

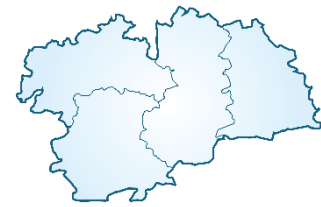
# Online-Seminar

## Planungsverband Region Oberland

07.07.2020

### Tagesordnung

- 1. Begrüßung**
- 2. Aufgaben und Organisation des Planungsverbands**  
*- Kurzreferat -*
- 3. Rückblick über die bisherige Wahlperiode**  
*- Sachstandsbericht -*
- 4. Laufende Regionalplan-Fortschreibungen (Siedlung / Verkehr)**  
*- Sachstandsbericht und weitere Schritte -*



# Online-Seminar

# Planungsverband Region Oberland

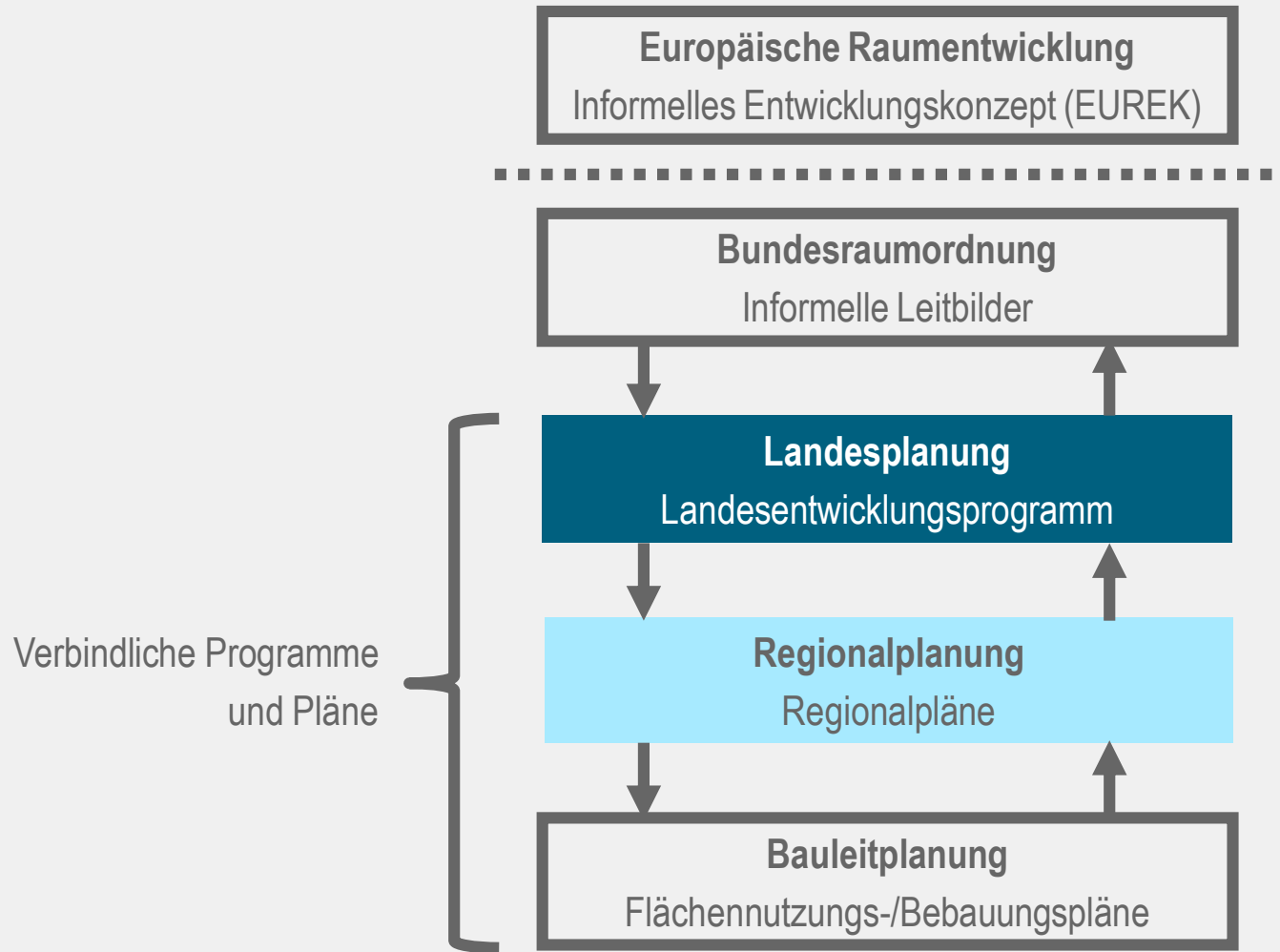
07.07.2020

Cornelia Drexler, Regionsbeauftragte

## TOP 2: Aufgaben und Organisation des Planungsverbands

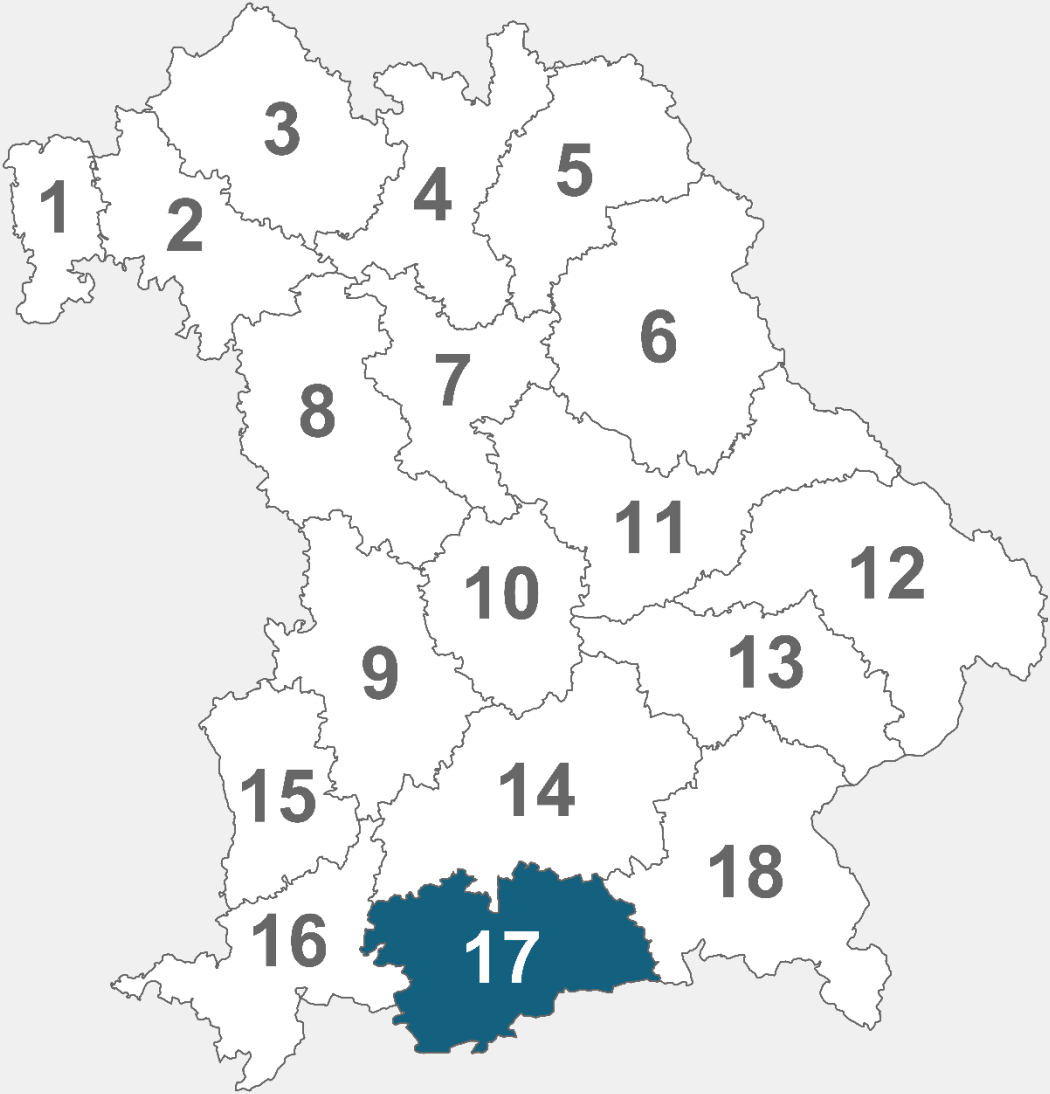
- Ebenen der Raumplanung
- Regionen in Bayern
- Organisation und Aufgaben
- Verbandsorgane
- Inhalte des Regionalplans

