

Online-Seminar

Planungsverband Region Oberland

07.07.2020

Tagesordnung

- 1. Begrüßung**
- 2. Aufgaben und Organisation des Planungsverbands**
- Kurzreferat -
- 3. Rückblick über die bisherige Wahlperiode**
- Sachstandsbericht -
- 4. Laufende Regionalplan-Fortschreibungen (Siedlung / Verkehr)**
- Sachstandsbericht und weitere Schritte -



Online-Seminar

Planungsverband Region Oberland

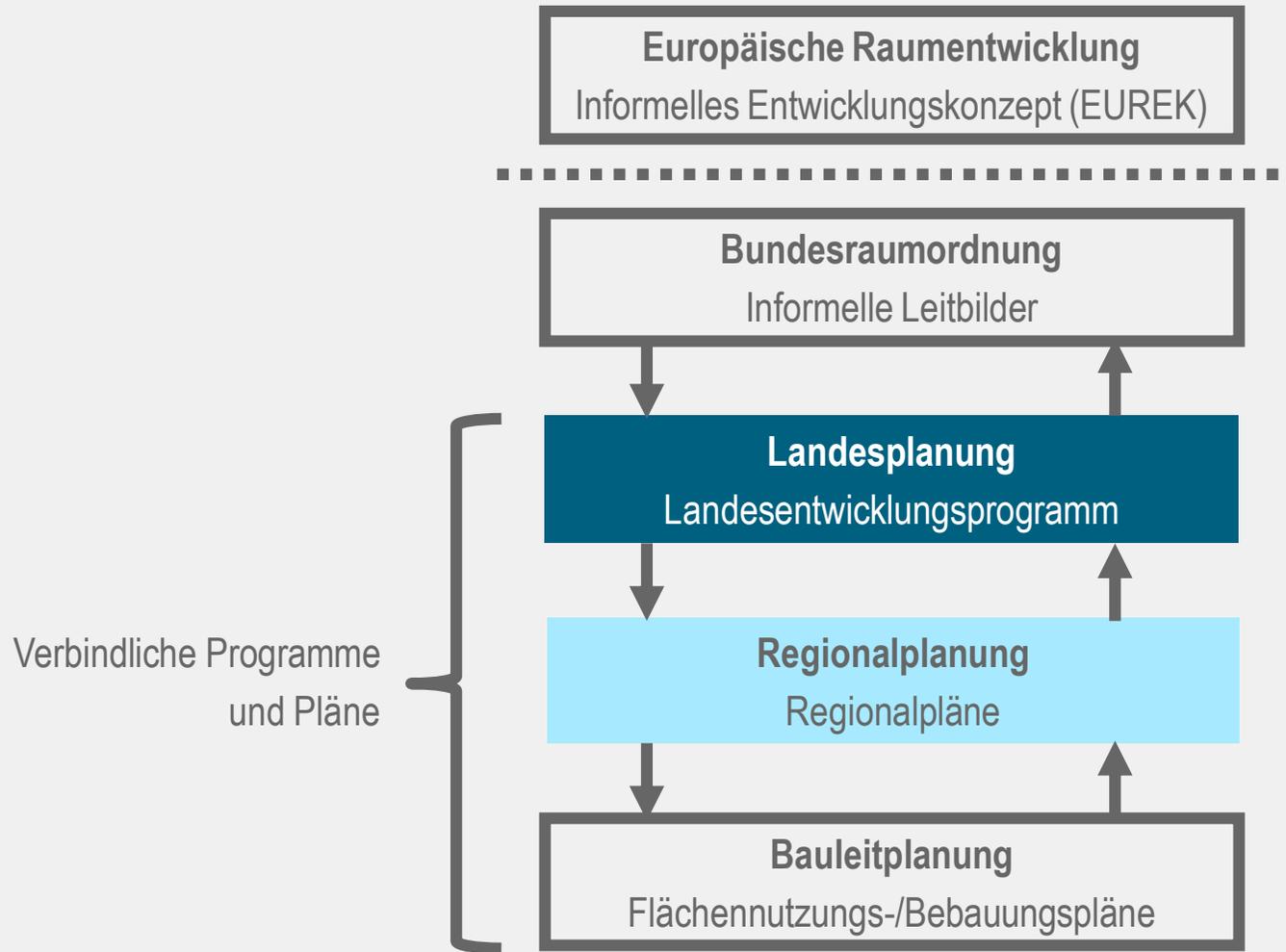
07.07.2020

Cornelia Drexl, Regionsbeauftragte

TOP 2: Aufgaben und Organisation des Planungsverbands

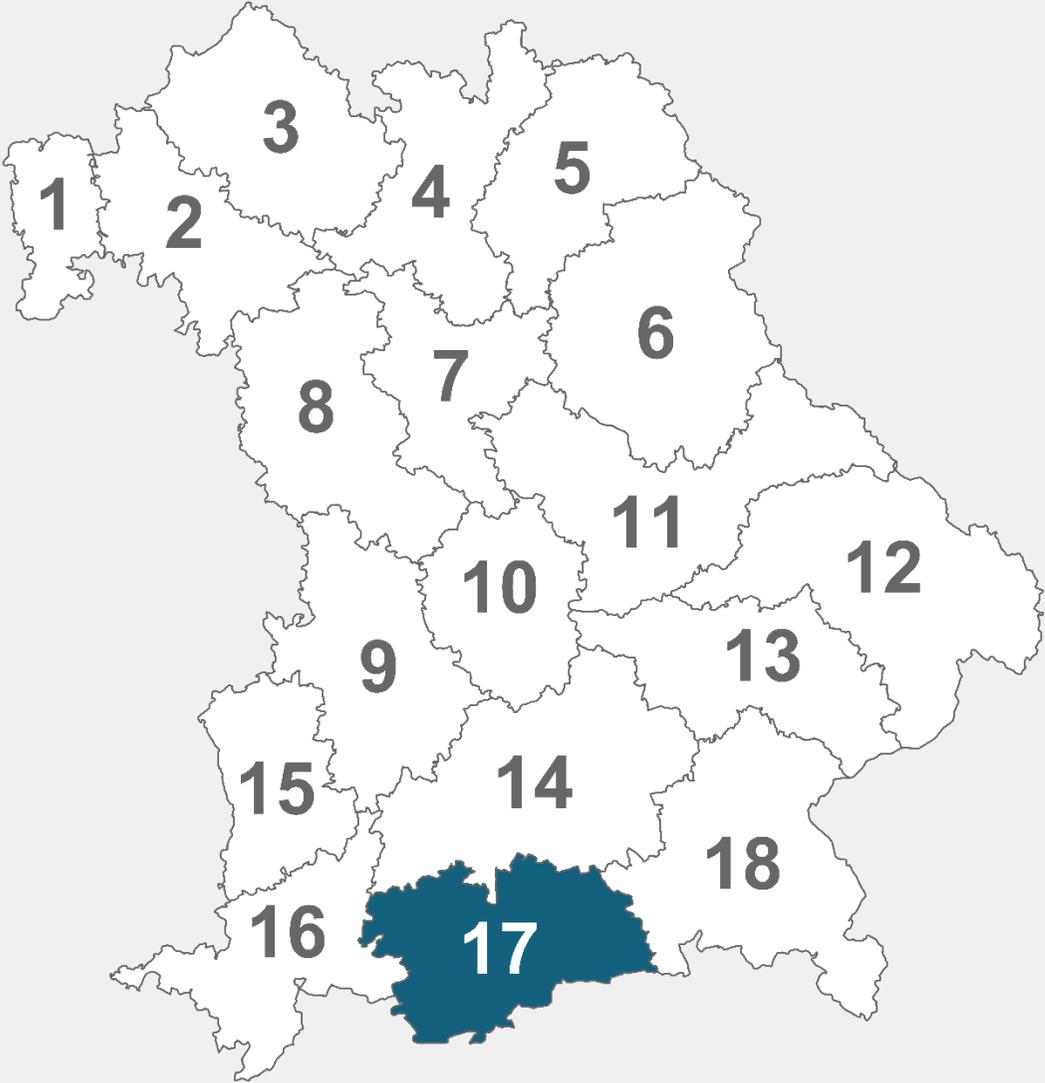
- Ebenen der Raumplanung
- Regionen in Bayern
- Organisation und Aufgaben
- Verbandsorgane
- Inhalte des Regionalplans

