

# Verbandsversammlung Planungsverband Region Oberland

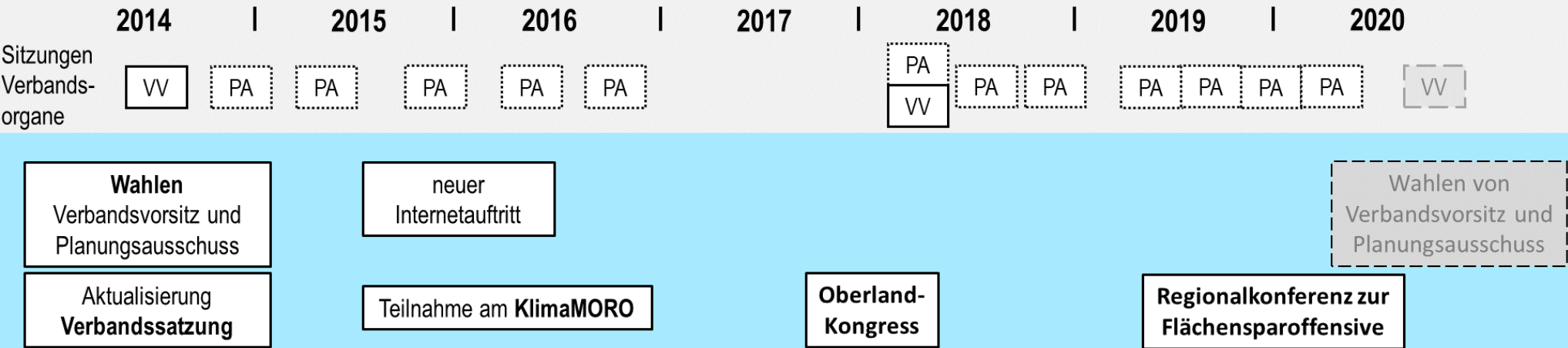
28.09.2020

Regionsbeauftragte Cornelia Drexl,  
sowie Dr. Matthias Schuh und Thomas Bläser

## TOP 3: Fortschreibung des Regionalplans

- I. Rückblick
- II. Herausforderungen & Wirkungszusammenhänge
- III. Handlungsfelder Verkehr und Siedlungsentwicklung
- IV. Ausblick

# Was bisher geschah ...



## Regionalplan

Teilfortschreibung **Windkraft**

### Beschluss zur Gesamtfortschreibung

**Strukturgutachten mit Schwerpunkt Verkehr**

↳ Teilfortschreibungen:

**Verkehr**

**Überfachliches (u.a. Zentrale Orte)**

**Verkehr**

**Siedlung**

.....Vorbereitungen von Teilfortschreibungen (u.a. Bodenschätze, Natur und Landschaft).....

## Aufteilung der Gesamtfortschreibung in Themenkomplexe



**Überfachlicher Teil  
mit Zentralen Orten**



**Verkehr**



**Siedlung**



**in Arbeit**

in Vorbereitung:



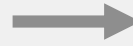
**Natur und Landschaft**



**Bodenschätze**



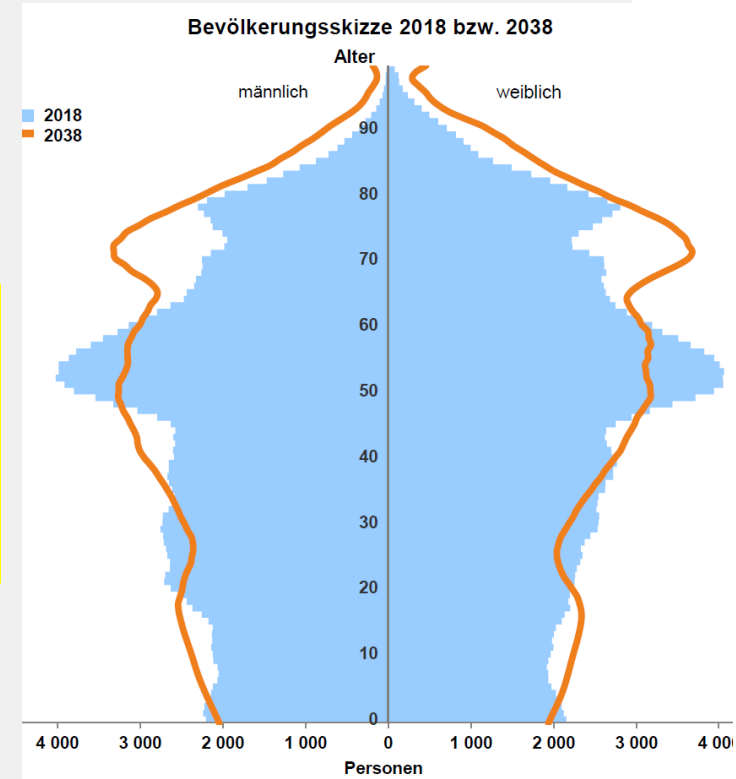
...



