenbeitrags der Region Oberland zu Bundes-/ Landeszielen (unter aktuellen Rahmenbedingungen, erneute Fortschreibung möglich).

Änderung des Verordnungsentwurfes

Tekturkarte 2. Entwurf



Änderung des Verordnungsentwurfes

Tekturkarte – Vorranggebiete – Darstellung der Veränderungen

I. Ziele und Grundsätze der Raumordnung

a) Zeichnerisch verbindliche Festlegungen



WE73 Vorranggebiet für Windenergieanlage (mit Nr.)

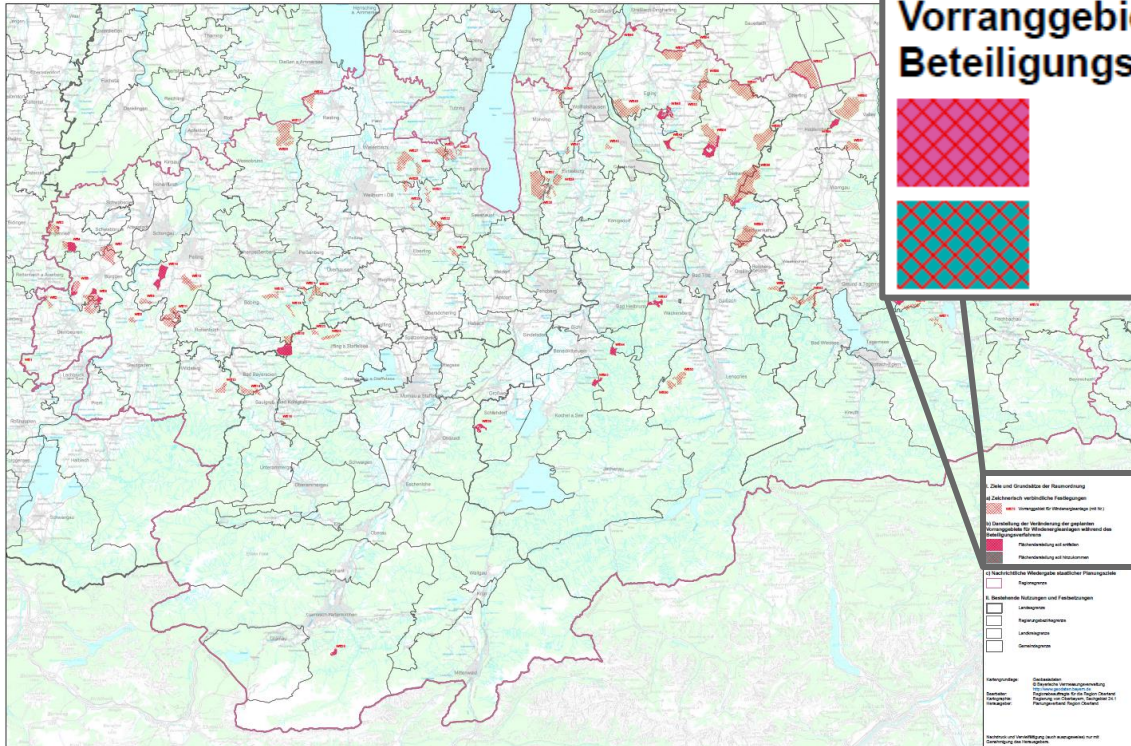
b) Darstellung der Veränderung der geplanten Vorranggebiete für Windenergieanlagen während des Beteiligungsverfahrens



Flächendarstellung soll entfallen

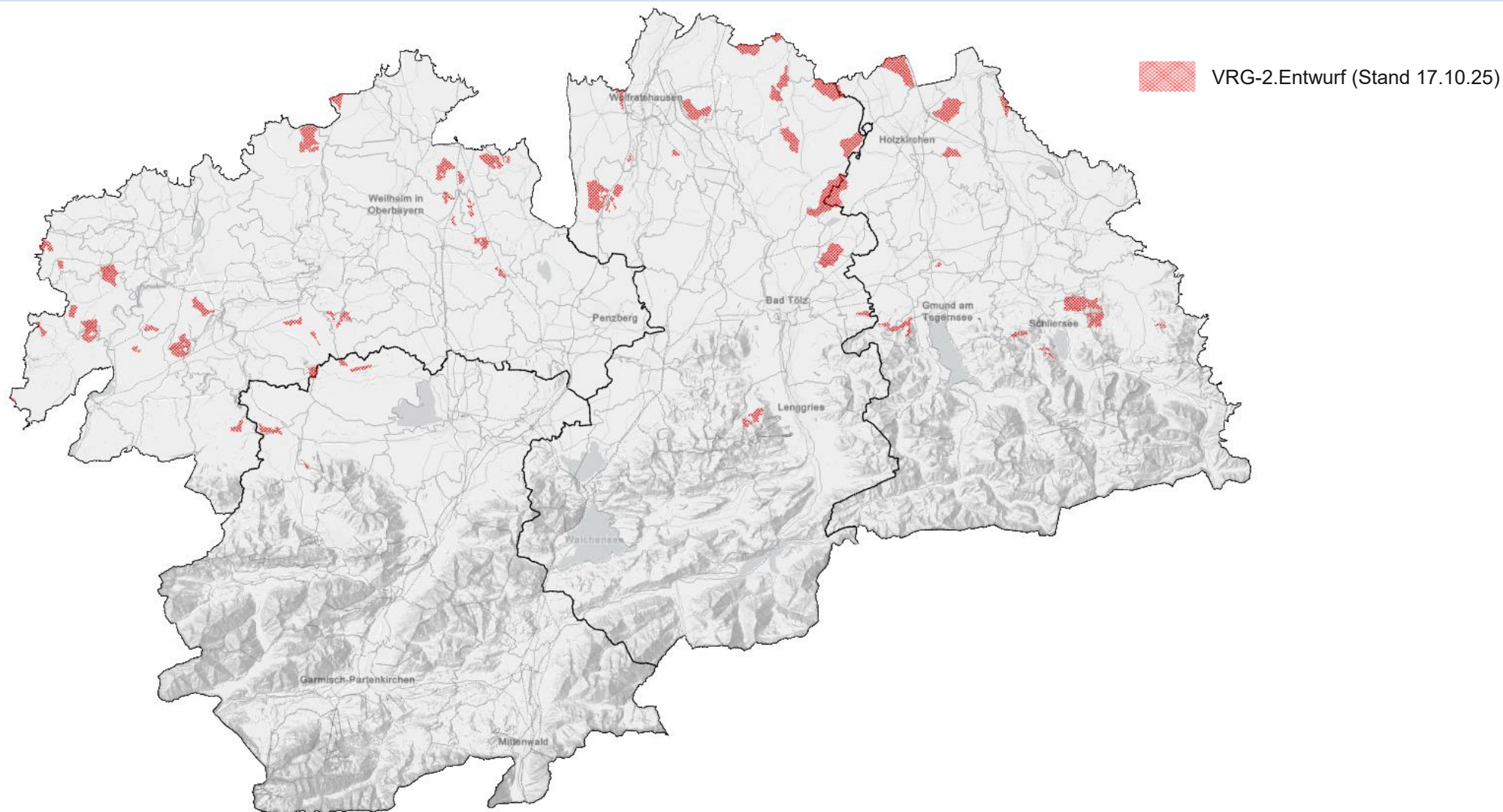


Flächendarstellung soll hinzukommen



Änderung des Verordnungsentwurfes

Regionales Steuerungskonzept Windenergie 2. Entwurf ~ 1,55 % (64 VRG)



eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Basiskarte ESRI: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Änderung des Verordnungsentwurfes