Ebenen der Raumplanung



Planungsregionen in Bayern

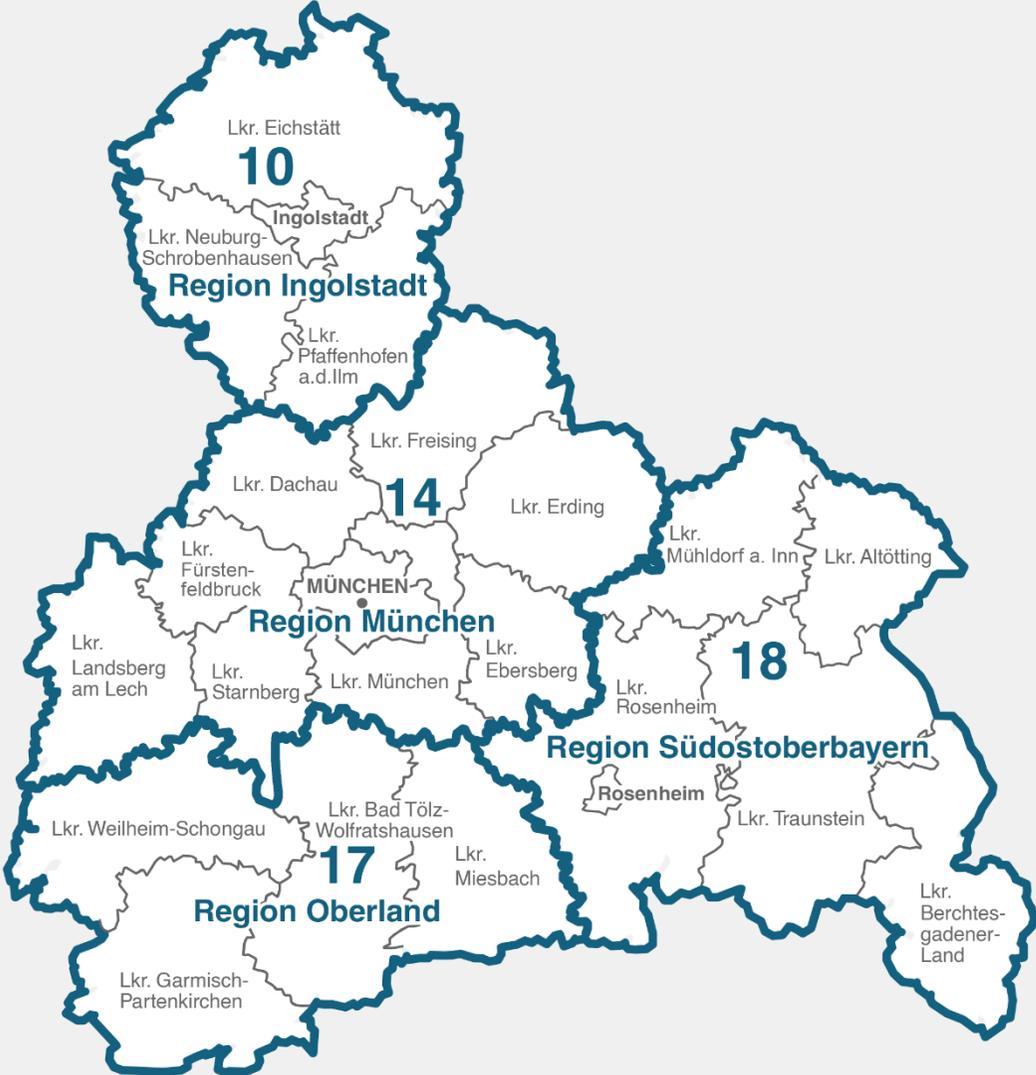
 Region Oberland



Quelle: Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)

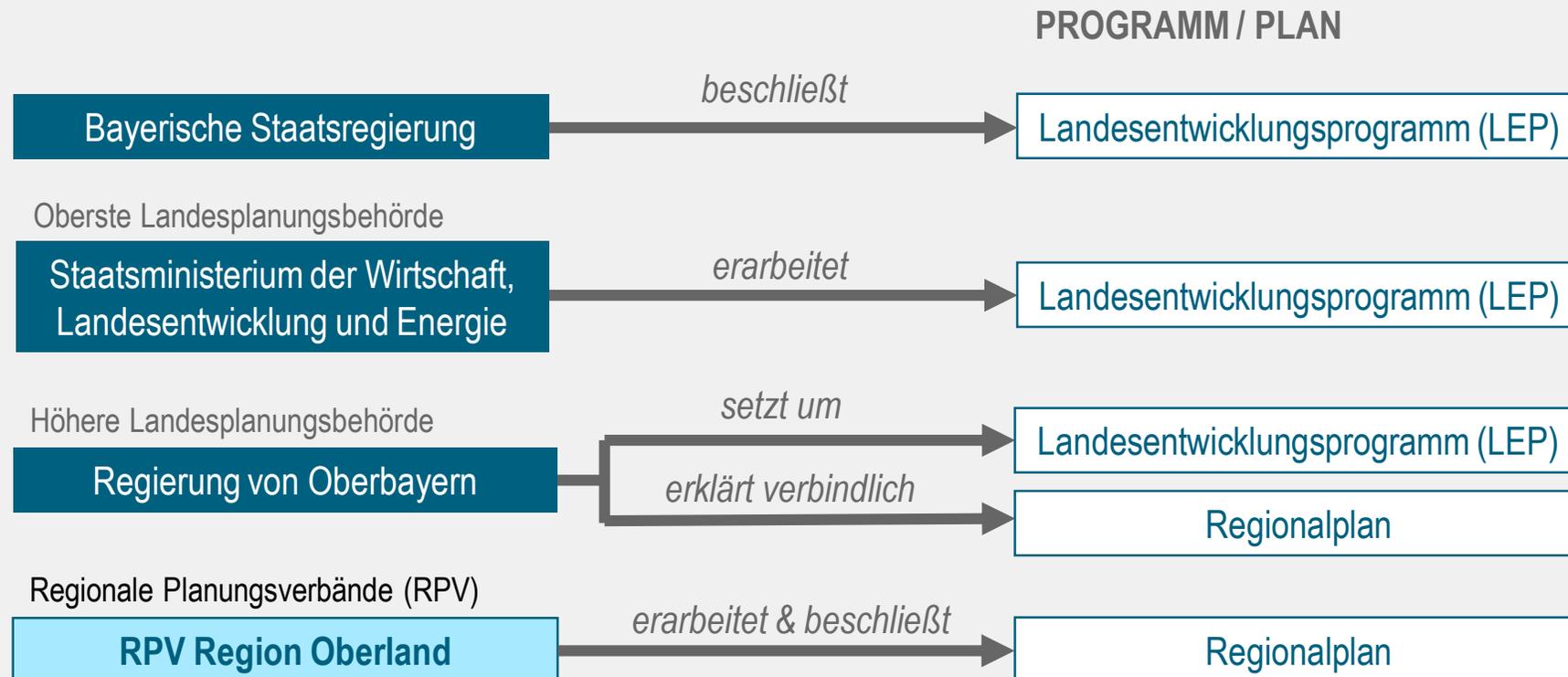
Planungsregionen in Oberbayern

- Regionsgrenzen
- Grenzen der Landkreise und kreisfreien Städte



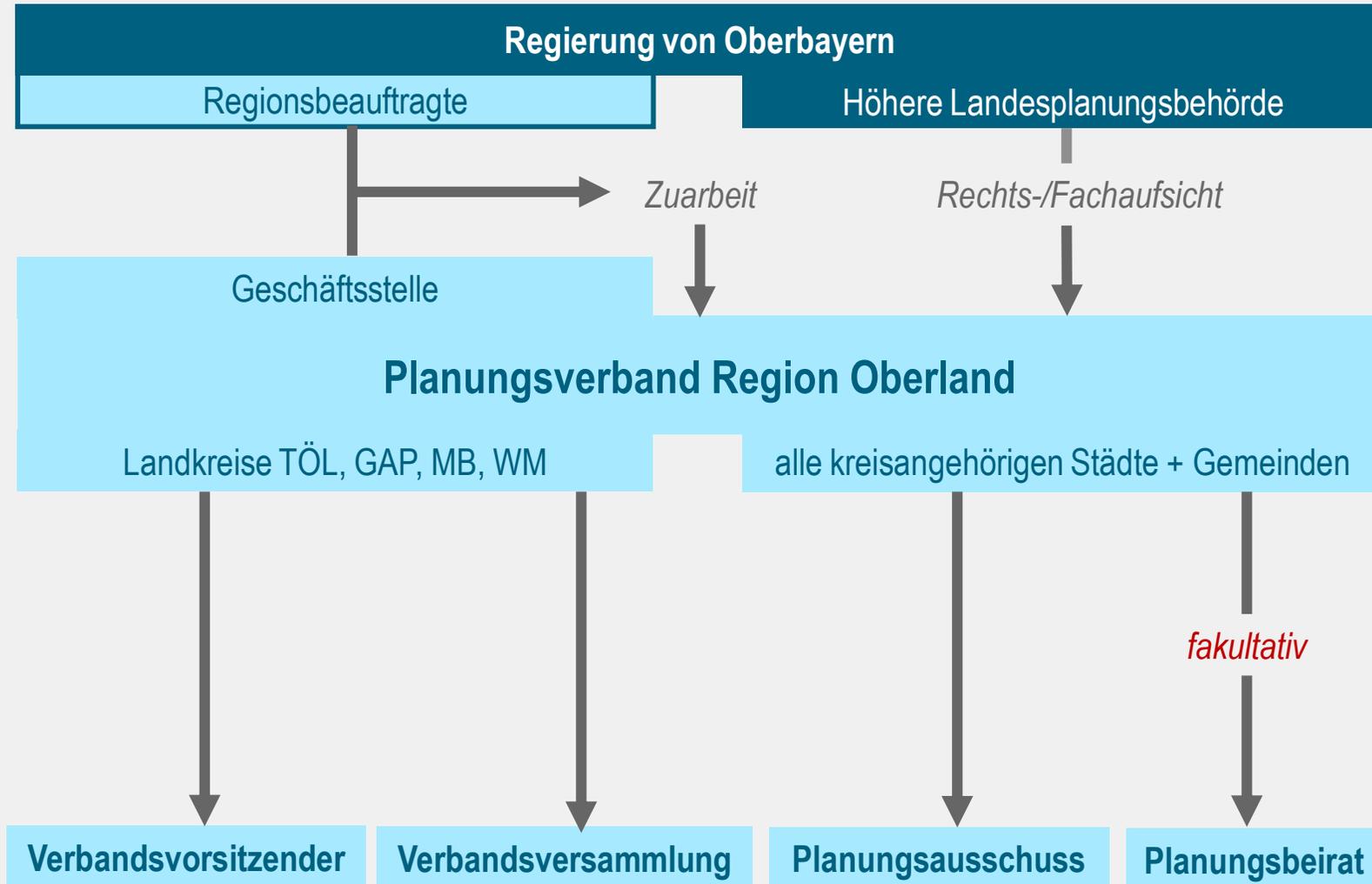
Quelle: Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)