# Ebenen der Raumplanung



# Planungsregionen in Bayern

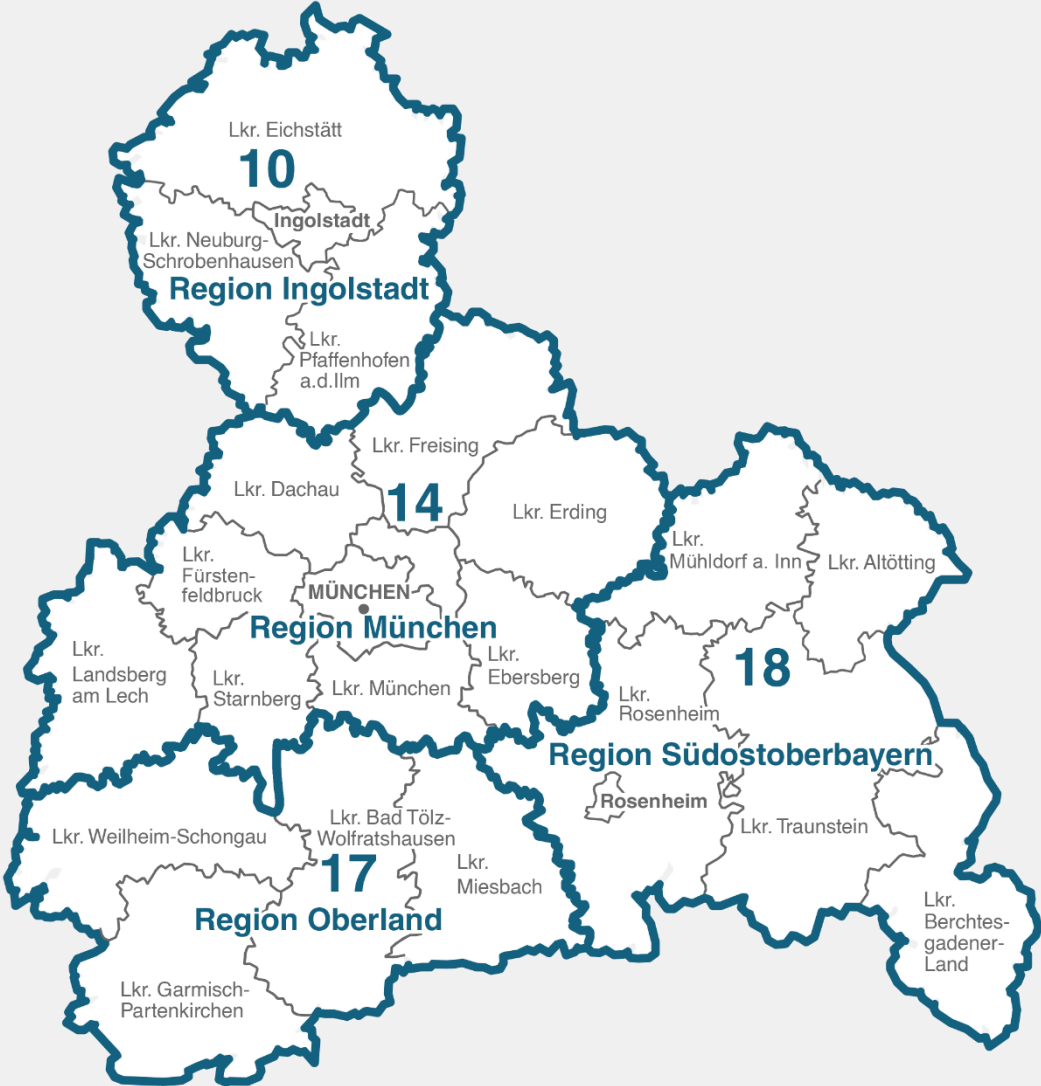
 Region Oberland



Quelle: Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)