**in Kraft seit 27.06.2020**



Landkreise / Region	Bevölkerungsstand in 1000		Veränderung in %	davon	
	31.12.2018	31.12.2038		natürliche Bevölkerungsbewegungen in %	Wanderungen in %
Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen	127,2	136,9	7,6	-4,0	11,6
Landkreis Garmisch-Partenkirchen	88,5	90,5	2,3	-9,5	11,8
Landkreis Miesbach	99,7	105,6	5,9	-6,9	12,8
Landkreis Weilheim-Schongau	135,3	142,5	5,3	-5,5	10,8
<b>REGION OBERLAND</b>	<b>450,7</b>	<b>475,5</b>	<b>5,5</b>		



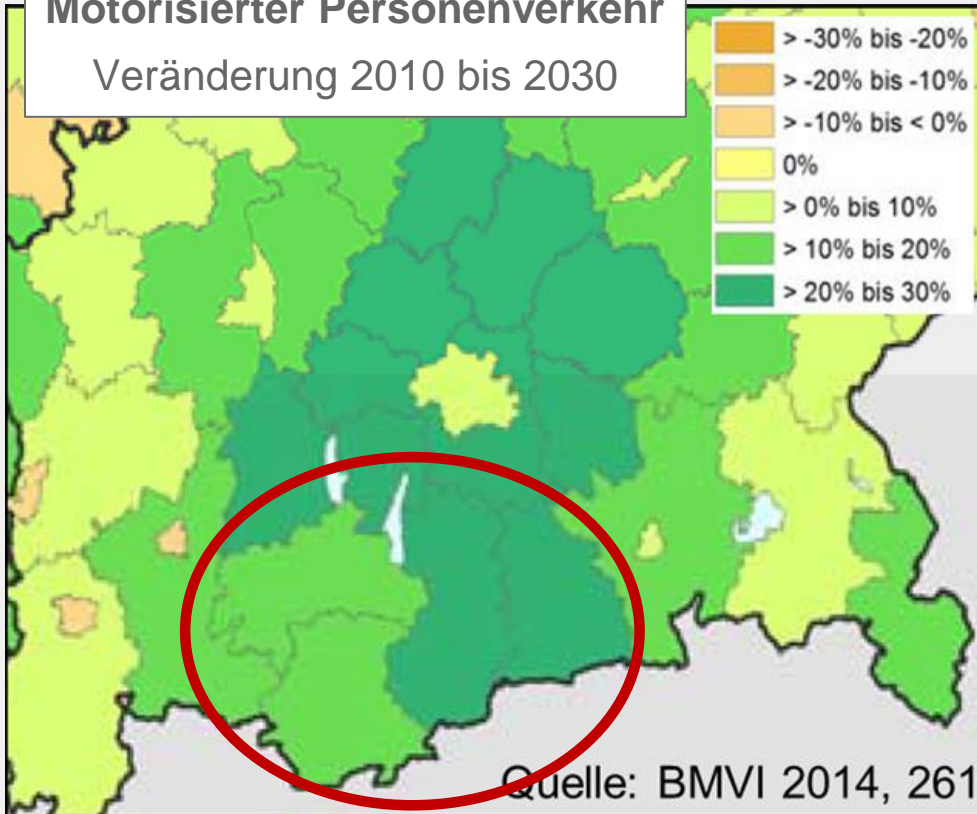
Quelle: LfSD 2020 und eigene Berechnungen