Der Regionale Planungsverband (RPV) im Staatsaufbau

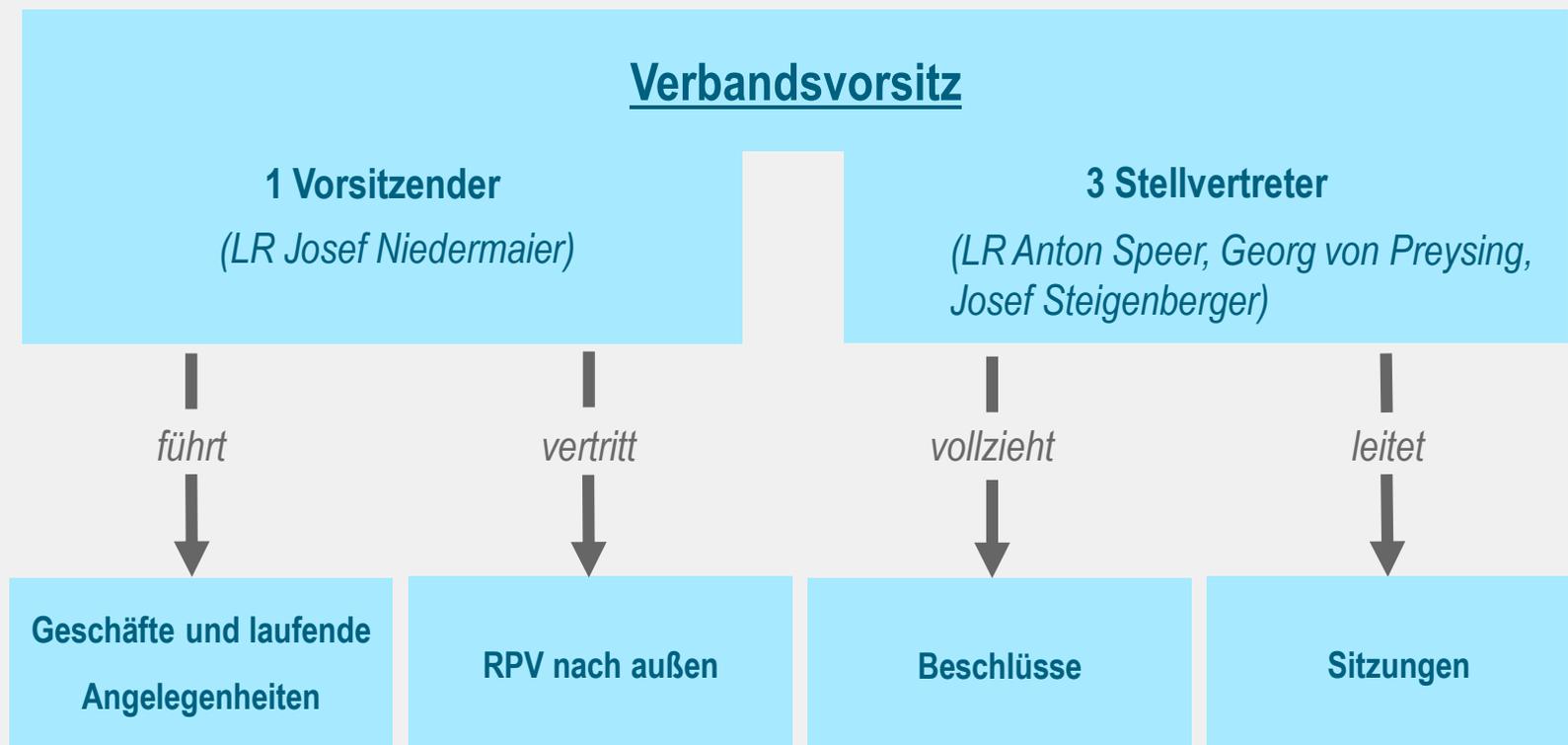


- **Regionalplanung ist eine Staatsaufgabe**
- **Regionalplanung ist in Bayern kommunal verfasst**
- **Regionalplanung übernimmt der RPV im übertragenen Wirkungskreis**