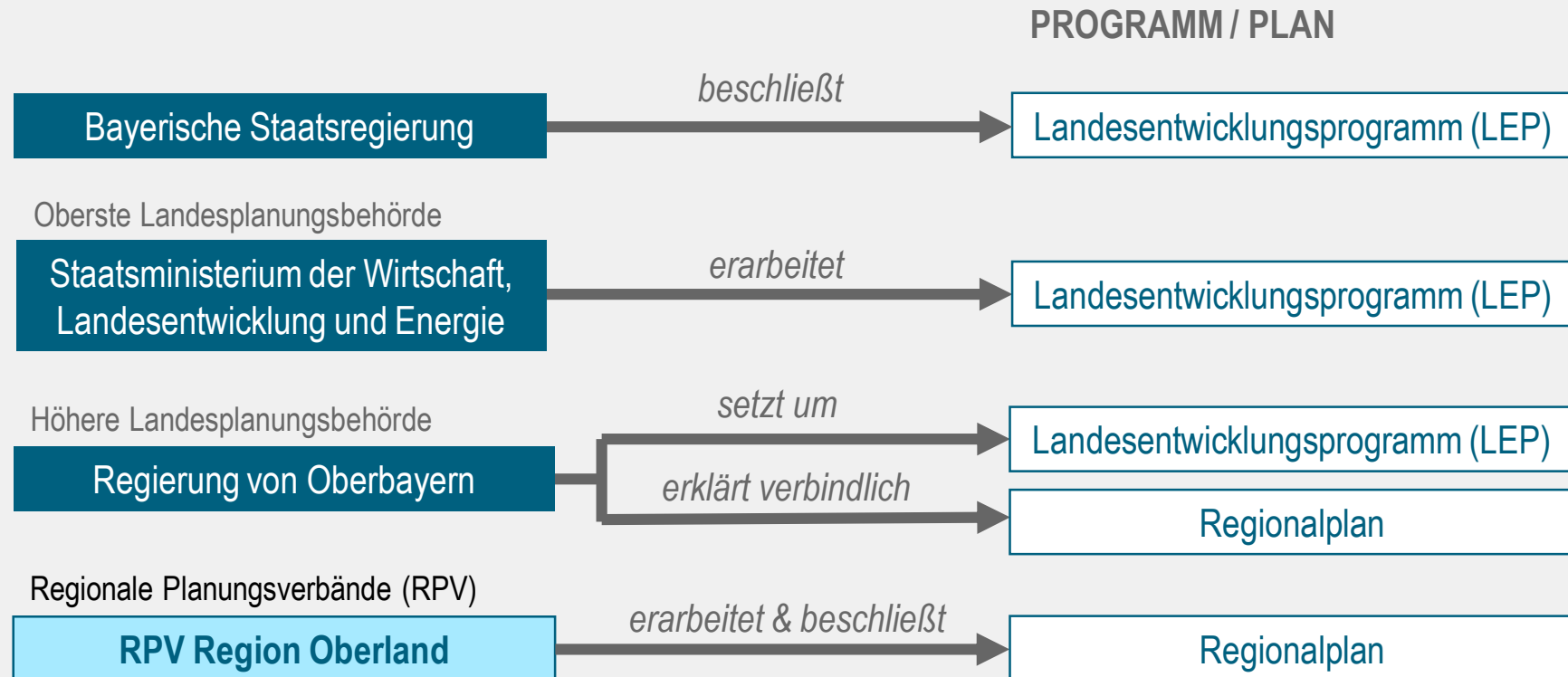
# Planungsregionen in Oberbayern

- Regionsgrenzen
- Grenzen der Landkreise und