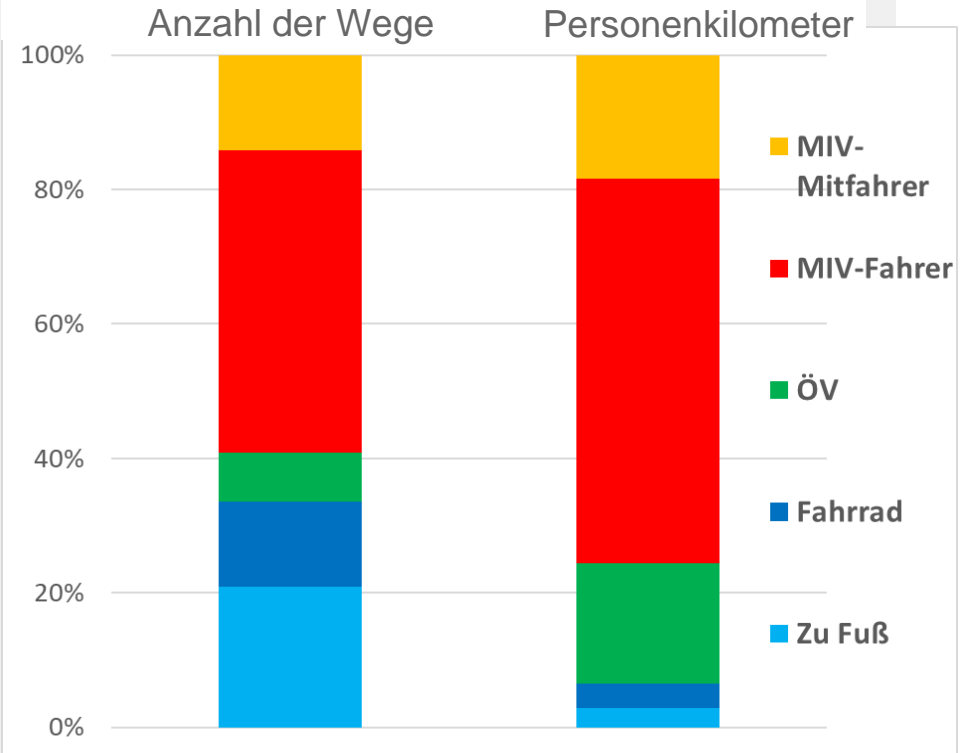
**Siedlungs-, Verkehrs- und Naherholungsdruck bewältigen;  
Effekte einer alternden Gesellschaft berücksichtigen.**

## Motorisierter Personenverkehr

Veränderung 2010 bis 2030



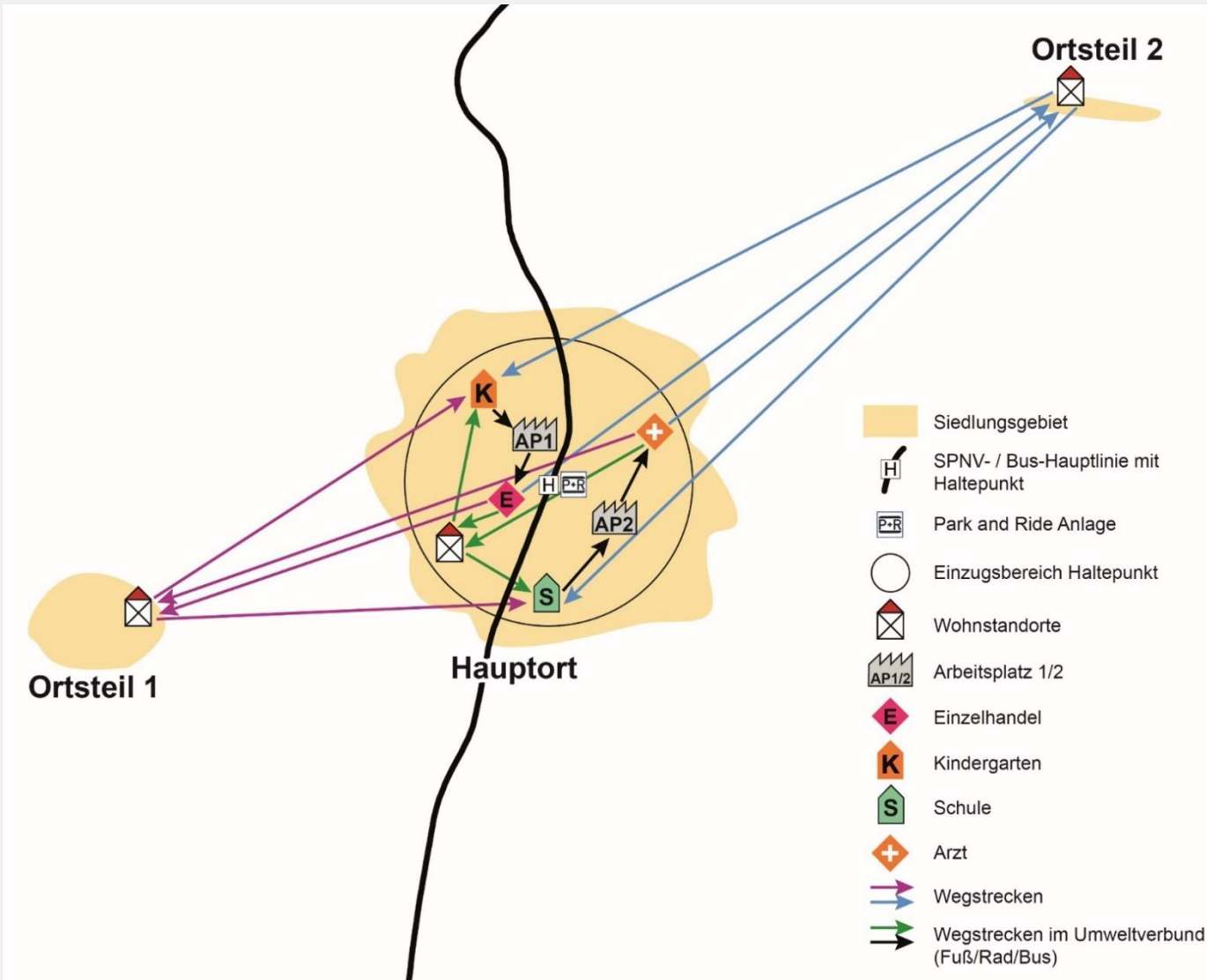
## Verteilung auf Verkehrsträger in der Region Oberland