Regionaler Planungsverband - Organisation

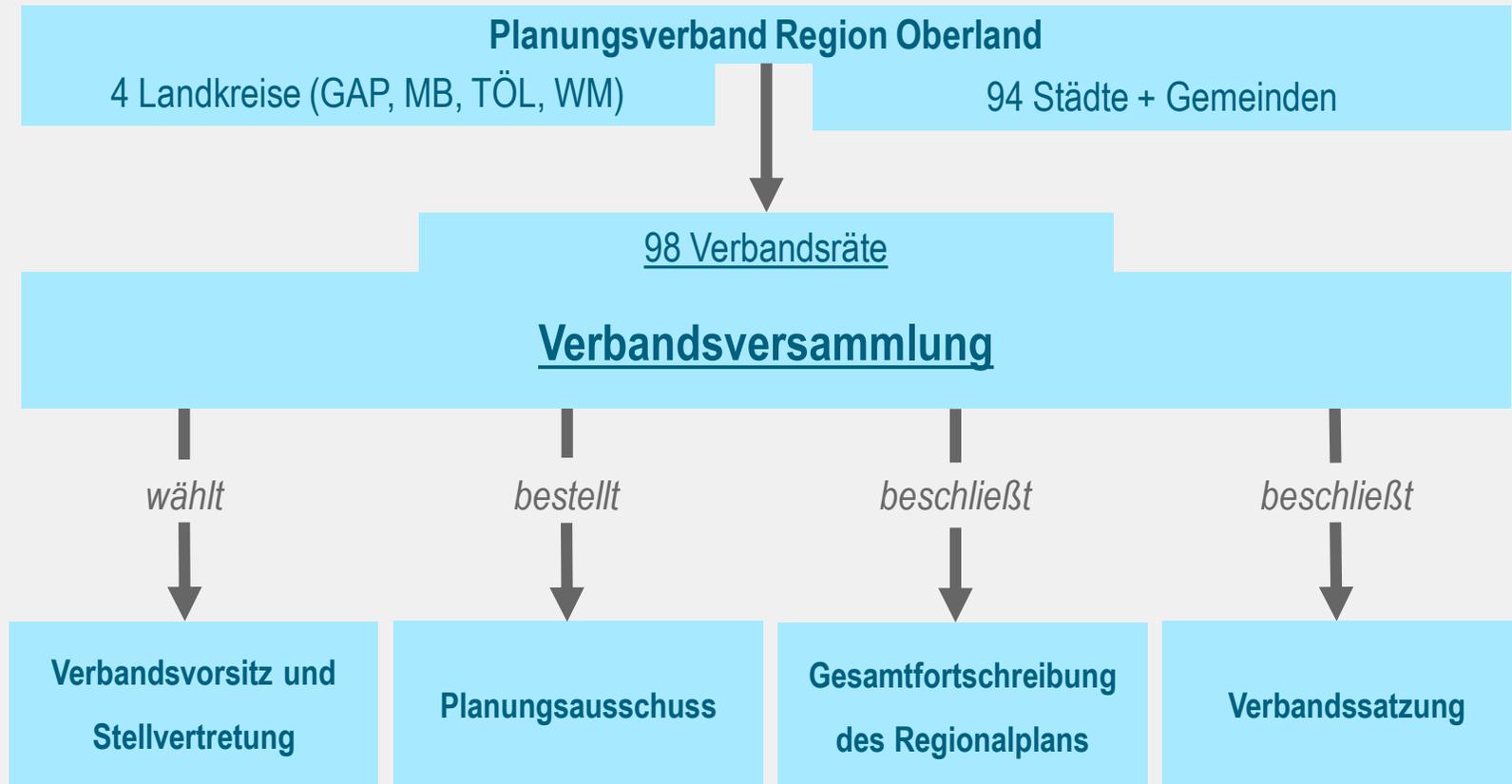


Aufbau und Zuständigkeit des Verbandsvorsitz



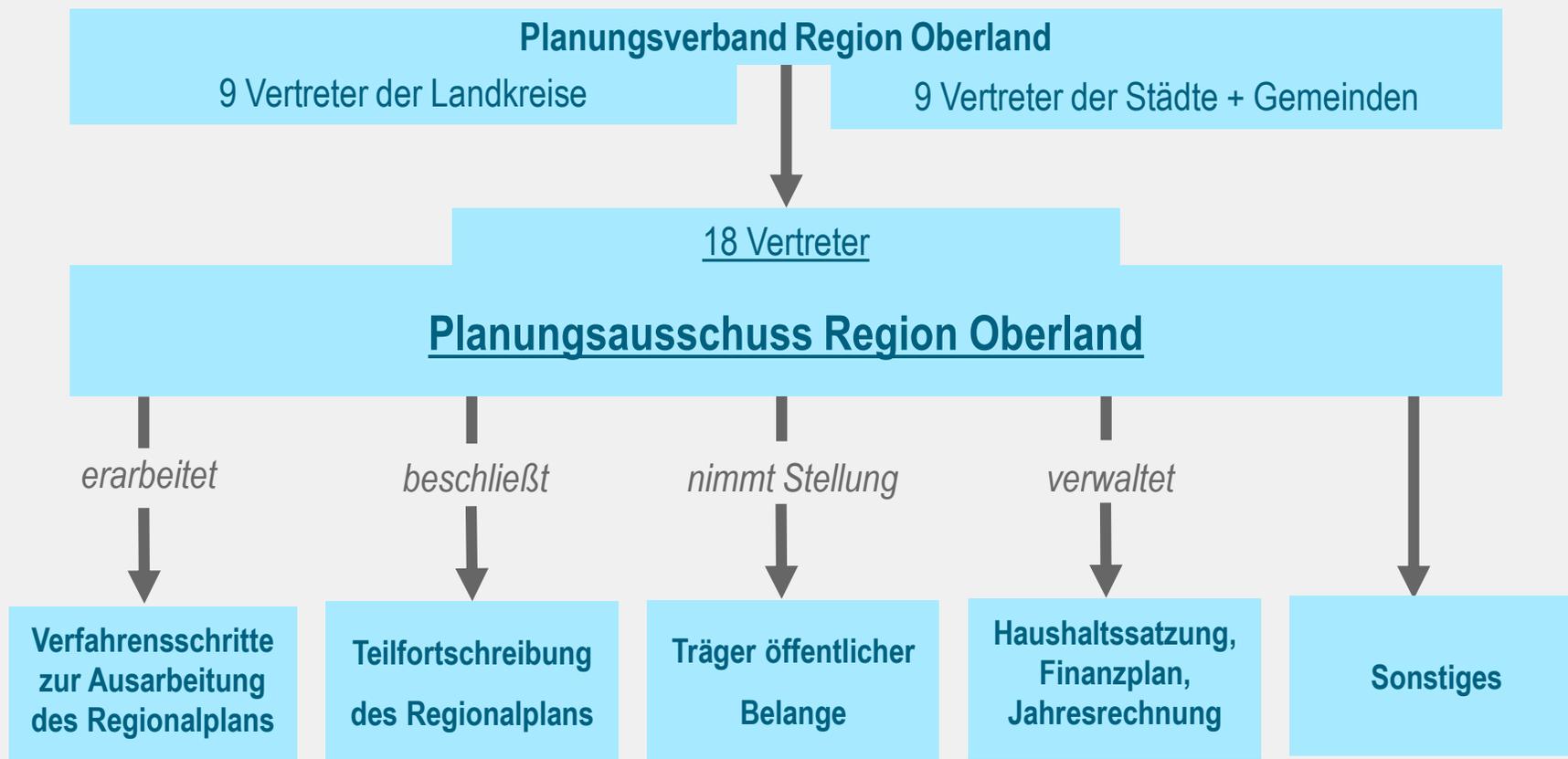
Verbandsvorsitz bei Verbandsversammlung am 28.09.2020 neu zu wählen

Aufbau und Zuständigkeiten der Verbandsversammlung



Verbandsversammlung am 28.09.2020, 09:30 Uhr, Stadthalle Weilheim

Aufbau und Zuständigkeiten des Planungsausschusses (PA)



PA-Sitzung am 03.12.2020, 09:30 Uhr im LRA TÖL

Geschäftsstelle

- Geschäftsstelle beim Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen
- **Verwaltungsgeschäfte** und **Koordinationsaufgaben**
- Geschäftsführerin: Sabine Holzinger
Assistenz: Karin Steiner
- **Anschrift:** Geschäftsstelle des
Planungsverbandes Region Oberland
Prof.-Max-Lange-Platz 1
83646 Bad Tölz

Tel. (08041) 505-613/-157
Fax. (08041) 505-18157
Email: Region17@lra-toelz.de

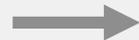
Regionsbeauftragte

- „**Planungsbüro**“ des Regionalen Planungsverbandes (RPV)
- Umsetzung der Beschlüsse des RPVs
- Aufstellung / Fortschreibungen des **Regionalplans**
- Erstellung von **Arbeitsunterlagen**, Gutachten
- Sitz bei der Regierung von Oberbayern:

Cornelia Drexl
Regionsbeauftragte für die Region Oberland
Maximilianstr. 39
80538 München
Telefon: +49 89 2176-2765
Fax: +49 89 2176-402765
E-Mail: regionalplanung.oberland@reg-ob.bayern.de

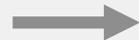
Aufgaben des Regionalen Planungsverbands

Regionalplan



erstellen, überprüfen und fortschreiben
z.B. Anpassung an LEP

Stellungnahmen



abgeben als Träger öffentlicher Belange
v.a. zur Bauleitplanung, zu Fachplanungen, zu
Raumordnungsverfahren

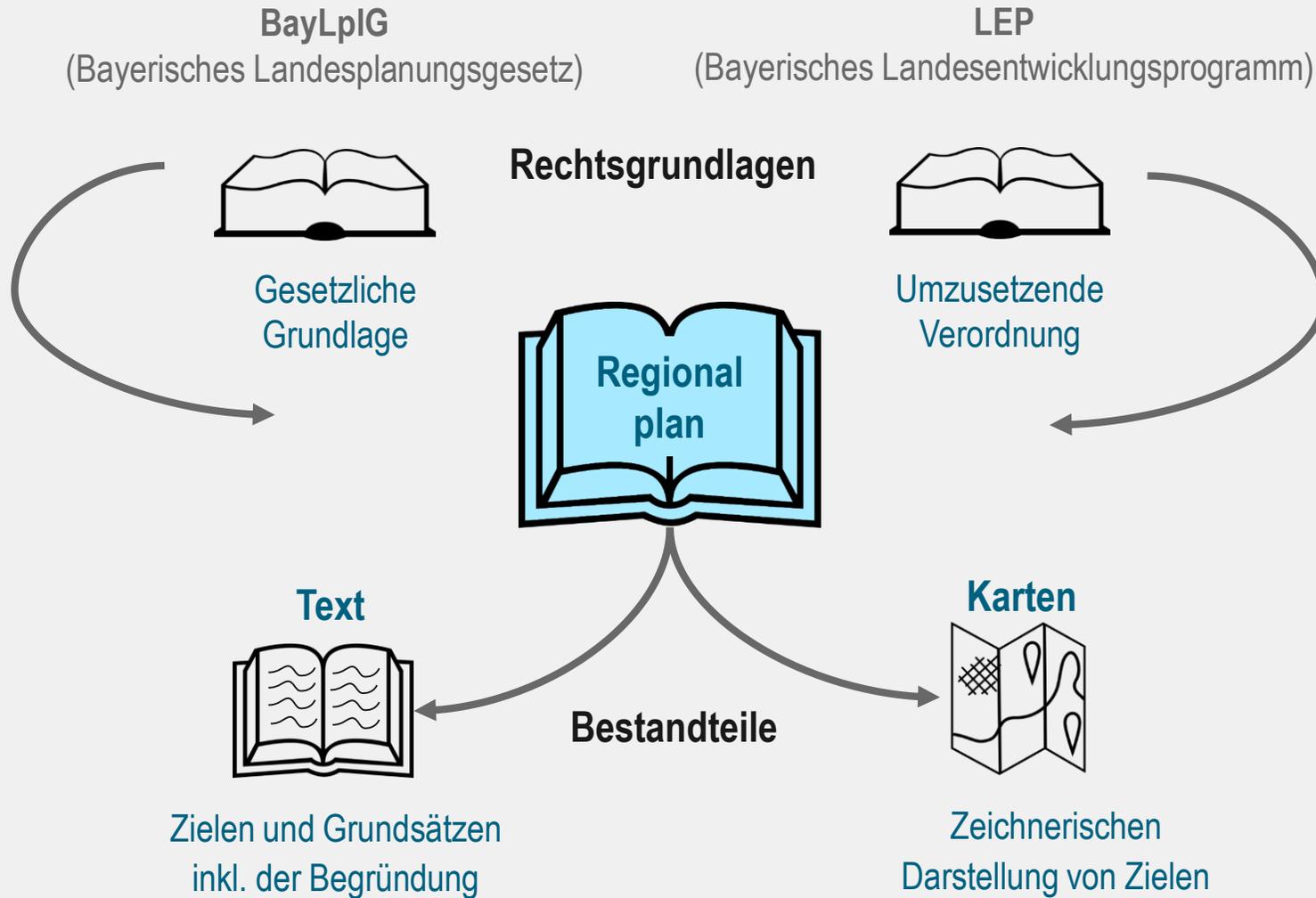
Regionalentwicklung



freiwillig

Verwirklichung der Ziele / Grundsätze
in querschnittsbezogenen Projekten,
z.B. Regionalinitiativen, Regionalmanagement

