

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bekanntgaben
3. Fortschreibung des Kapitels B II Siedlungswesen / Wieskirche
4. **Diskussionsvorschlag der Region zur geplanten Änderung des LEP im Hinblick auf Einzelhandelsgroßprojekte**
5. Regionalplanerische Steuerung von Windkraftanlagen
6. Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2008 und Entlastung
7. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2010
8. Sonstiges

TOP 4

Geplante Fortschreibung des LEP im Hinblick auf Einzelhandelsgroßprojekte

Geltende Rechtslage LEP B II 1.2.1.2 Z

Was regelt das Einzelhandelsziel?

- nur großflächige Einzelhandelsbetriebe
> 800 m² Verkaufsfläche und > 1.200 m² Geschossfläche

Was bezweckt das Einzelhandelsziel?

- verbrauchernahe Versorgung
- Funktionsfähigkeit der Zentralen Orte
- Schutz der Ortskerne und Innenstädte
- nachhaltige Siedlungsentwicklung

Ergebnis GfK-Gutachten

- LEP-Einzelhandelsziel grundsätzlich bewährt

Geltende Rechtslage LEP B II 1.2.1.2 Z

Auswirkungen der derzeitigen Regelung

- Lebensmitteleinzelhandel:
kaum Ansiedlungsmöglichkeiten für Projekte > 800 m² VK in
Kleinzentren und Nicht-Zentralen Orten
- Innerstädtische Einzelhandel:
Einschränkung der „schwächeren“ Unter- und Mittelzentren
(Verflechtungsbereich)
- Kommunen können Agglomerationen
in Gewerbegebieten nicht steuern

Formulierungsvorschlag der Arbeitsgemeinschaft der Regionalen Planungsverbände

Inhalt

- weitestgehende Freigabe der Reglementierungen
- Einzelhandelsgroßprojekte aller Art zum großen Teil auch in Kleinzentren und Nicht-Zentralen Orten zulässig.
- weitgehende Aufgabe der städtebaulich integrierten Lage
- hohe Schwellenwerte für innenstadtrelevante Sortimente

Formulierungsvorschlag der Arbeitsgemeinschaft der Regionalen Planungsverbände

Was für Folgen hätte eine Freigabe für die Region?

- weniger und größere Betriebe, weitmaschigeres Versorgungsnetz
→ Gefährdung der verbrauchernahen Versorgung, insb. ländlicher Raum
- zunehmend Ansiedlungen an kostengünstigen Standorten
(z.B. auf „grüner Wiese“)
 - Kaufkraftverluste / Schwächung zentraler Orten und Innenstädte
 - Schwächung des mittelständischen Einzelhandels
 - Ausbluten der Innenstädte
 - Flächenverbrauch steigt