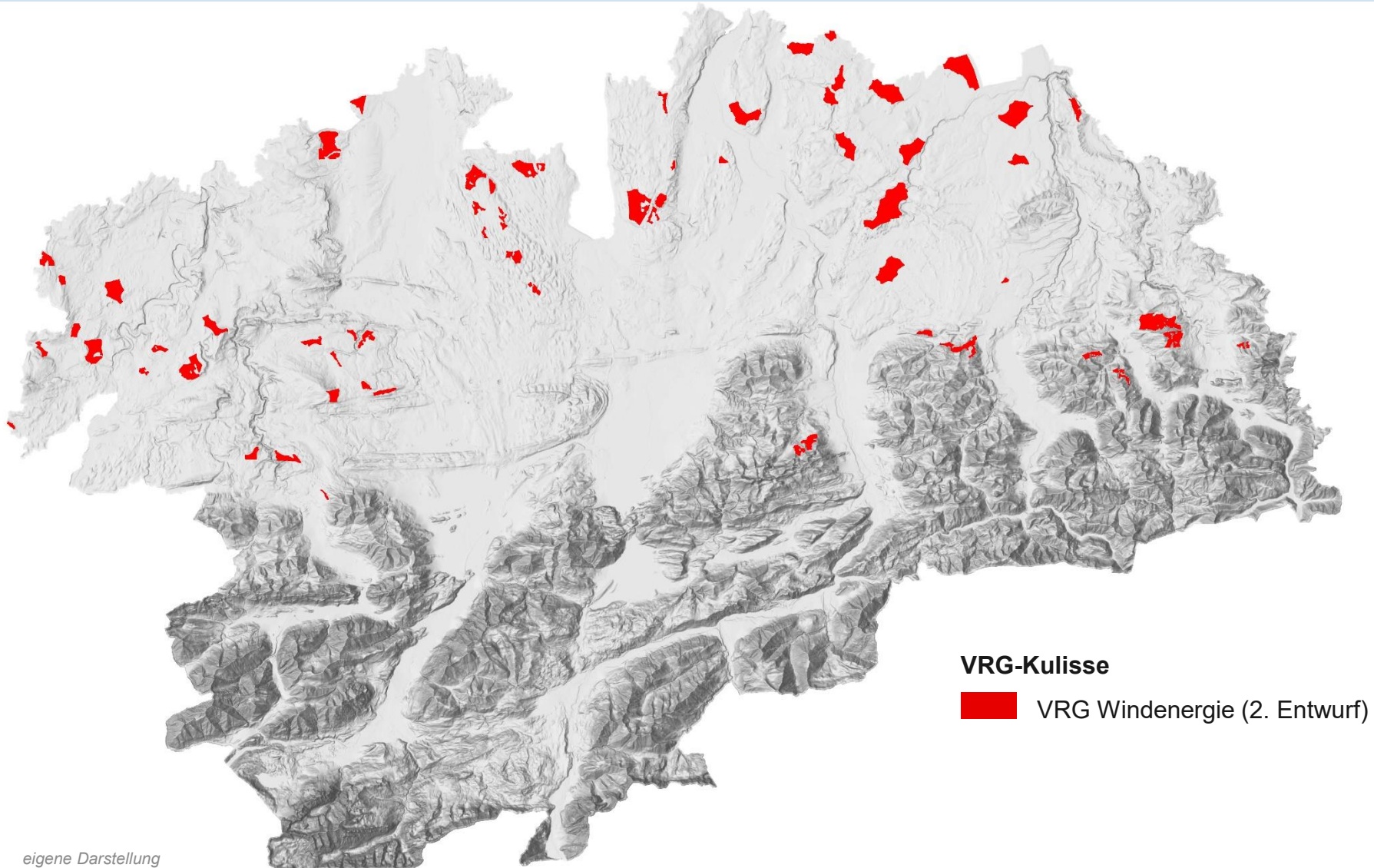
Übersicht der Anpassung auf Grundlage der eingegangenen Belange

Grundkonstellationen für Änderungsempfehlungen

- Entlastung von Siedlungen mit vergleichsweise hohen VRG-Anteilen
- Summenwirkung überlagernder Belange
- Reduzierung von Abständen zu Straßen zum Ausgleich von Flächenrücknahmen

Raumstrukturelles Ergebnis

Ausgangslage in der Region: VRG Windenergie (2. Entwurf)

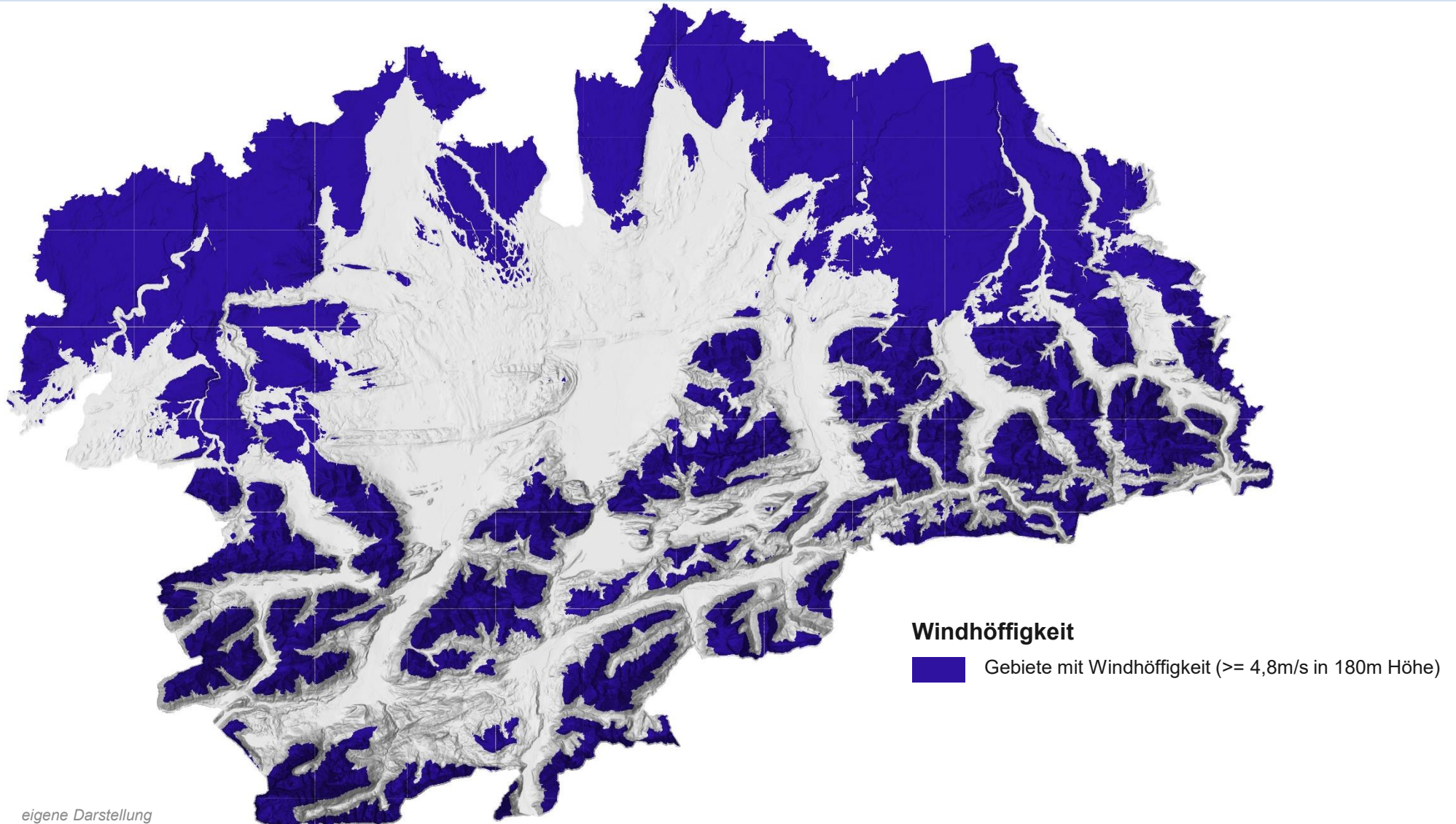


eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Raumstrukturelles Ergebnis

Ausgangslage in der Region: Windhöffigkeit (Windkranz)