Aufbau des Regionalplans

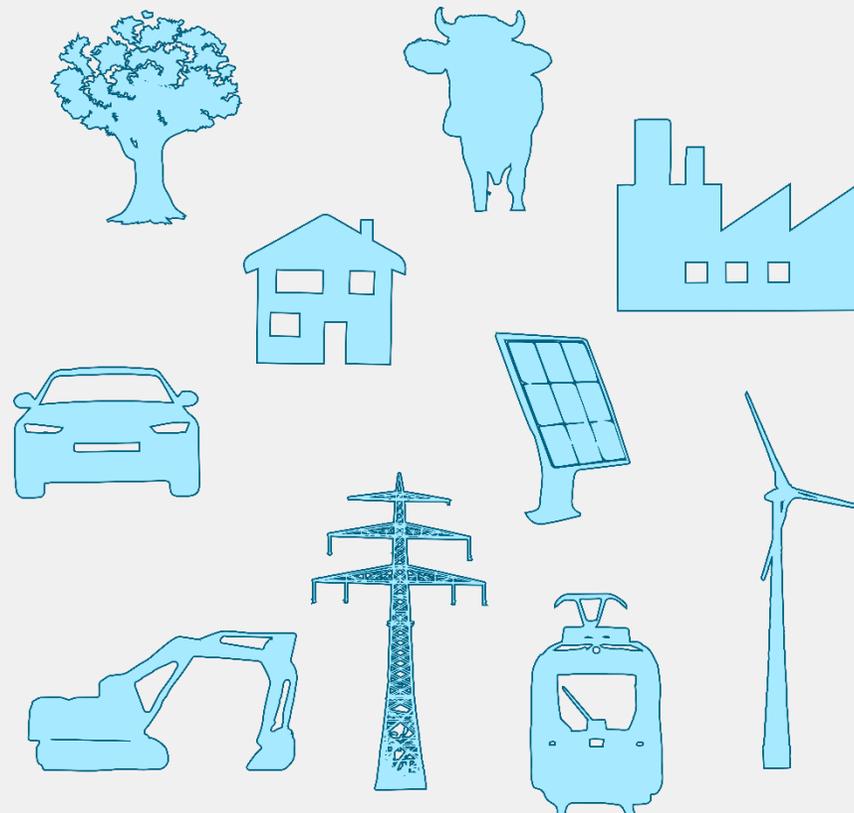


Regionalplan

- regionale Konkretisierung des LEP
- regional bedeutsame Festlegungen für die gesamte **Region**
- **Bindungswirkung** für raumbedeutsame Planungen / Maßnahmen öffentlicher Stellen
- **Ziele** und **Grundsätze** zu überfachlichen und fachlichen Belangen
 - z.B. Ausweisung von Grundzentren
 - Festlegungen zur Siedlungs- und Freiraumentwicklung
 - **Ziele:** abschließend abgewogene Festlegungen → zu beachten
 - **Grundsätze:** nicht abschließend abgewogene Festlegungen → zu berücksichtigen

Thematische Kapitel des Regionalplans

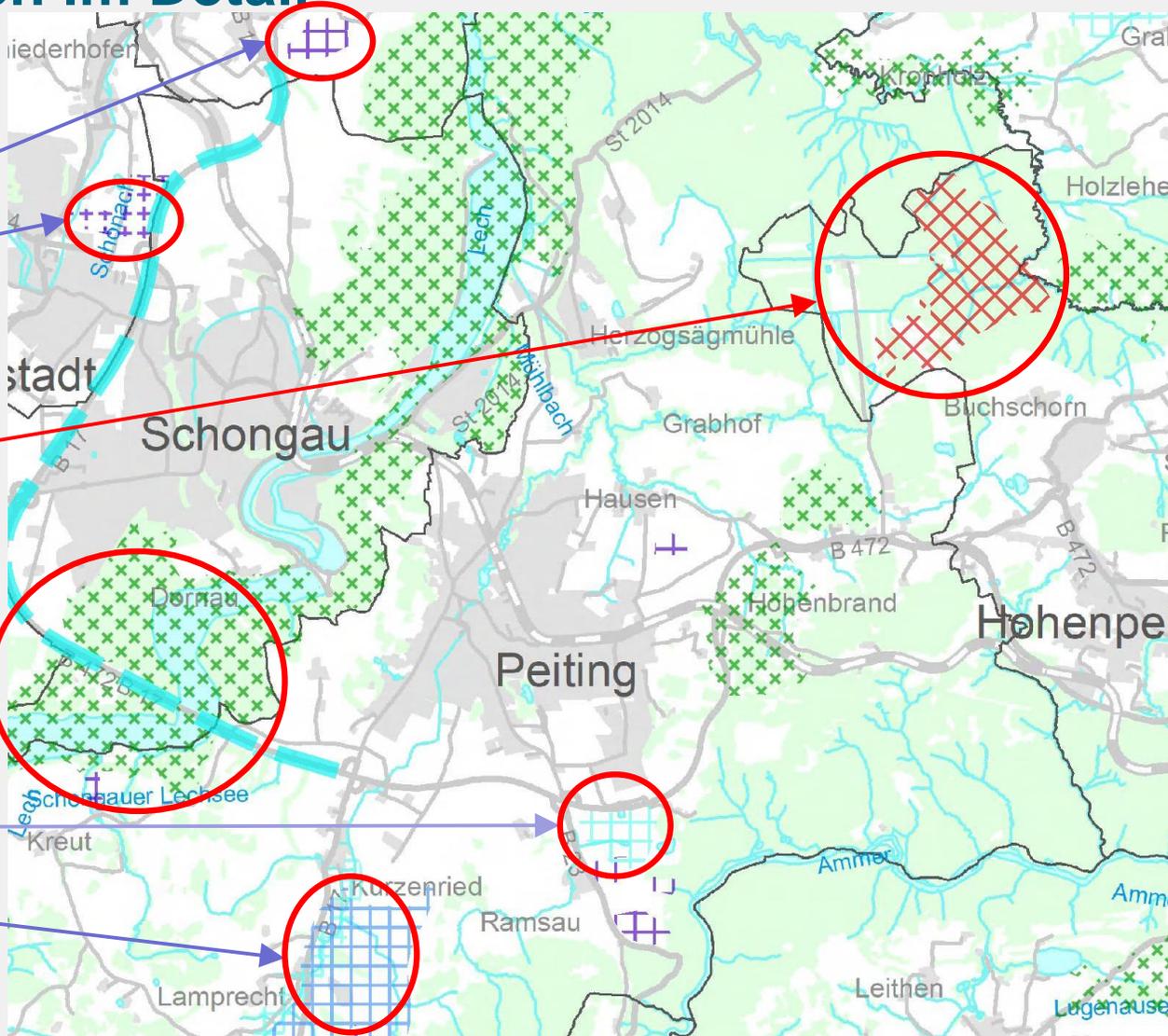
- Raumstruktur
- Natur und Landschaft
- Siedlungswesen
- Land- und Forstwirtschaft
- Gewerbliche Wirtschaft
- Bildungs- und Erziehungswesen, kulturelle Angelegenheiten
- Erholung
- Sozial- und Gesundheitswesen
- Verkehrs- und Nachrichtenwesen
- Energieversorgung
- Wasserwirtschaft
- Technischer Umweltschutz



Regionalplan – Karten im Detail

Exemplarische Inhalte aus den Karten 2 und 3:

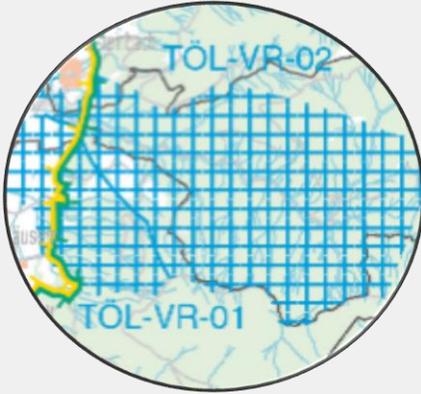
- Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für Bodenschätze (Kies)
- Vorranggebiete Windkraft
- Landschaftliche Vorbehaltsgebiete
- Vorranggebiete für Hochwasserschutz und für Trinkwasser