**MIV-Überlastungen mindern;**

**Umweltverträgliche Mobilität fördern und Wege vermeiden.**

## Siedlungs- und Verkehrsentwicklung



*Schema:  
Region der kurzen  
Wege zur Verkürzung  
der mittleren  
Weglängen*

Quelle: Eigene Darstellung, ROB SG 24.1

## Zusammenschau



**Straßenverkehrsinfrastruktur gezielt ertüchtigen;**

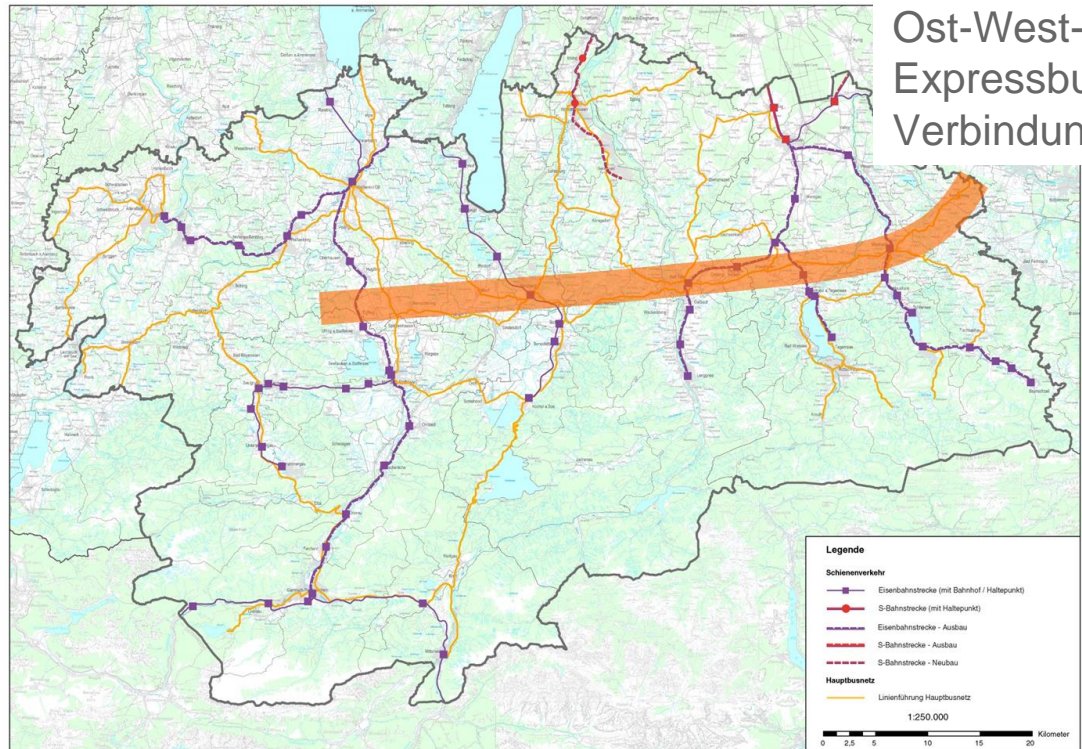
**Leistungs- und Konkurrenzfähigkeit des öffentlichen Verkehrs steigern:**