kreisfreien Städte



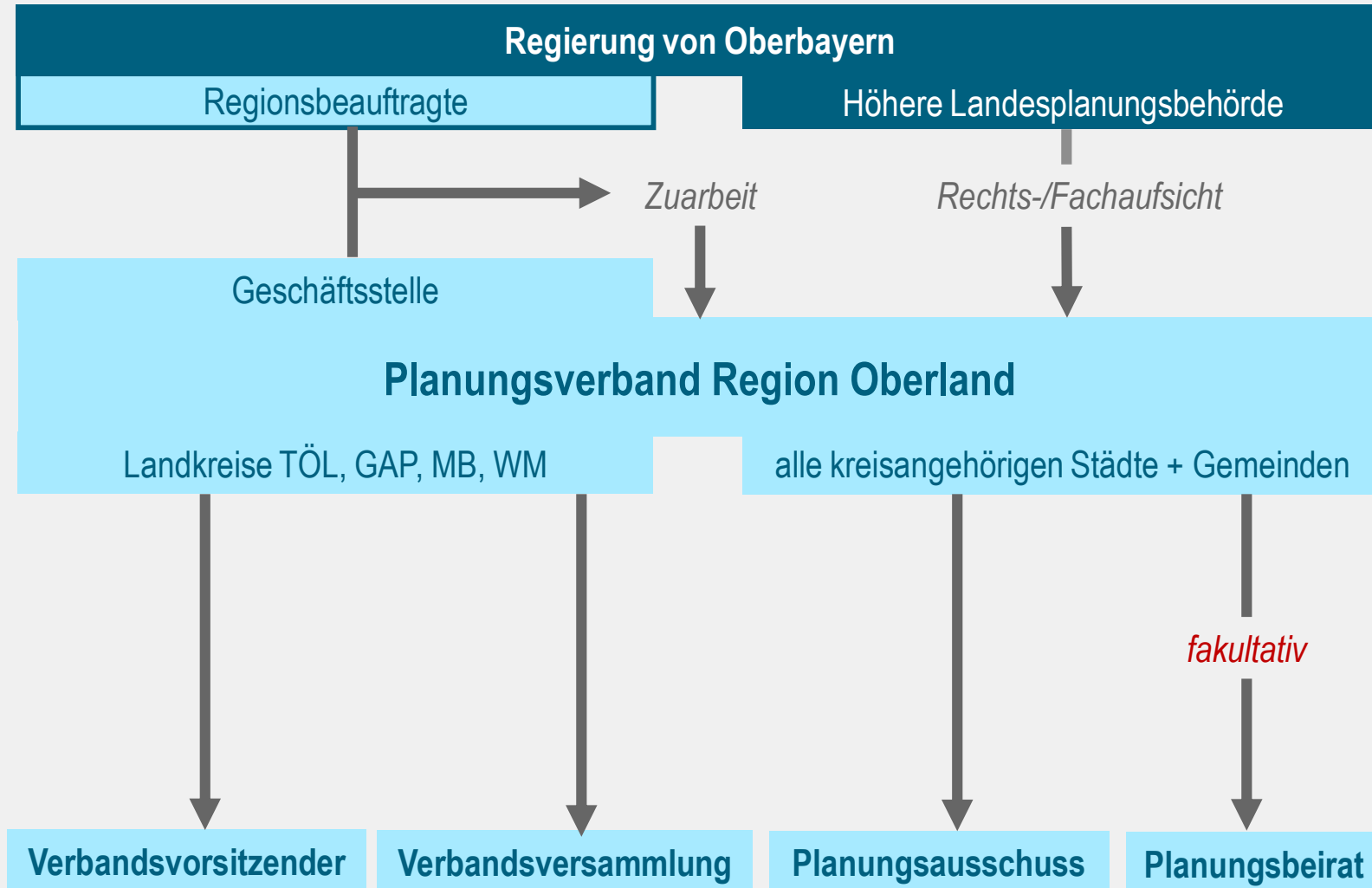
Quelle: Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)