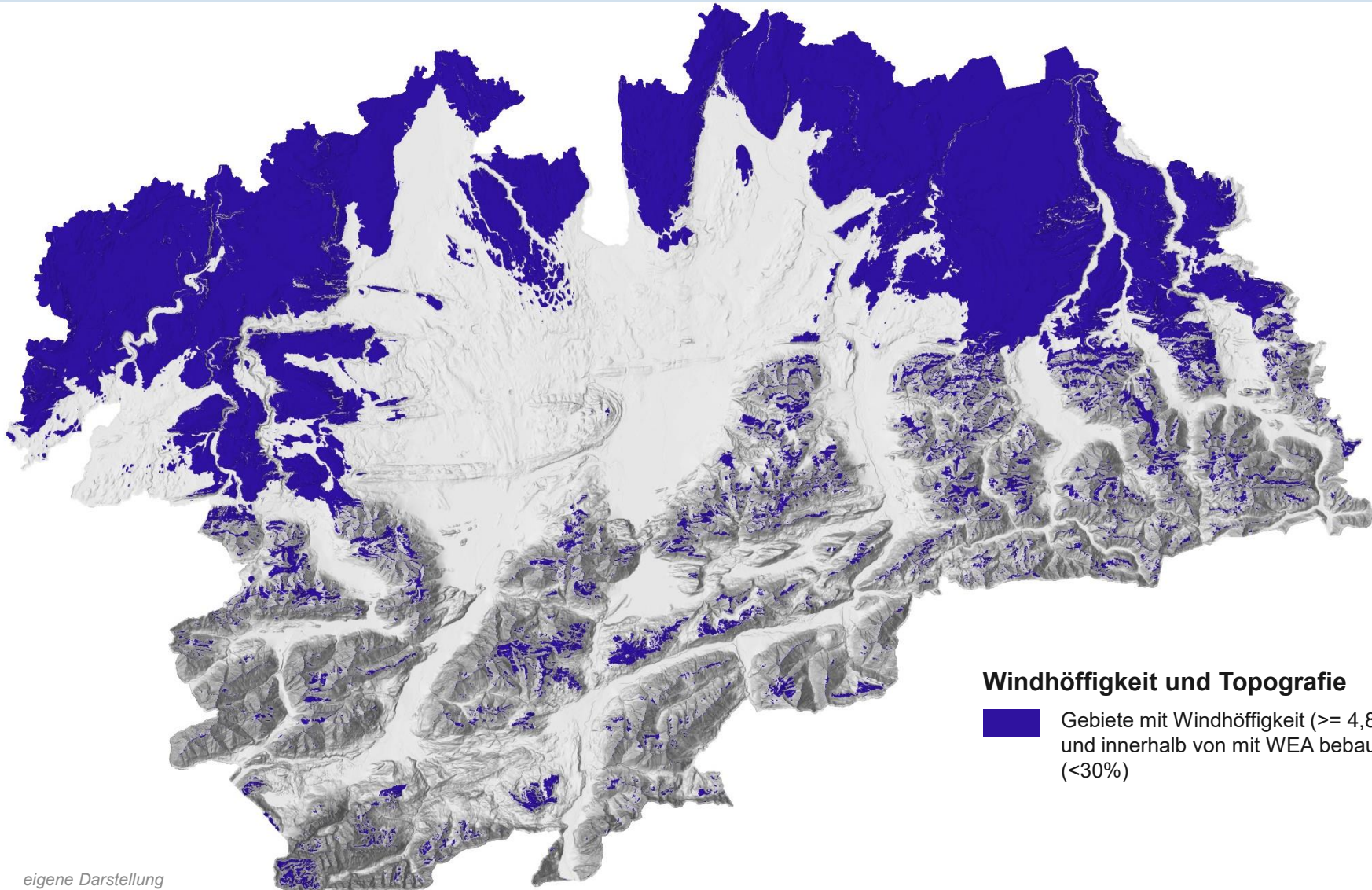


eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Raumstrukturelles Ergebnis

Ausgangslage in der Region: Windhöffigkeit und Topografie (Windinseln)



Windhöffigkeit und Topografie

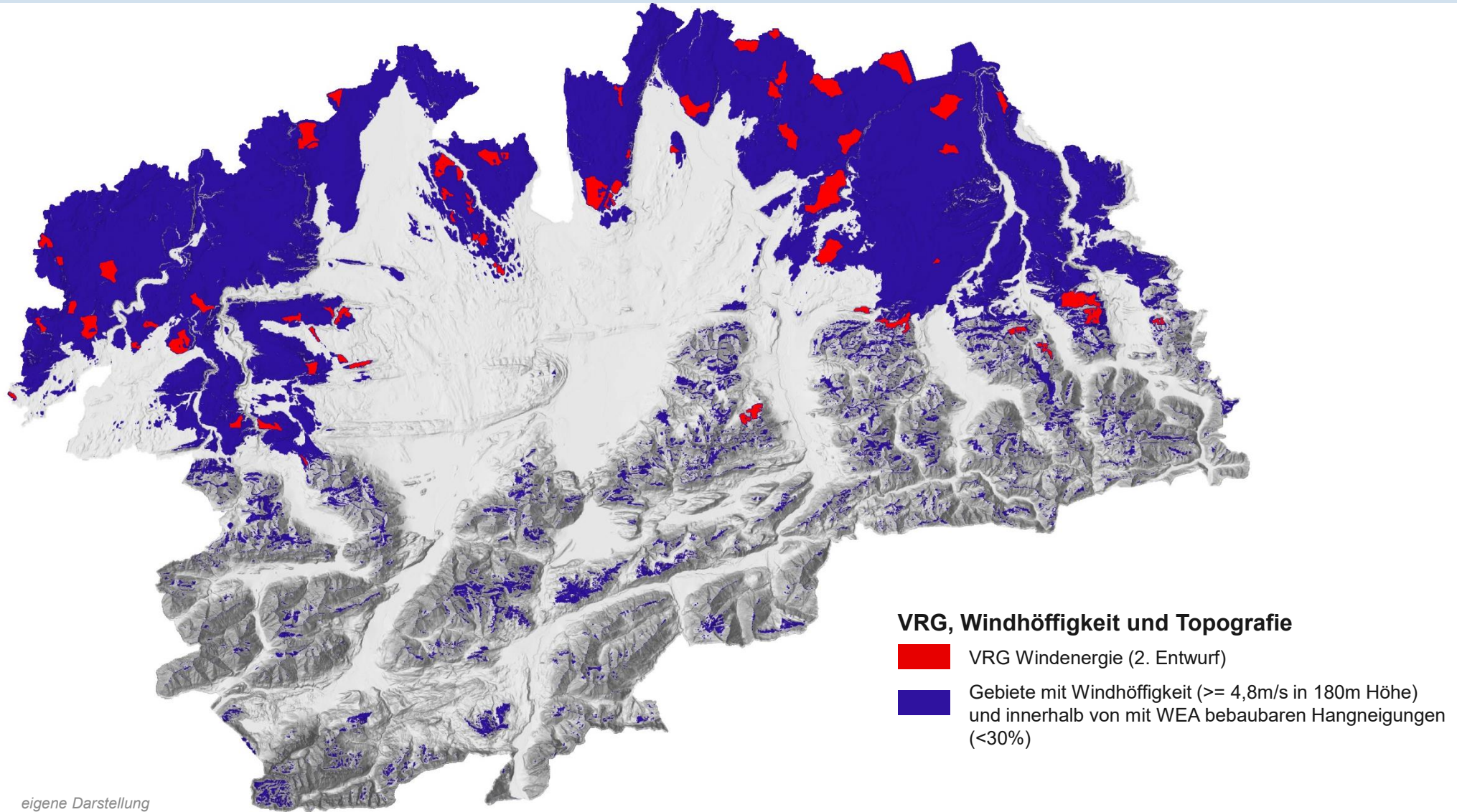
- Gebiete mit Windhöffigkeit ($\geq 4,8\text{m/s}$ in 180m Höhe) und innerhalb von mit WEA bebaubaren Hangneigungen ($<30\%$)

eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Raumstrukturelles Ergebnis

Ausgangslage in der Region: VRG Wind im Windkranz und auf Windinseln um Windloch



eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Raumstrukturelles Ergebnis

Umweltbericht Teil A - Raumstrukturelles Ergebnis

Dezentrale Konzentration



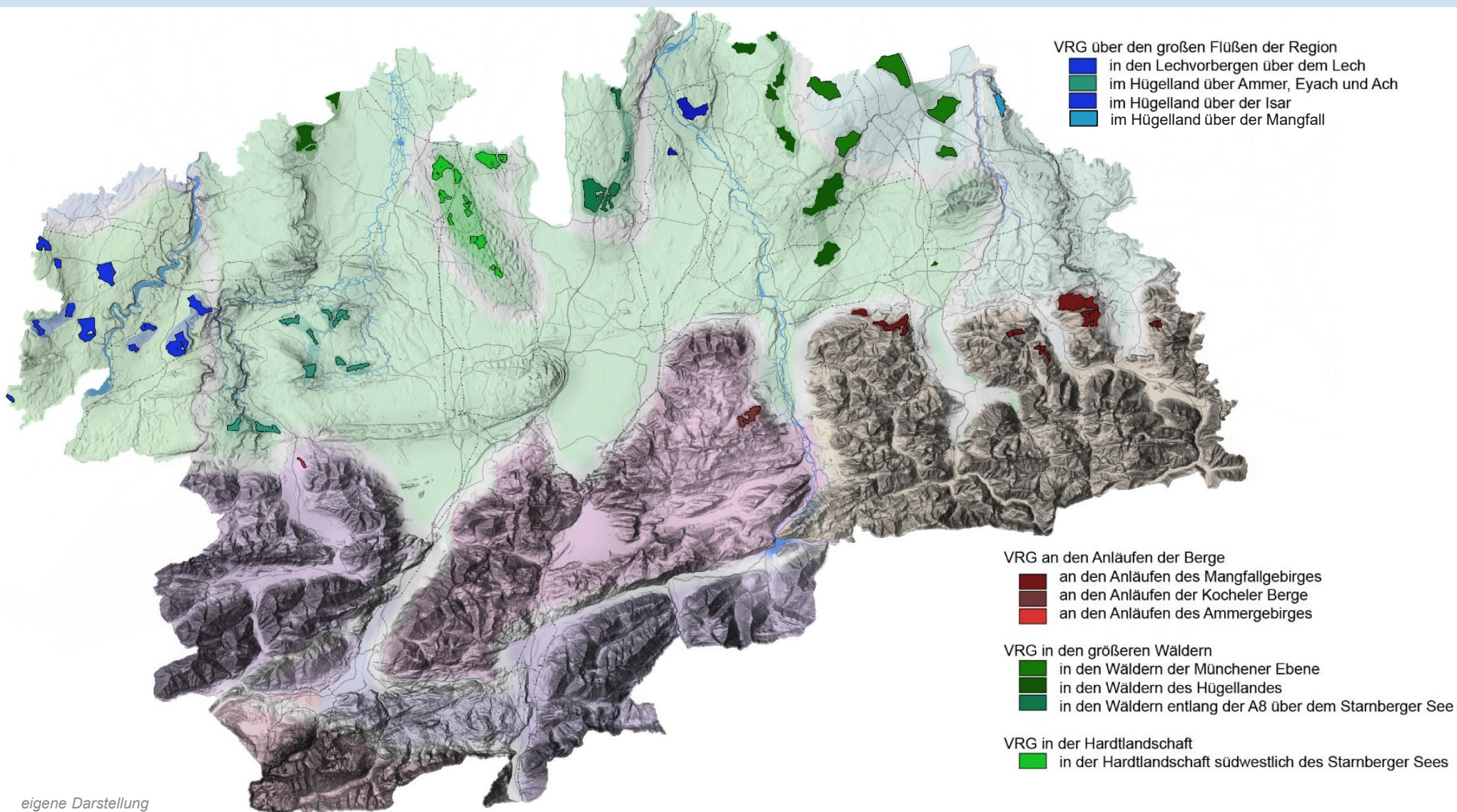
Landschaftsräumliche Einbindung



Infrastrukturelle Bündelung

Raumstrukturelles Ergebnis

Dezentrale Konzentration & Landschaftsräumliche Einbindung der VRG Windenergie