→ auf der Schiene:

- zweigleisiger Ausbau,
- Elektrifizierung
- Ost-West-Verbindung

→ auf der Straße:

- getaktetes Bushauptnetz,
- Problem der letzten Meile (Tourismus)



Ost-West-  
Expressbus-  
Verbindungen

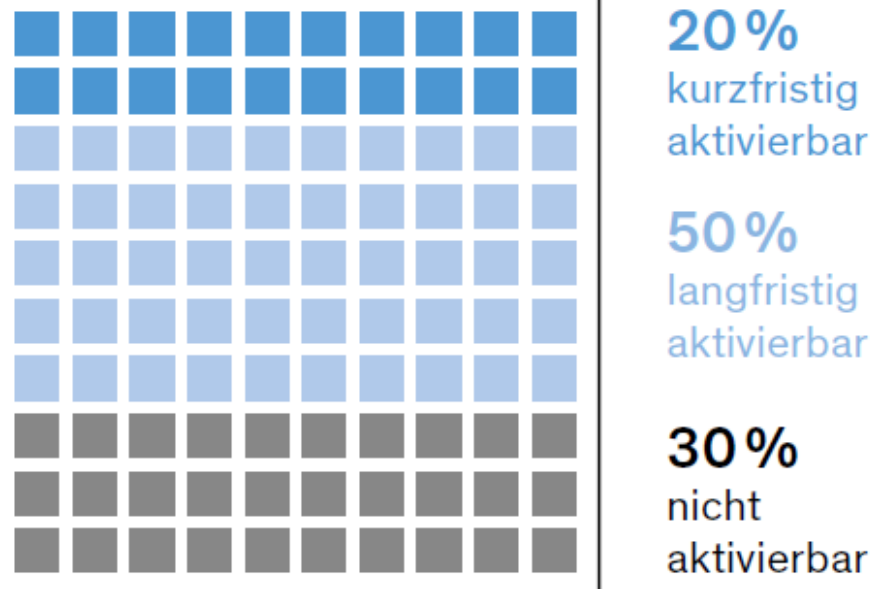


**Siedlungsentwicklung ist wesentliche Einflussgröße für Art und Umfang des Verkehrsgeschehens**



## Fläche effizient nutzen

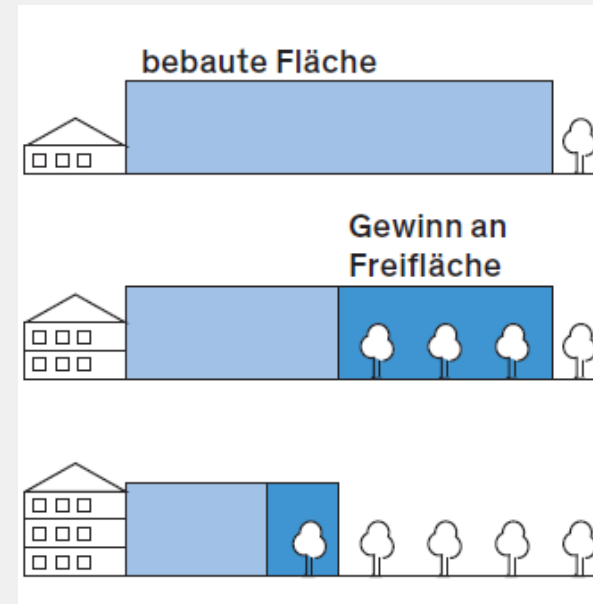
### Innenentwicklungspotenziale



*Bundesweite Umfrage zur Aktivierbarkeit von Brachen und Baulücken*