# Der Regionale Planungsverband (RPV) im Staatsaufbau

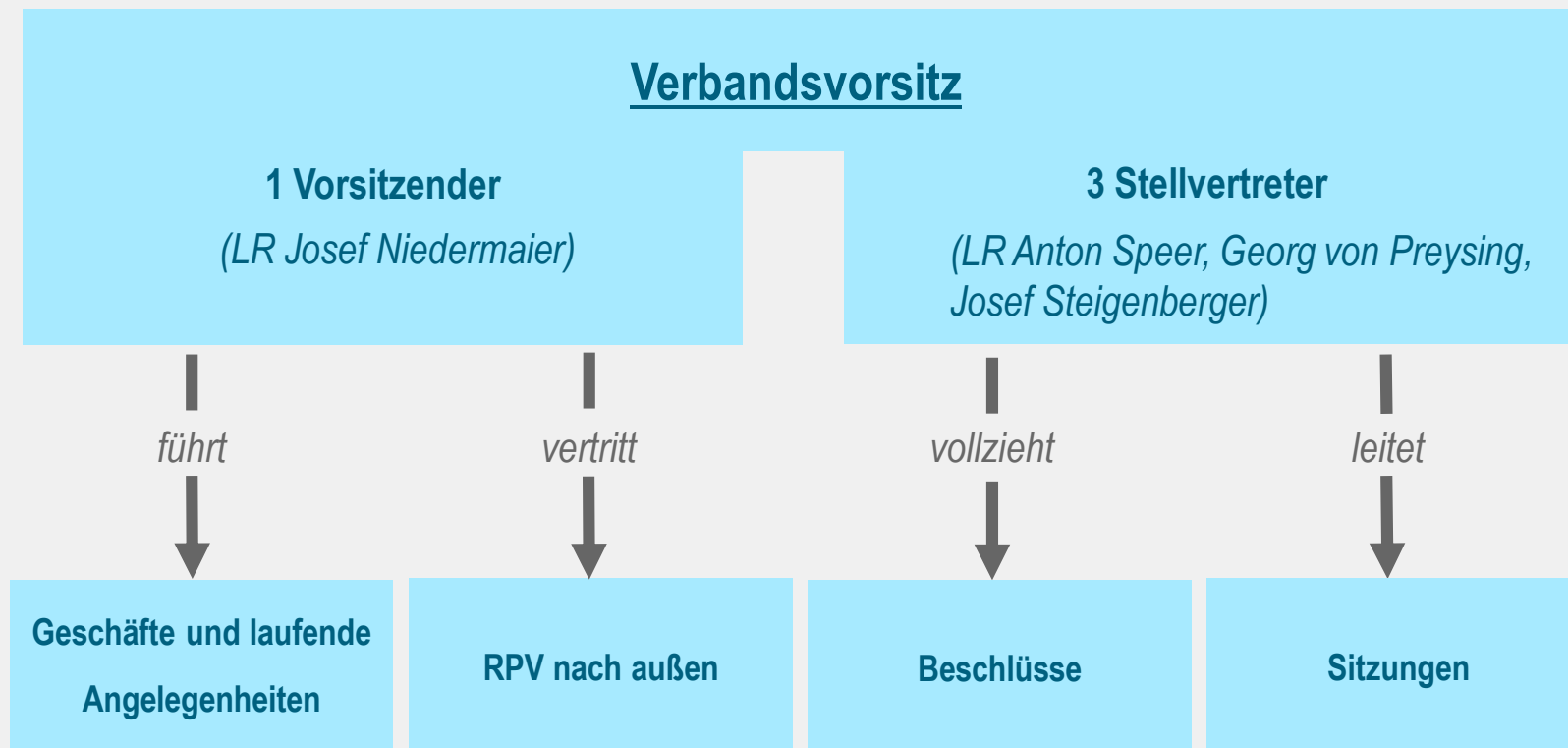


- **Regionalplanung ist eine Staatsaufgabe**
- **Regionalplanung ist in Bayern kommunal verfasst**
- **Regionalplanung übernimmt der RPV im übertragenen Wirkungskreis**