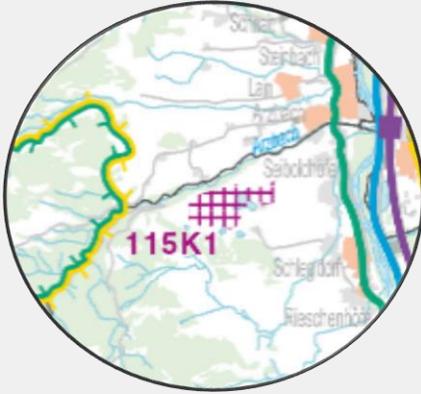
Quelle: <https://www.region-oberland.bayern.de/regionalplan/karten/>

Regionalplan – Karten im Detail

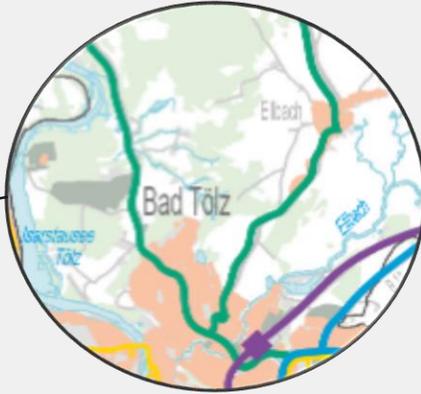
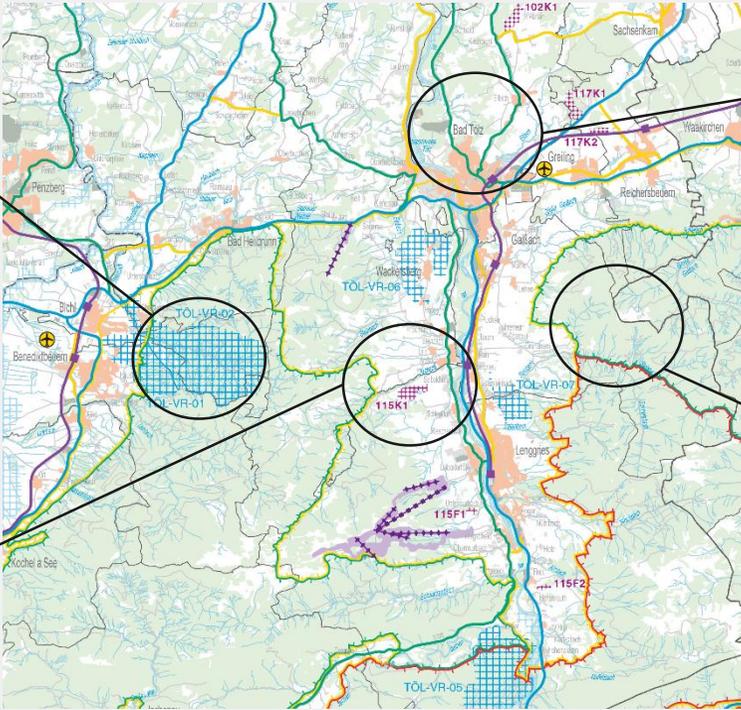
Exemplarische Inhalte aus Karte 2



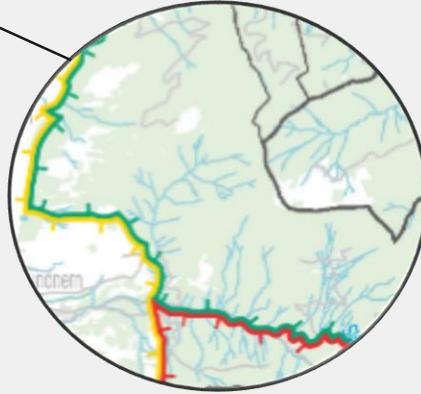
Vorranggebiet Wasserversorgung



Vorranggebiet für Bodenschätze



Verkehrswesen

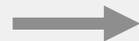


Alpenplan gemäß LEP

Quelle: <https://www.region-oberland.bayern.de/regionalplan/karten/>

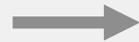
Aufgaben des Regionalen Planungsverbands

Regionalplan



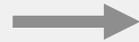
erstellen, überprüfen und fortschreiben
z.B. Anpassung an LEP

Stellungnahmen



abgeben als Träger öffentlicher Belange
v.a. zur Bauleitplanung, zu Fachplanungen, zu
Raumordnungsverfahren

Regionalentwicklung

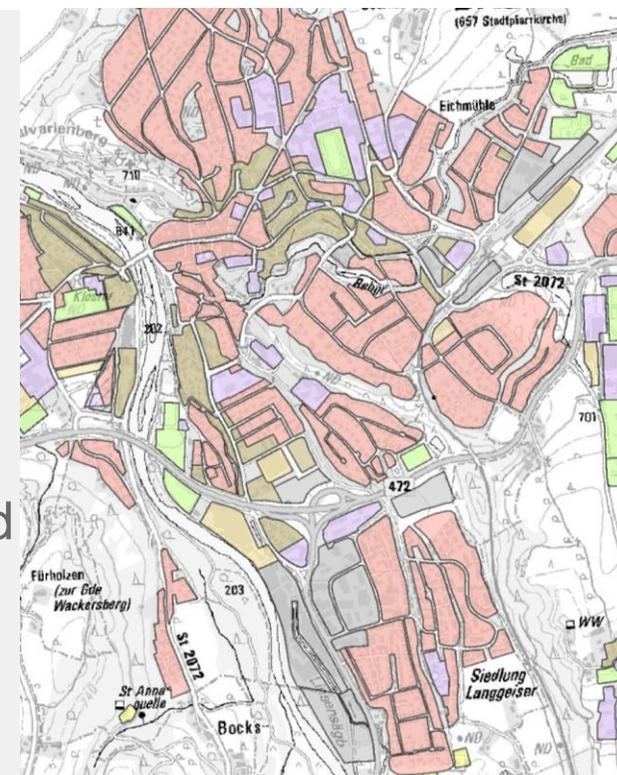


freiwillig

Verwirklichung der Ziele / Grundsätze in querschnittsbezogenen
Projekten,
z.B. Regionalinitiativen, Regionalmanagement

Beteiligung an der Bauleitplanung

- Beteiligung bei **überörtlich bedeutsamen Bauleitplanungen**
- **keine Beteiligung** erforderlich bei
 - Bebauungsplänen, die **aus FNP** entwickelt sind
 - Aufstellung / Änderung von Flächennutzungsplänen von lediglich **örtlicher Bedeutung**
- Die planende Stadt / Gemeinde entscheidet **eigenverantwortlich**, und nach sachgerechter Prüfung darüber, ob es sich um eine überörtliche bedeutsame Planung handelt
- Beteiligung per E-Mail an die Geschäftsstelle (Region17@lra-toelz.de)



Quelle: Rauminformationssystem Bayern (RISBY)