*Quelle: Bundesstiftung Baukultur 2018*

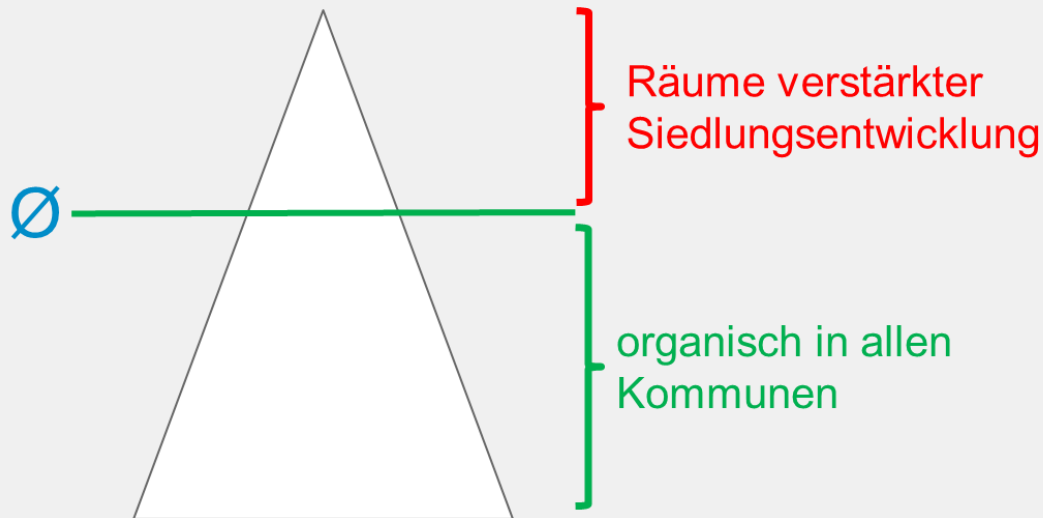
### angemessene Dichte



*Gewinn an nutzbarer Fläche durch bauliche Verdichtung*

## Verhältnismäßigkeit wahren

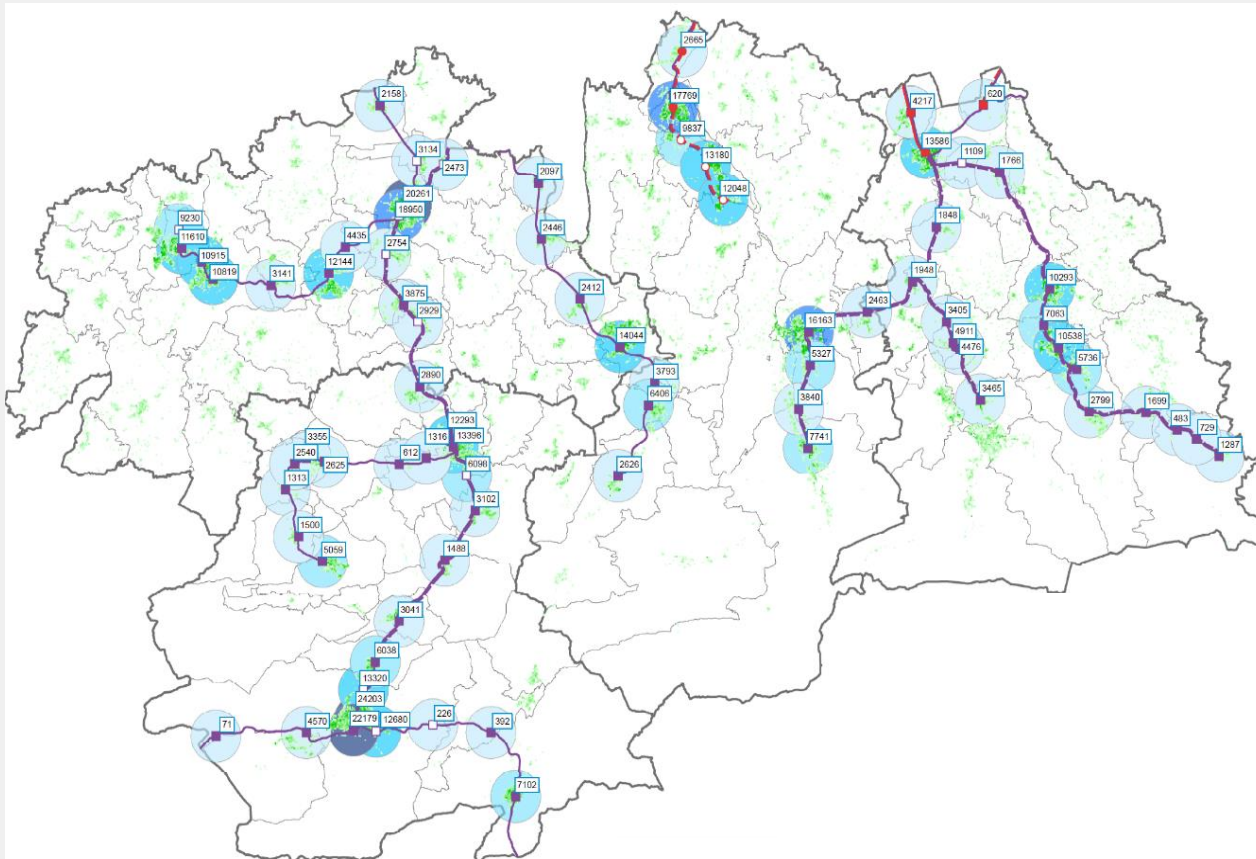
- Organische Siedlungsentwicklung in allen Kommunen
- Wahrung der Verhältnismäßigkeit von Einwohner- und Beschäftigtenwachstum zur Bestandssituation
  - Vermeiden von überdurchschnittlichem Wachstum
  - Bevölkerungsprognose als Orientierung