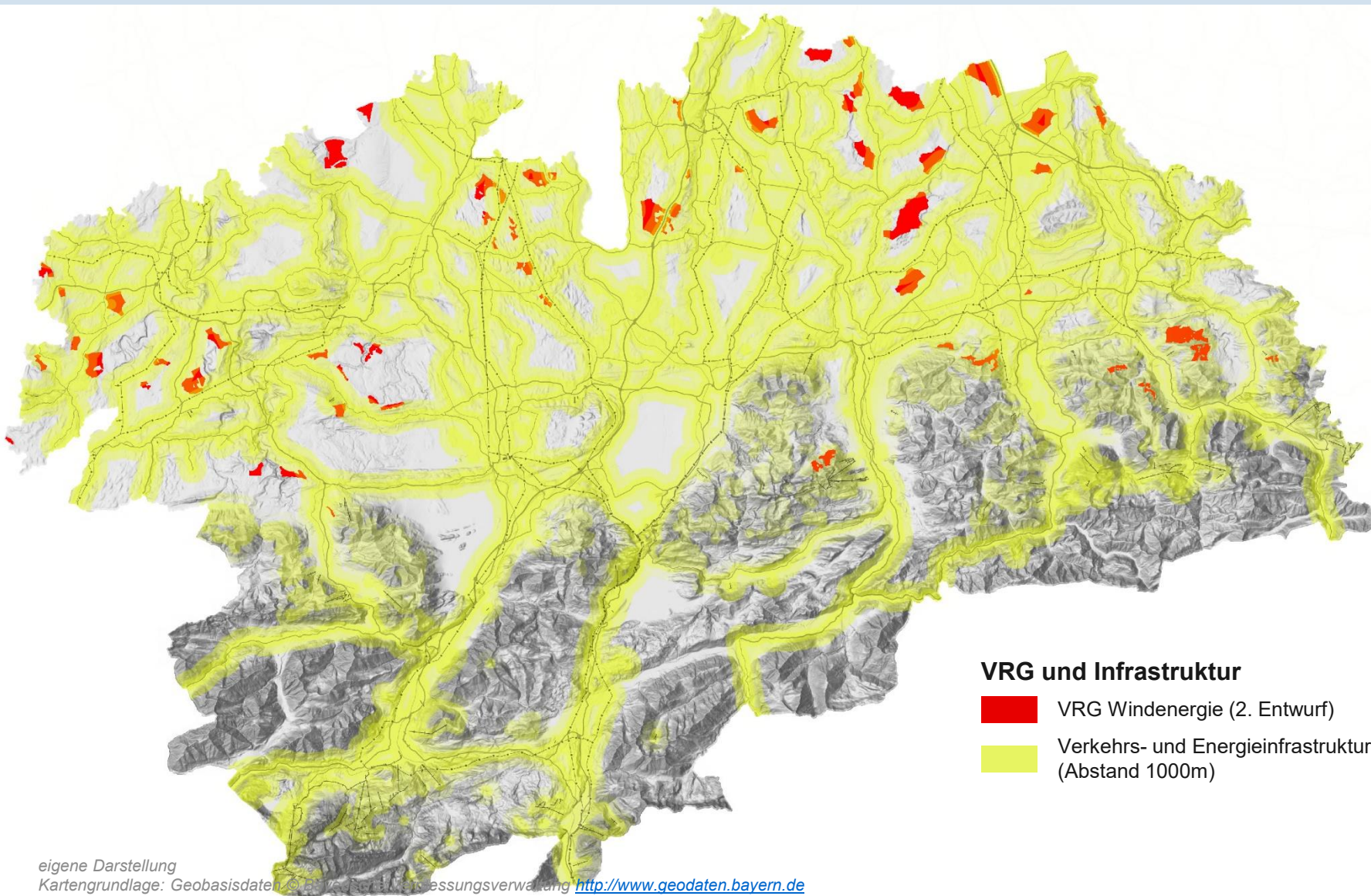


eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

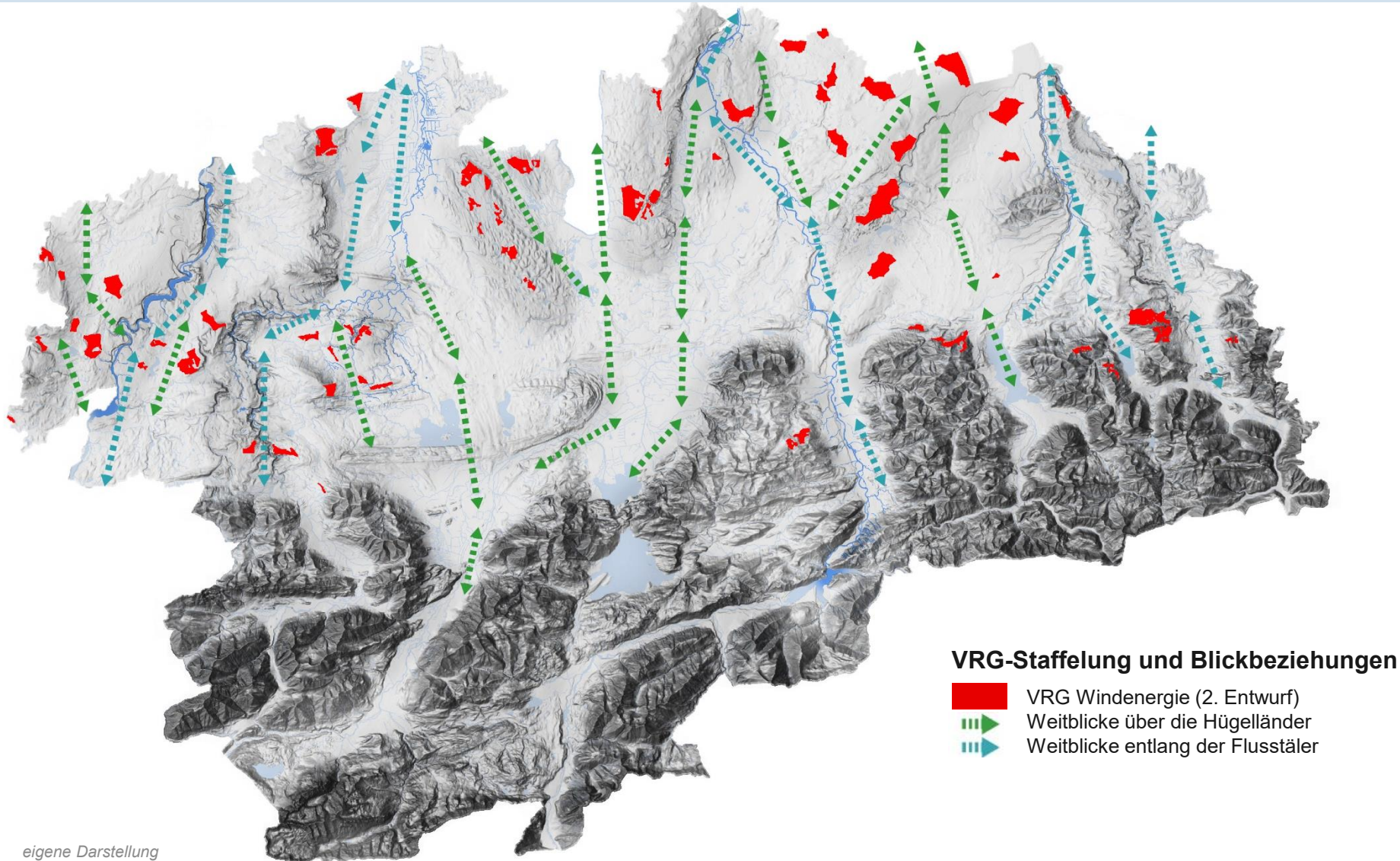
Raumstrukturelles Ergebnis

Infrastrukturelle Bündelung der VRG Windenergie



Raumstrukturelles Ergebnis

Charakteristische, regionale, landschaftliche Blickbeziehungen

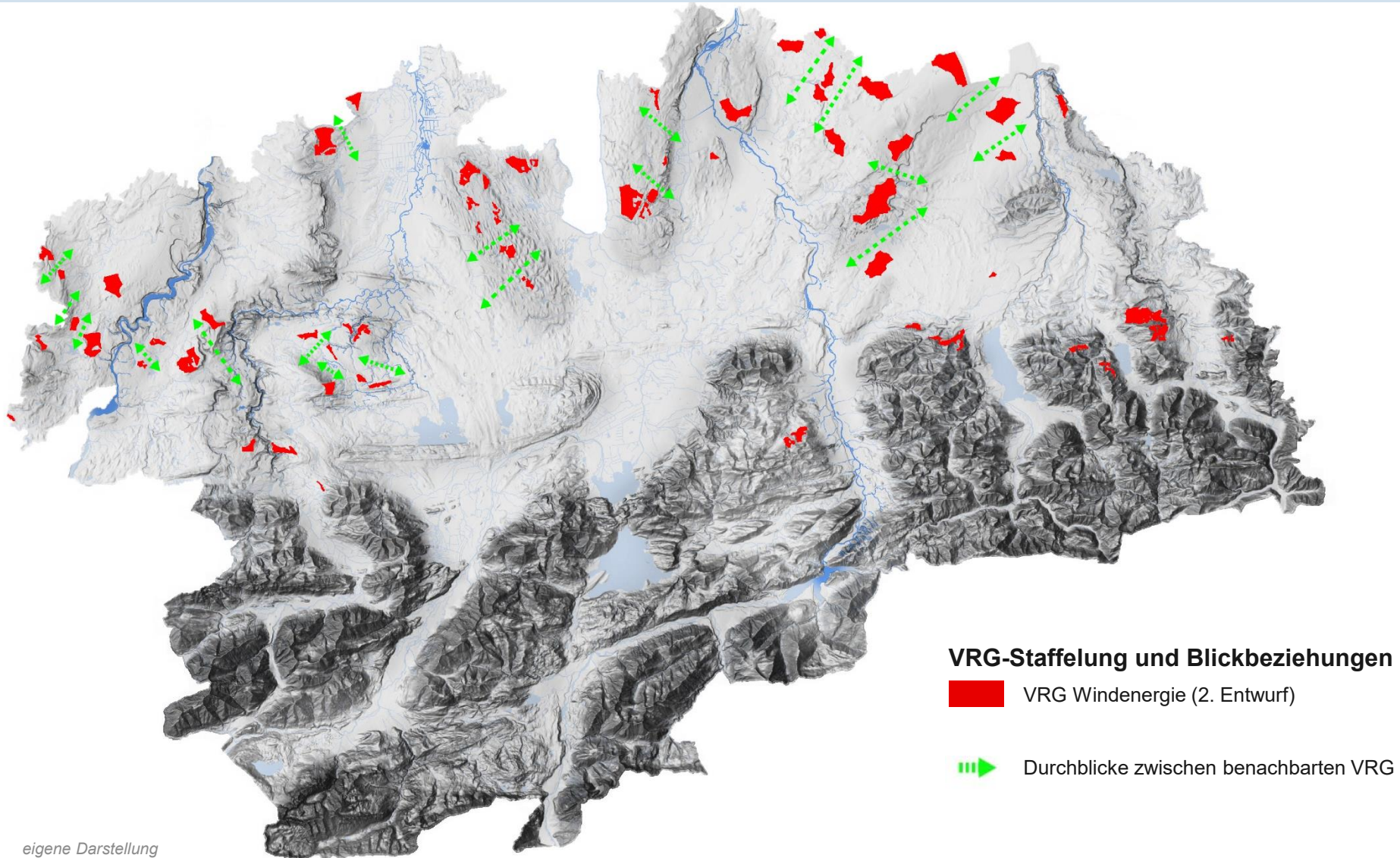


eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Raumstrukturelles Ergebnis

Charakteristische, regionale, landschaftliche Blickbeziehungen

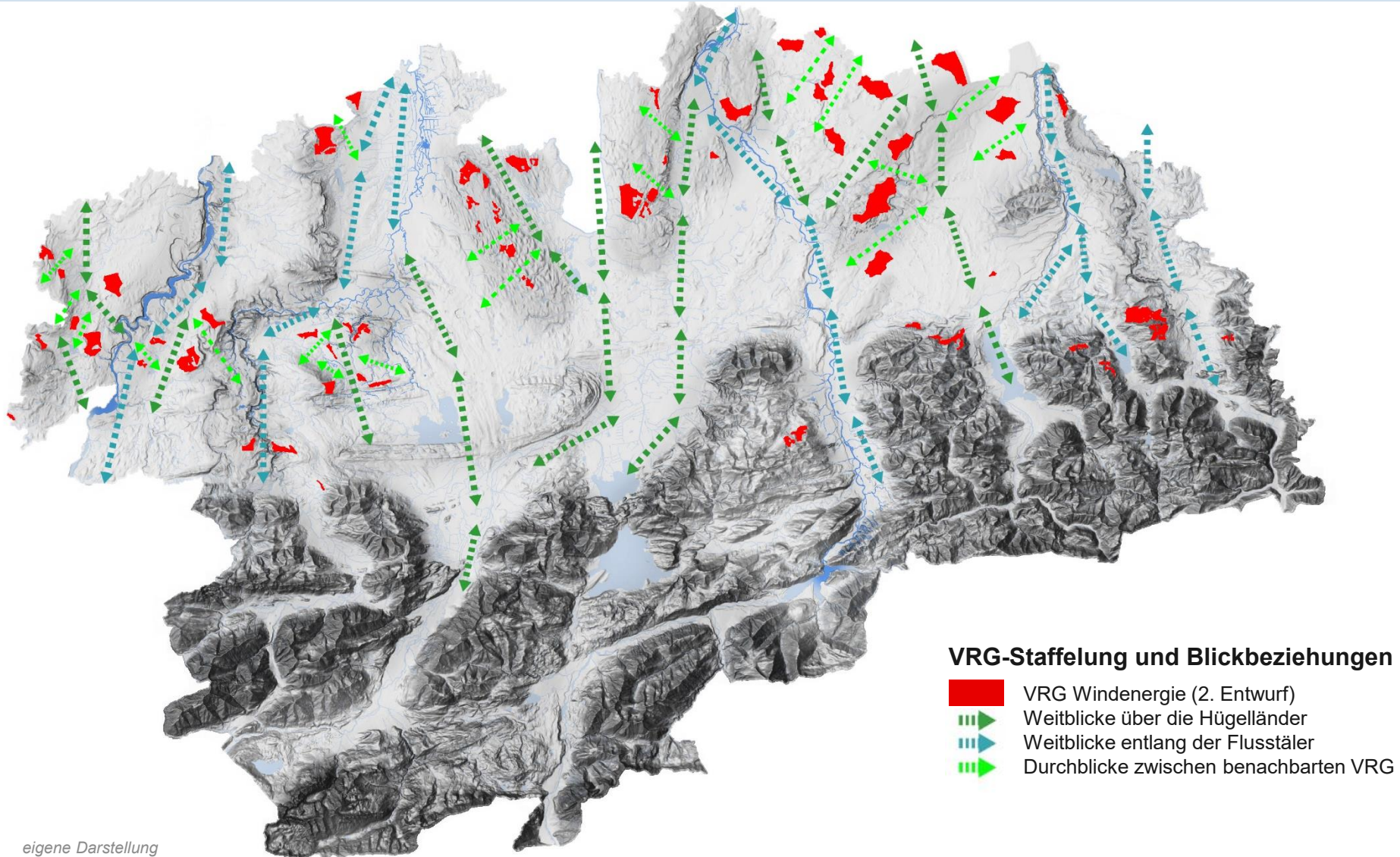


eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Raumstrukturelles Ergebnis

Charakteristische, regionale, landschaftliche Blickbeziehungen



eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Raumstrukturelles Ergebnis

Umweltbericht Teil A - Raumstrukturelles Ergebnis

Dezentrale Konzentration

+

Landschaftsräumliche Einbindung

+

Infrastrukturelle Bündelung

=

Lesbarkeit & Durchlässigkeit der Landschaft

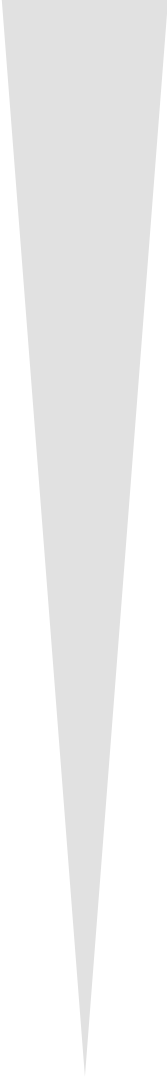
Wahrung charakteristischer regionaler Blickbeziehungen