# Regionaler Planungsverband - Organisation



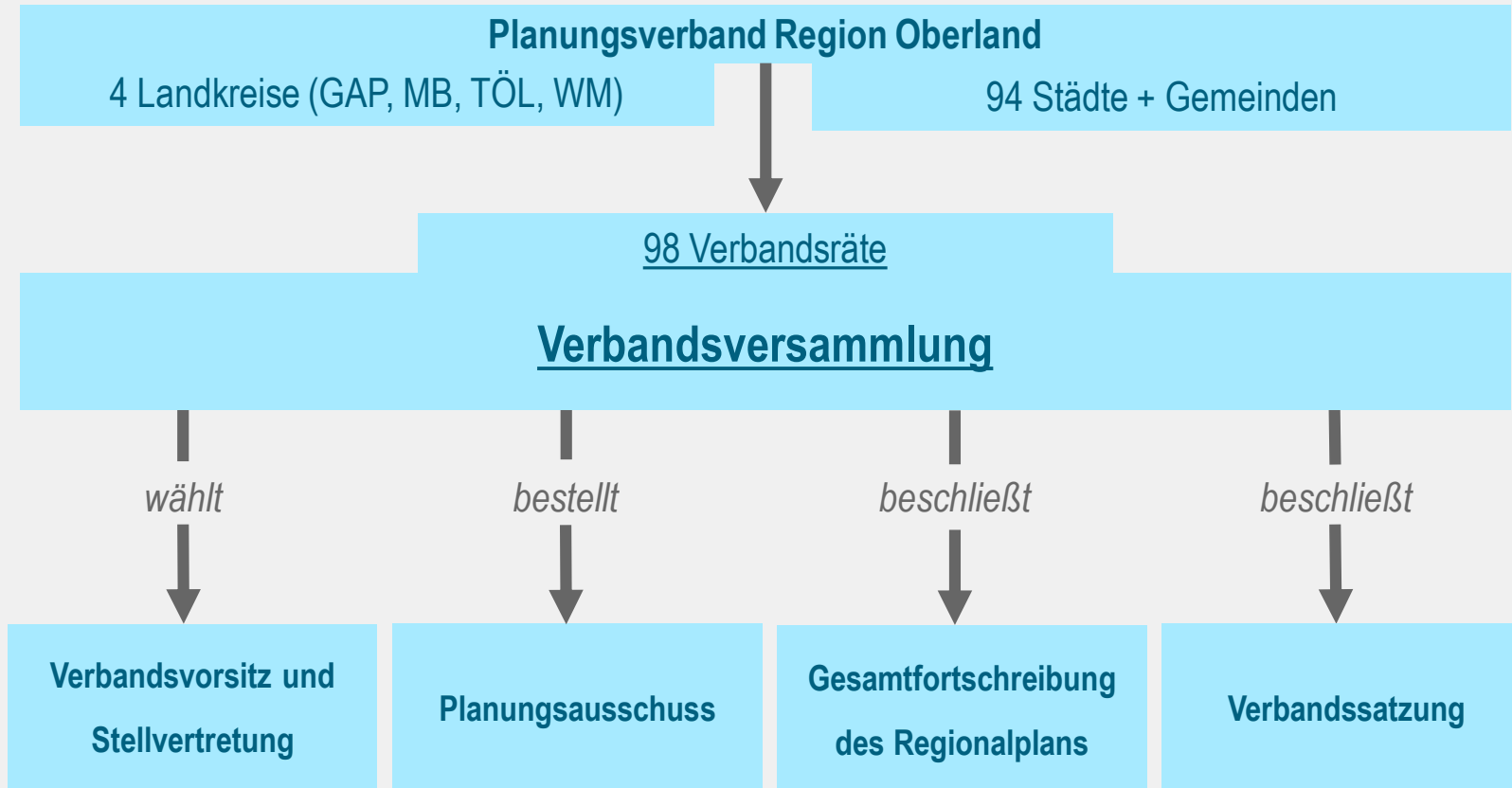
# Aufbau und Zuständigkeit des Verbandsvorsitz