Kontakt

Planungsverband Region Oberland

Geschäftsstelle Region 17

Professor-Max-Lange-Platz 1

83646 Bad Tölz

Tel: (08041) 505-157/-613

Fax:(08041) 505-18157

E-Mail: Region17@ira-toelz.de

Internet: <http://www.region-oberland.bayern.de>

Regierung von Oberbayern

Cornelia Drexl

Regionsbeauftragte für die Region Oberland

bei der Regierung von Oberbayern

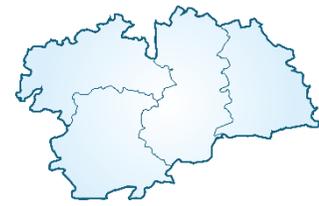
Maximilianstr. 39

80534 München

Tel: (089) 2176-2765

Fax: (089) 2176-402765

E-Mail: regionalplanung.oberland@reg-ob.bayern.de



Online-Seminar

Planungsverband Region Oberland

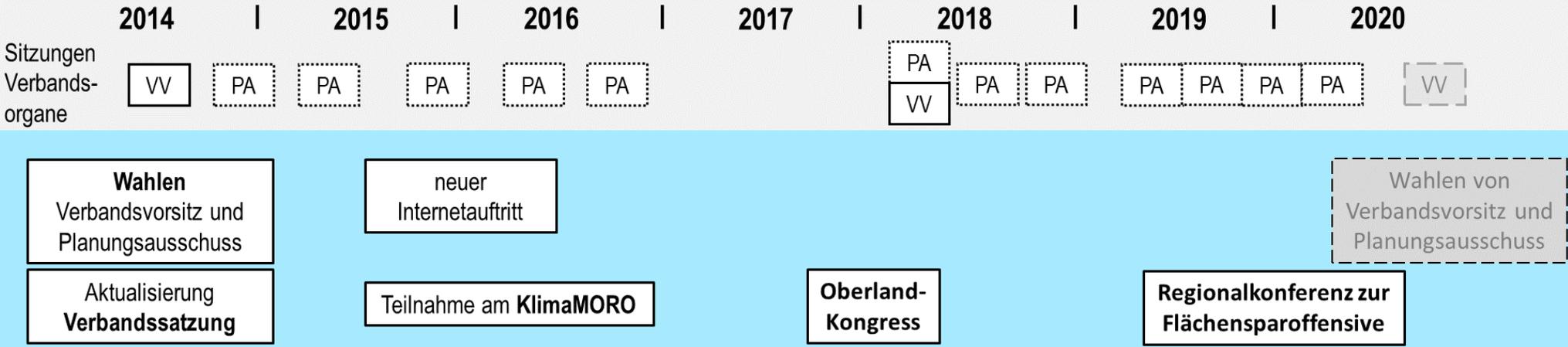
07.07.2020

Josef Niedermaier, Landrat, Verbandsvorsitzender

TOP 3: Rückblick über die bisherige Wahlperiode

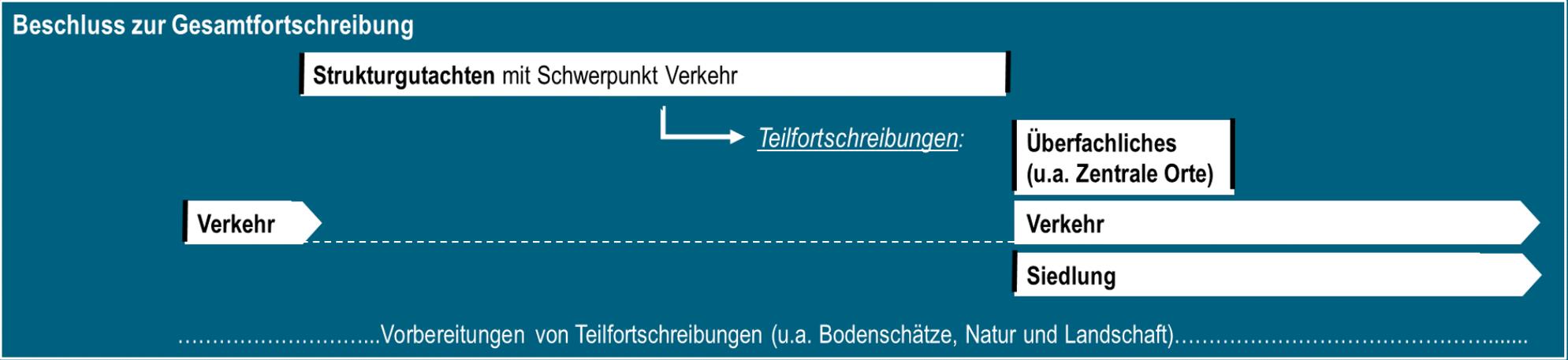


Was ist passiert?



Regionalplan

Teilfortschreibung **Windkraft**



Aktualisierte Verbandssatzung in 2014

Verbandssatzung des Planungsverbands Region Oberland

Vom 28.07.2014

Auf Grund von Art. 9 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG) vom 25. Juni 2012 (GVBl S. 254) erlässt der Regionale Planungsverband in der Region Oberland (17) folgende Satzung:

Inhaltsübersicht

	1. Abschnitt	§ 12	Verbandsvorsitzender
	Allgemeine Vorschriften	§ 13	Aufgaben des Verbandsvorsitzenden
		§ 14	Rechtsstellung und Entschädigung
§	1 Rechtsnatur, Name und Sitz des Verbands		
§	2 Mitglieder des Verbands, Bezeichnungen		
§	3 Aufgaben des Verbands		
	2. Abschnitt	§ 15	Anzuwendende Vorschriften
	Verfassung und Verwaltung	§ 16	Deckung des Finanzbedarfs
		§ 17	Kassenverwaltung
§	4 Organe des Verbands	§ 18	Örtliche und Überörtliche Prüfung
§	5 Verbandsversammlung		
§	6 Aufgaben der Verbandsversammlung		
§	7 Sitzungen der Verbandsversammlung		
§	8 Beschlüsse und Wahlen		
§	9 Planungsausschuss		
§	10 Aufgaben des Planungsausschusses		
§	11 Sitzungen des Planungsausschusses		
	3. Abschnitt		
	Verbandswirtschaft		
	4. Abschnitt		
	Schlussvorschriften		
		§ 19	Aufsicht
		§ 20	Öffentliche Bekanntmachungen
		§ 21	Verweisung auf andere Rechtsvorschriften
		§ 22	Inkrafttreten, Außerkrafttreten

1. Abschnitt

Allgemeine Vorschriften

§ 1

Rechtsnatur, Name und Sitz des Verbands

- (1) Für die Region Oberland (17) besteht ein Regionaler Planungsverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts.
- (2) Der Verband führt den Namen Planungsverband Region Oberland.
- (3) Er hat seinen Sitz am Dienstsitz des jeweiligen Verbandsvorsitzenden. Die Verwaltungs- und Kassengeschäfte werden in der Regel am jeweiligen Dienstsitz des Verbandsvorsitzenden geführt.

Teilnahme am Transfer KlimaMORO in 2015 / 2016

(Projekt des BBSR und BMVI)

Regionen sollen bei ihren Aktivitäten zur Anpassung an den Klimawandel unterstützt werden

- bundesweiter Wissens- und Erfahrungsaustausch von 13 „Transfer“-Regionen
- 3 Regionenforen, davon eines im Oberland

→ **Aktive Gestaltung der Klimafolgenanpassung erforderlich!**



Neugestalteter Internetauftritt in 2016

Planungsverband Region Oberland

Regionalplanung für die Region 17

Start
Verbandsarbeit
Organisation
Region
Regionalplan
Regionalentwicklung
A-Z Stichwortsuche
Kontakt

Start »

Wo ist die Region Oberland?



Was ist der Regionalplan?



Was ist eine Fortschreibung?



Was ist der Verband?



Wann sind Sitzungen?



Wie lauten die Kontaktdaten?



nd.bayern.de/regionalplan/fortschreibungen/

Aktuelles

Online-Seminar am 07.07.2020 Verbandsarbeit

Aufgrund der aktuellen Situation wird die Verbandsversammlung auf den 28.09.2020 verschoben. Stattdessen wird am 07.07.2020 ein Online-Seminar gehalten mit folgender Tagesordnung

10. Fortschreibung des Regionalplans Regionalplan

Die 10. Fortschreibung des Regionalplans für die Region Oberland, Teil A Grundlagen der regionalen Entwicklung und Zentrale Orte ist in Kraft getreten.

Planungsausschusssitzung vom 20.02.2020 Planungsausschuss

Die letzte Planungsausschusssitzung fand am 20. Februar 2020 statt. Unterlagen dazu finden Sie [hier](#)>>

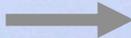
Regionalkonferenz Oberland der Flächensparoffensive am 03.12.2019 in Bad Tölz Verbandsarbeit

Die Präsentationen der Regionalkonferenz finden Sie [hier](#)>>

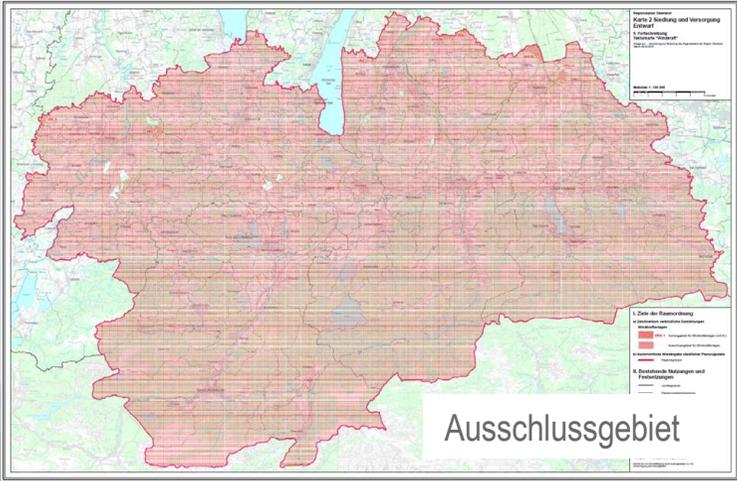
Abschluss der Teilfortschreibung „Windkraft“ in 2015



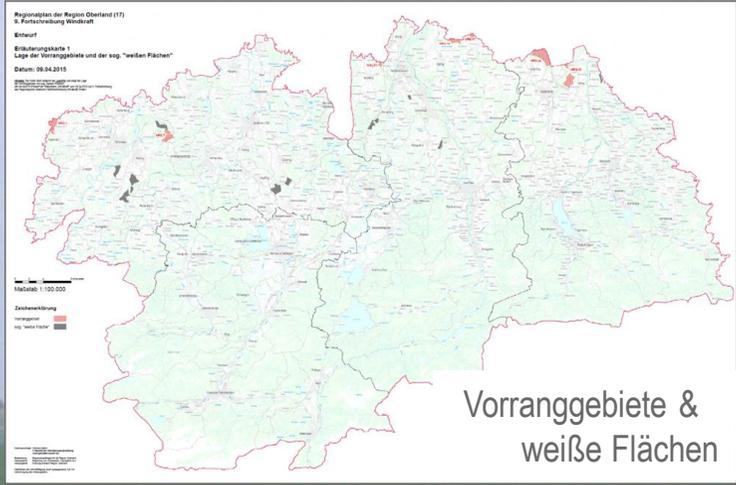
Windatlas 2014
und „10 H“-
Gesetzentwurf