Wahrung freier Blicke zu und von den Alpen

Wahrung weiträumig unberührter Gebiete

Ergebnis des Beteiligungsverfahrens

Vom Suchraum über den Prüfbereich zum 1. Entwurf und zum 2. Entwurf



Suchraumkulisse: 4,45 %
= pauschaler Ausschluss nicht geeigneter Flächen

Suchraumkulisse
mit Festlegungspotenzial: 3,17 %
= Flächen mit hohem und sehr hohem Festlegungspotenzial

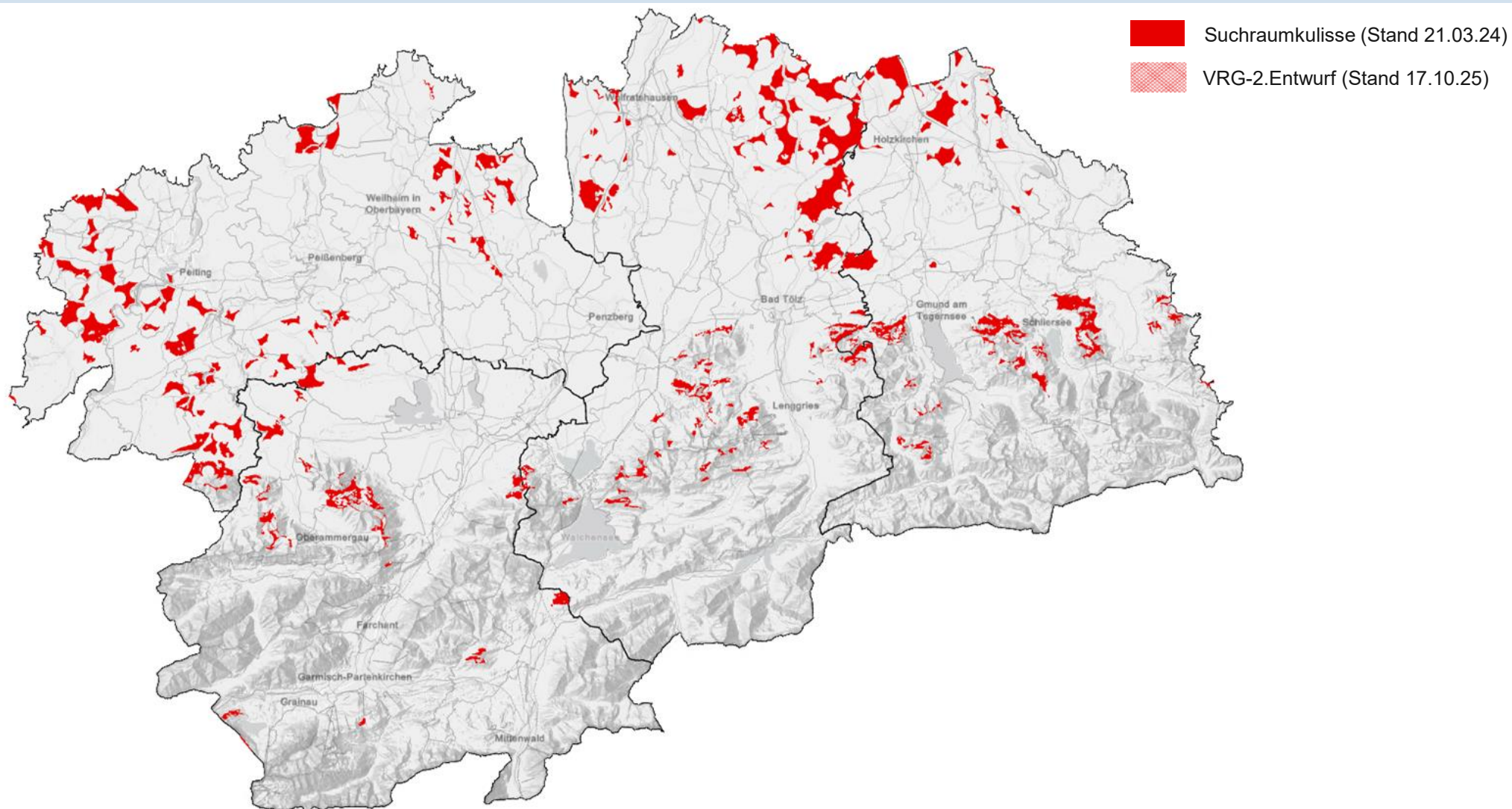
Prüfbereich: 1,81 % (+ 0,6 % Flächenpuffer)
= planerische Abgrenzung von Flächen mit Festlegungspotenzial

Fortschreibungsentwurf: 1,79 % (1. Beteiligungsverfahren)

Fortschreibungsentwurf: 1,55 % (2. Beteiligungsverfahren)

Ergebnis des Beteiligungsverfahrens

Vom Suchraum zum 2. Entwurf



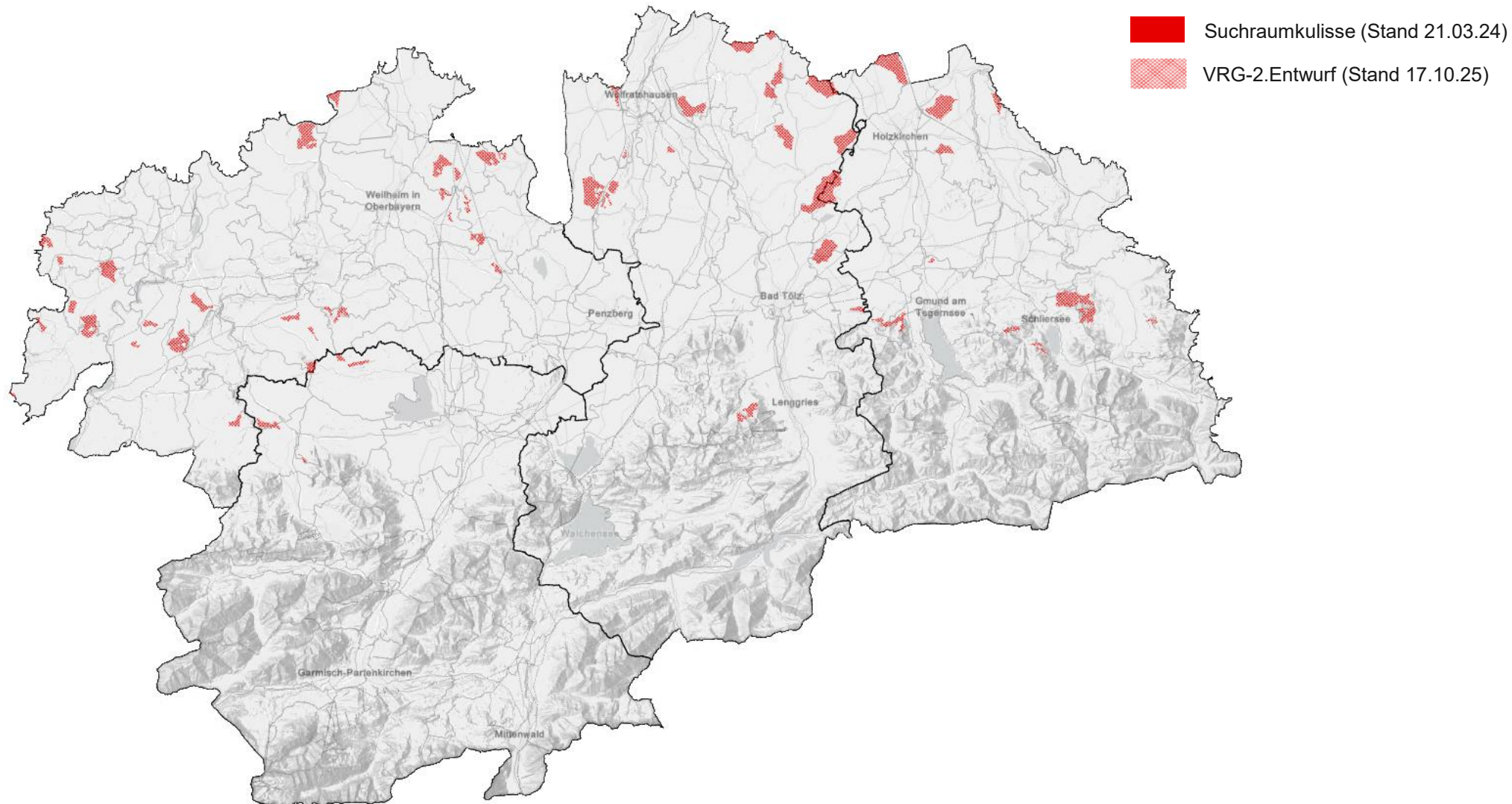
eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Basiskarte ESRI: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Ergebnis des Beteiligungsverfahrens