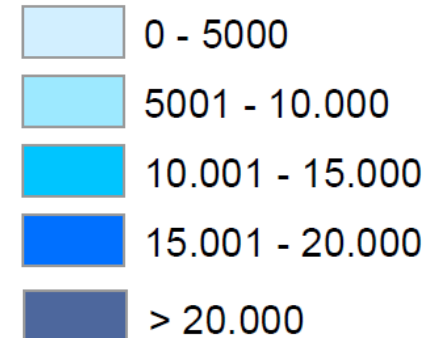
## Lagevorteile beachten

→ Lenkung von überdurchschnittlichem Wachstum in Bereiche mit hoher verkehrlicher Lagequalität

→ **Abstimmung mit Städten / Gemeinden zur Identifizierung**

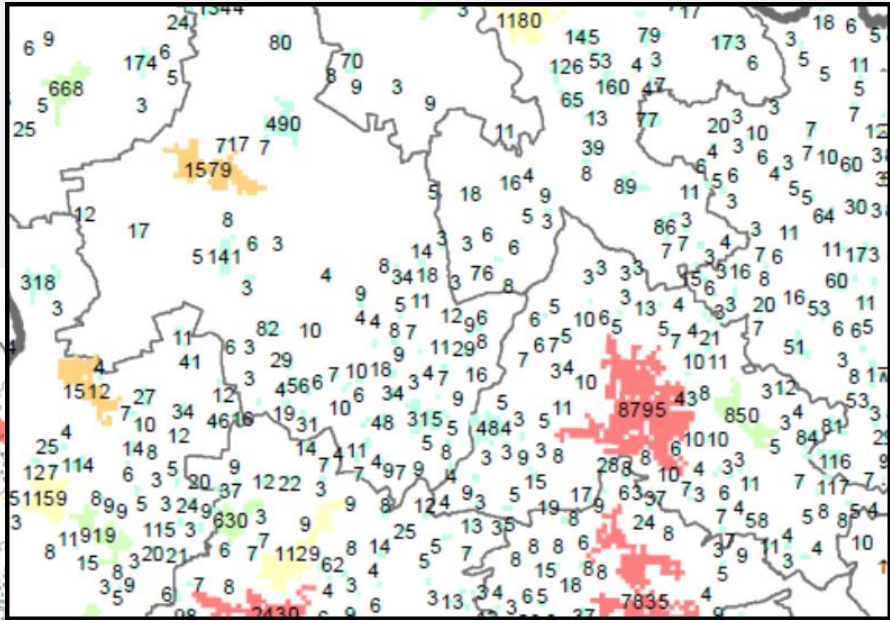
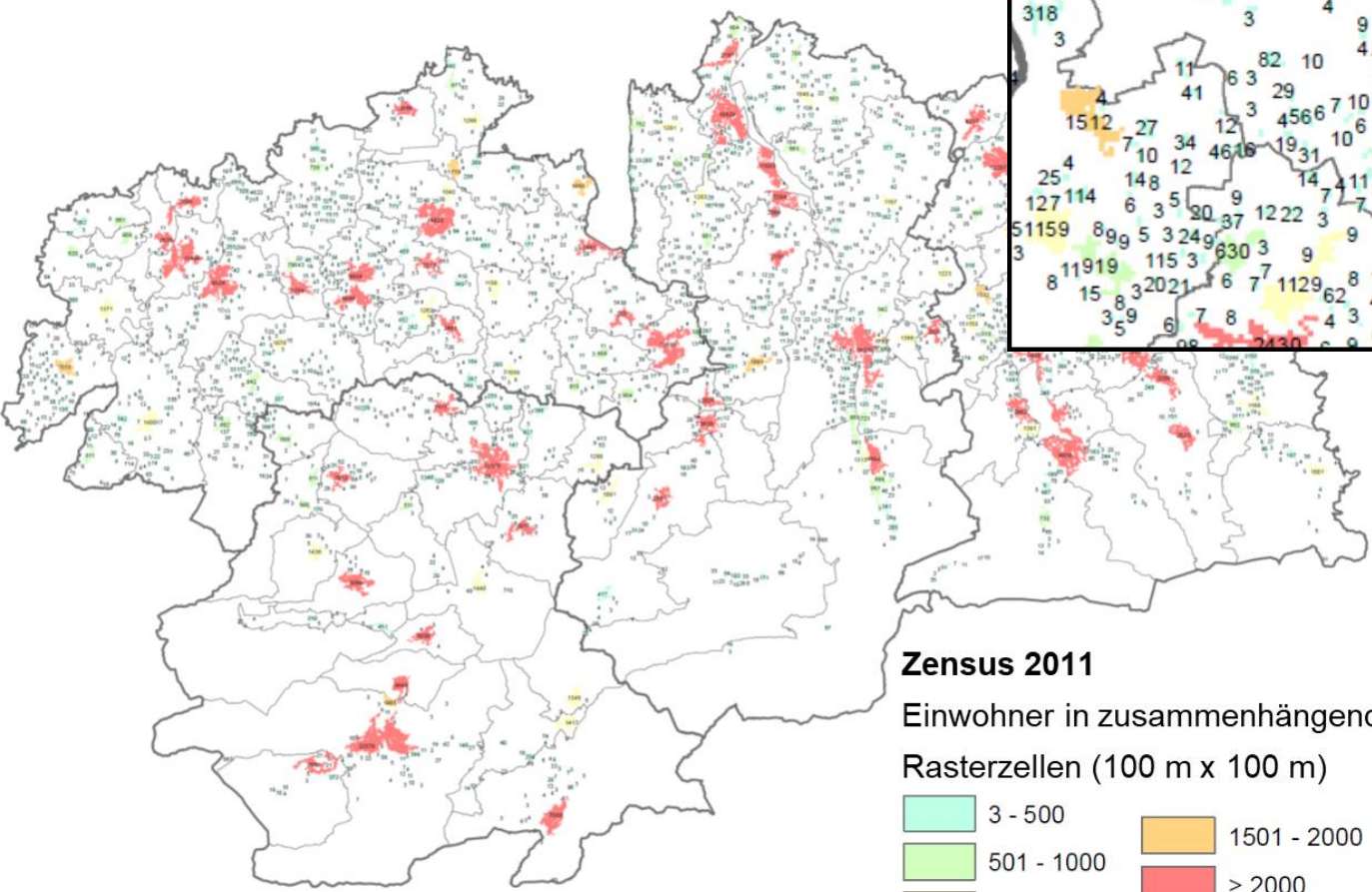