7 Vorranggebiete mit 0,24 %
Ausschlussgebiet mit 99,54 %
... der Regionsfläche.



Ausschlussgebiet



Vorranggebiete &
weiße Flächen

Beschluss zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans

in der Verbandsversammlung am 28.07.2014

Notwendig, weil:

- Anpassung an neue **Vorgaben des LEP**
- Überarbeitung **veralteter Inhalte**
- Ausrichtung auf **neue regionale Herausforderungen**

Planungsausschuss setzt **Priorität „Verkehr“**

→ Beschluss für die Anfertigung eines
„Strukturgutachtens“

- **75 %-Kostenerstattung** durch StMFLH

- Projektstart März 2017

Abschluss Strukturgutachten im Juni 2018

Zentrale Empfehlungen der Gutachter

- konsequent **integrative Verkehrs- und Siedlungsplanung**
- deutliche Schwerpunktsetzung im Bereich des **Öffentlichen Verkehrs**
- essenzielle Maßnahmen:
 - (schnelle) **Ost-West-Tangenten** im Busverkehr
 - **getaktetes Hauptnetz mit Bündelungsfunktion**
 - **Elektrifizierung** und Durchbindung von Strecken

Strukturgutachten Oberland



Im Auftrag des Planungsverbandes Region Oberland
Juni 2018

Kongress zur Entwicklung der Region Oberland

am 22.01.2018 in Bad Tölz

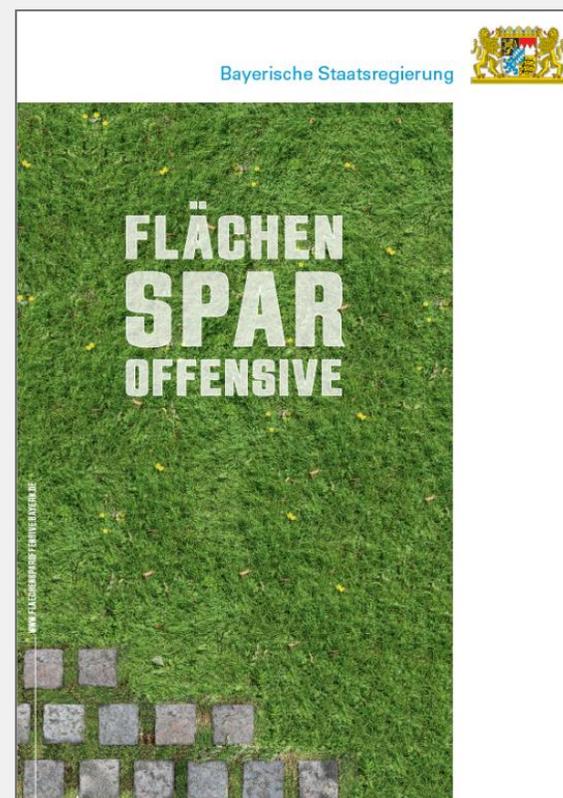
- Einladung und Moderation durch den damaligen Finanzminister Dr. Markus Söder
- Vorstellung Sachstand **Strukturgutachten**
- Themenschwerpunkte der Diskussion:
 - Schaffung von **Wohnraum**
(Versorgung von Einheimischen, Flächenverfügbarkeit)
 - Verbesserung des **ÖPNV**
(Ost-West-Verbindung, Sicherung von zweigleisigem Ausbau)

Regionalkonferenz Oberland der Flächensparoffensive am 03.12.2019 in Bad Tölz

auf Einladung des Bayerischen Staatsministerium
für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

Freiflächeninanspruchnahme in Bayern soll reduziert werden!

- Einführung **Richtgröße von 5 ha pro Tag** im BayLplG
- Kommunen sollen **sensibilisiert und beraten** werden
- **Flächensparmanager** als Ansprechpartner:
Herr Dr. Schuh für die Region Oberland
- **Best-Practice** in der Region:
 - „Altes Garmisch neu gelebt“
 - Ortsentwicklungskonzept Otterfing



Gesamtfortschreibung

Aufteilung in Themenkomplexe



**Überfachlicher Teil
mit Zentralen Orten**



Verkehr



Siedlung



in Arbeit

in Vorbereitung:



Natur und Landschaft



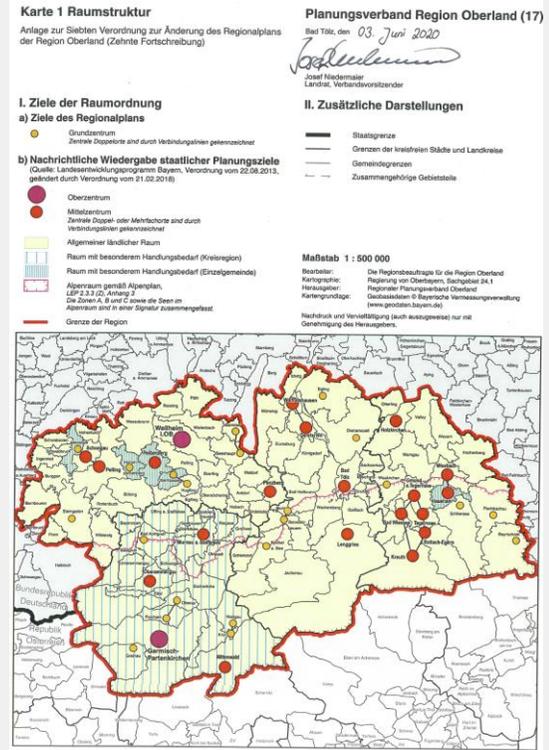
Bodenschätze

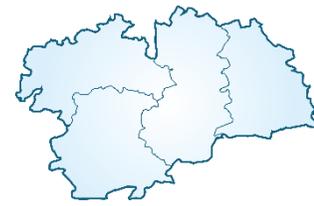


...



in Kraft seit 27.06.2020





Online-Seminar

Planungsverband Region Oberland

07.07.2020

Thomas Bläser (Regierung von Oberbayern)

TOP 4: Laufende Regionalplan-Fortschreibungen

- Siedlung (B II)
- Verkehr (B IX)

Regionale Herausforderungen

- Bevölkerungszunahme und Alterung
- Siedlungs- und Naherholungsdruck
- Verkehrsbelastung
- Landschaftsbild und Flächenverbrauch
- Tragfähigkeit und Erreichbarkeit von Versorgungsleistungen
- Klimawandel und Digitalisierung
- ...

Leitlinien bei der Verkehrsentwicklung

- Verkehrsaufkommen mindern und umweltverträglich abwickeln
- Leistungsfähigkeit und Konkurrenzfähigkeit des öffentlichen Verkehrs steigern
 - auf der Schiene:
zweigleisiger Ausbau, Elektrifizierung, Ost-West-Verbindung
 - auf der Straße:
getaktetes Bushauptnetz, Problem der letzten Meile (Tourismus)
- gezielter Ausbau der Straßenverkehrsinfrastruktur
- regional abgestimmte Radwegeplanung



Siedlungsentwicklung ist wesentliche Einflussgröße für Art und Umfang des Verkehrsgeschehens

Leitlinien bei der Siedlungsentwicklung

- kurze Wege ermöglichen, ÖPNV-Nutzung erhöhen, Erreichbarkeit sichern
- Ressourcen effizient nutzen, z.B. Fläche, Energie
- Siedlungsentwicklung lenken, d.h. Lagevorteile nutzen und Hauptorte der Kommunen stärken
- Zersiedelung vermeiden und Freiraum sichern
- Wirkungen bei Tourismus und Freizeit gestalten

Zwischenstände

Verkehr

- Sitzung Planungsausschuss vom 02.05.2019
[Präsentation zu TOP 5](#), Seite 14 – 40

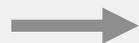
Siedlung

- Sitzung Planungsausschuss vom 20.02.2020
[Präsentation zu TOP 5](#), sowie insbesondere
[Eckpunkte und Erläuterungen](#)

Weiteres Vorgehen

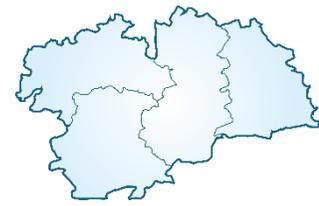
- direkte Abstimmung mit allen Kommunen
- Konkretisierung der Inhalte im Planungsausschuss
- Ausarbeitung eines Fortschreibungsentwurfs
- Durchführung der formellen Beteiligung

...



Beschluss der Teilfortschreibungen zu
Verkehrs- und Siedlungsentwicklung
durch den Planungsausschuss

RPV 17



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!