Vom Suchraum zum 2. Entwurf



eigene Darstellung

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Basiskarte ESRI: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

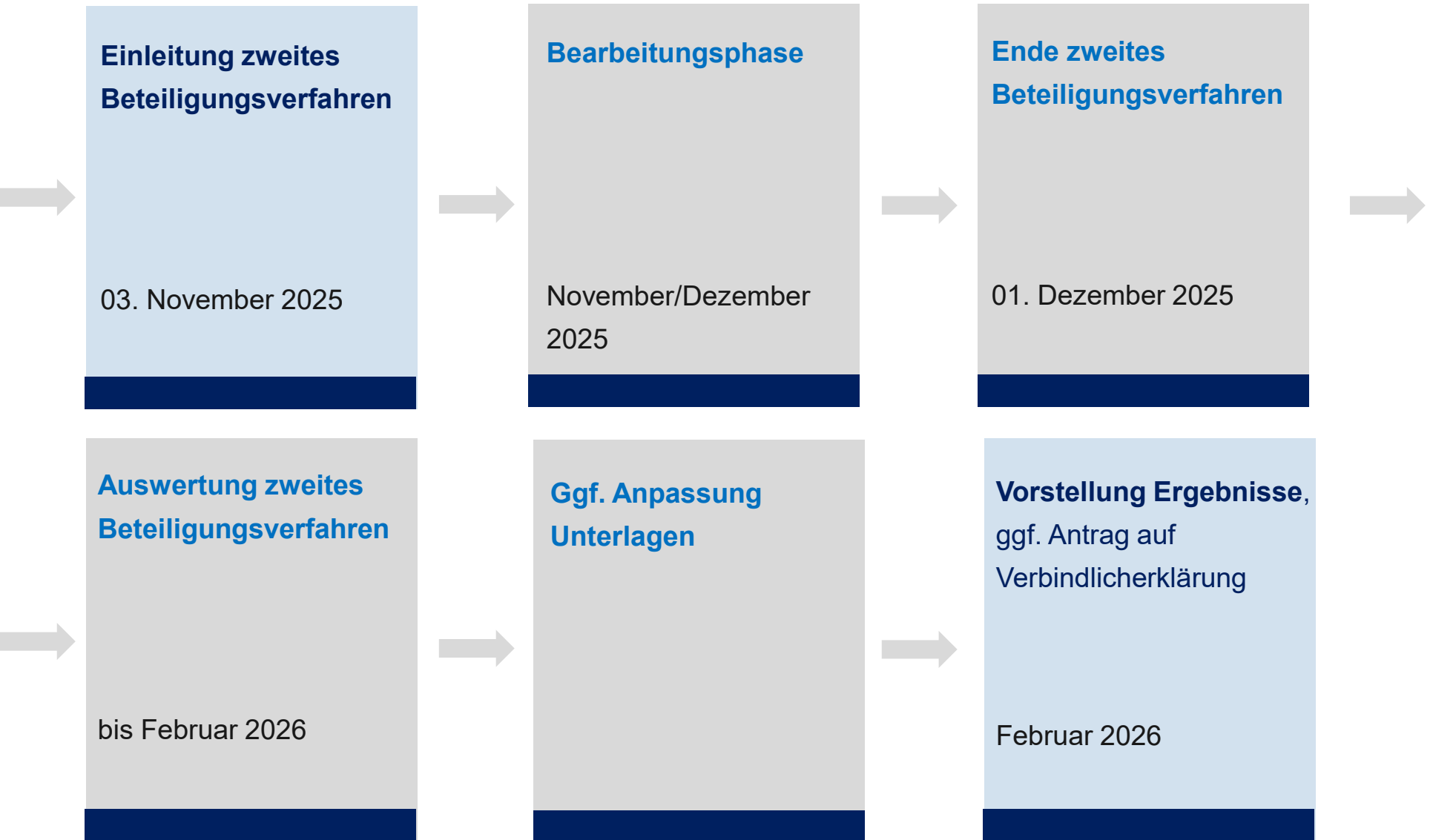
Ergebnis des Beteiligungsverfahrens

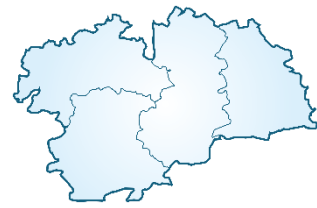
Zusammenfassung der Ergebnisse aus dem ersten Beteiligungsverfahren

Regionsweites Steuerungskonzeptes

- Das Konzept bietet **optimierte Gebietskulisse** zum größtmöglichen **Ausgleich der Chancen und Lasten** beim Ausbau der Windenergie in der Region.
- Das Konzept bietet **Sicherung geeigneter Gebiete** für Windenergieanlagen in der Region Oberland gegenüber anderen Nutzungen als **Baustein einer dezentralen Energiewende**.
- Das Konzept bietet **Schutz für Gemeinden** durch **Begrenzung der baurechtlichen Privilegierung** auf VRG Windenergie und damit Ausschluss dieser im Rest der Region.
- Das Konzept bietet **räumliche Qualitäten** und einen **angemessenen Rahmen** für den Ausbau der Windenergie in der Region und trägt zu **bayern- und bundesweiten Flächenzielen** bei.
- Das Konzept bietet **Planungssicherheit** für Kommunen, Behörden sowie Bürgerinnen und Bürger. Einige Kommunen planen bereits innerhalb der geplanten VRG Windenergie Windenergieanlagen zu errichten und die damit verbunden Anreize zu nutzen - das sollte die **Regionalplanung weiterhin unterstützen!**

Ausblick auf das weitere Verfahren





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!