### Abgedeckte Einwohner je 2km Bahnhofspuffer








*Eigene Berechnung und Darstellung nach Daten des Statistischen Bundesamts 2015*

## Zersiedelung vermeiden



**Zensus 2011**  
Einwohner in zusammenhängenden  
Rasterzellen (100 m x 100 m)

 3 - 500	 1501 - 2000
 501 - 1000	 > 2000
 1001 - 1500	

*Eigene Berechnung und  
Darstellung nach Daten des  
Statistischen Bundesamts  
2015*



# Zwischenstände

## Verkehr

- Sitzung Planungsausschuss vom 02.05.2019  
[Präsentation zu TOP 5](#), Seite 14 – 40

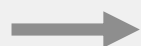
## Siedlung

- Sitzung Planungsausschuss vom 20.02.2020  
[Präsentation zu TOP 5](#), sowie insbesondere  
[Eckpunkte und Erläuterungen](#)

## Weiteres Vorgehen

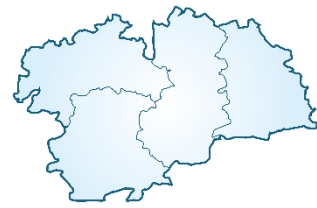
- direkte Abstimmung mit allen Kommunen
- Konkretisierung der Inhalte im Planungsausschuss
- Ausarbeitung eines Fortschreibungsentwurfs
- Durchführung der formellen Beteiligung

...



Beschluss der Teilfortschreibungen zu  
Verkehrs- und Siedlungsentwicklung  
durch den Planungsausschuss

RPV 17



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**