**Verbandsvorsitz bei Verbandsversammlung am 28.09.2020 neu zu wählen**

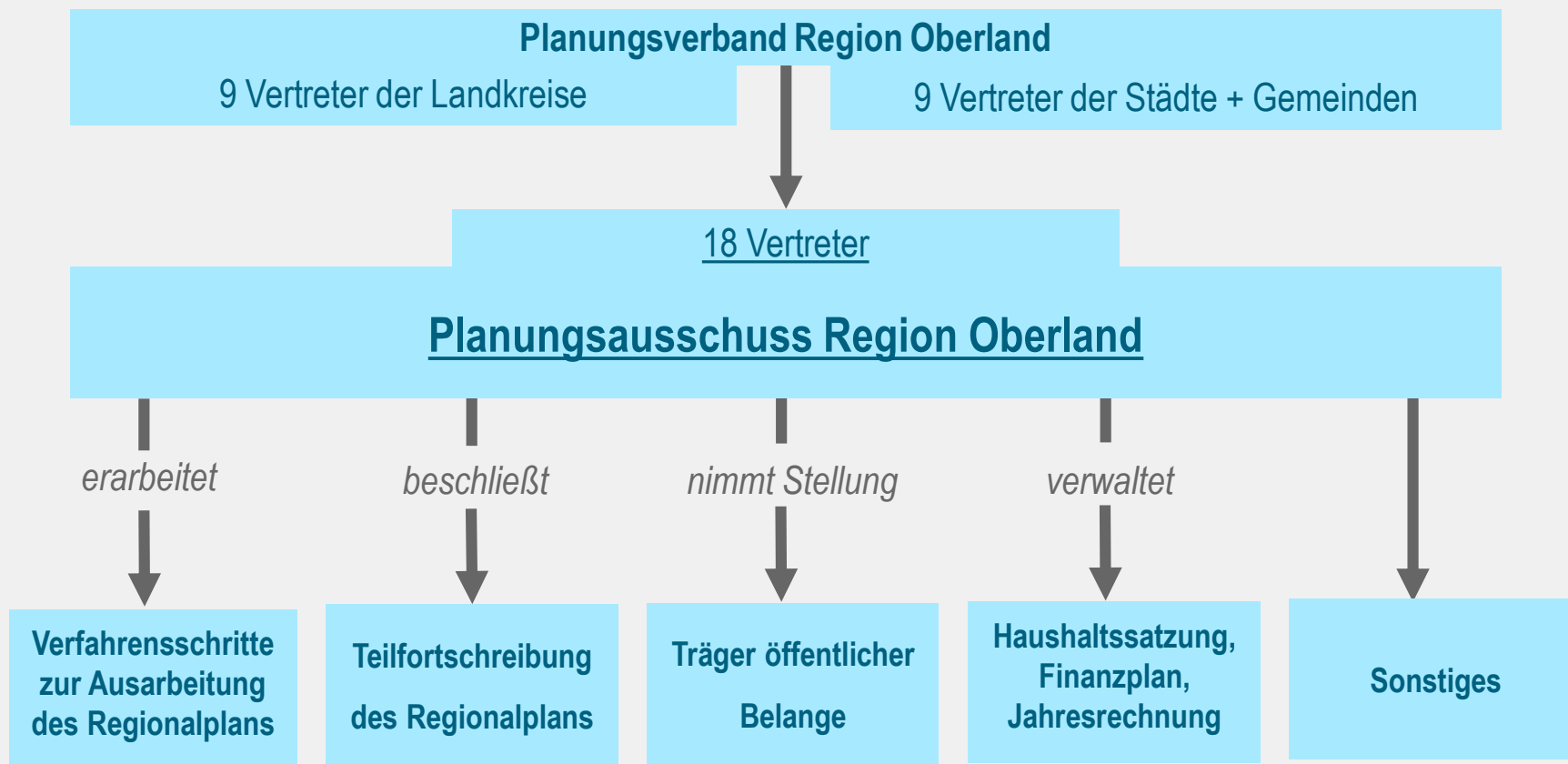


# Aufbau und Zuständigkeiten der Verbandsversammlung



**Verbandsversammlung am 28.09.2020, 09:30 Uhr, Stadthalle Weilheim**

# Aufbau und Zuständigkeiten des Planungsausschusses (PA)



**PA-Sitzung am 03.12.2020, 09:30 Uhr im LRA TÖL**

# Geschäftsstelle

- Geschäftsstelle beim Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen
- **Verwaltungsgeschäfte** und **Koordinationsaufgaben**
- Geschäftsführerin: Sabine Holzinger  
Assistenz: Karin Steiner
- **Anschrift:** Geschäftsstelle des  
Planungsverbandes Region Oberland  
Prof.-Max-Lange-Platz 1  
83646 Bad Tölz  
  
Tel. (08041) 505-613/-157  
Fax. (08041) 505-18157  
Email: [Region17@lra-toelz.de](mailto:Region17@lra-toelz.de)

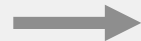
# Regionsbeauftragte

- „**Planungsbüro**“ des Regionalen Planungsverbandes (RPV)
- Umsetzung der Beschlüsse des RPVs
- Aufstellung / Fortschreibungen des **Regionalplans**
- Erstellung von **Arbeitsunterlagen**, Gutachten
- Sitz bei der Regierung von Oberbayern:

Cornelia Drexl  
Regionsbeauftragte für die Region Oberland  
Maximilianstr. 39  
80538 München  
Telefon: +49 89 2176-2765  
Fax: +49 89 2176-402765  
E-Mail: [regionalplanung.oberland@reg-ob.bayern.de](mailto:regionalplanung.oberland@reg-ob.bayern.de)

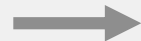
# Aufgaben des Regionalen Planungsverbands

**Regionalplan**



**erstellen, überprüfen und fortschreiben**  
z.B. Anpassung an LEP

**Stellungnahmen**



**abgeben als Träger öffentlicher Belange**  
v.a. zur Bauleitplanung, zu Fachplanungen, zu  
Raumordnungsverfahren

**Regionalentwicklung**



**freiwillig**

Verwirklichung der Ziele / Grundsätze  
in querschnittsbezogenen Projekten,  
z.B. Regionalinitiativen, Regionalmanagement

# Aufbau des Regionalplans

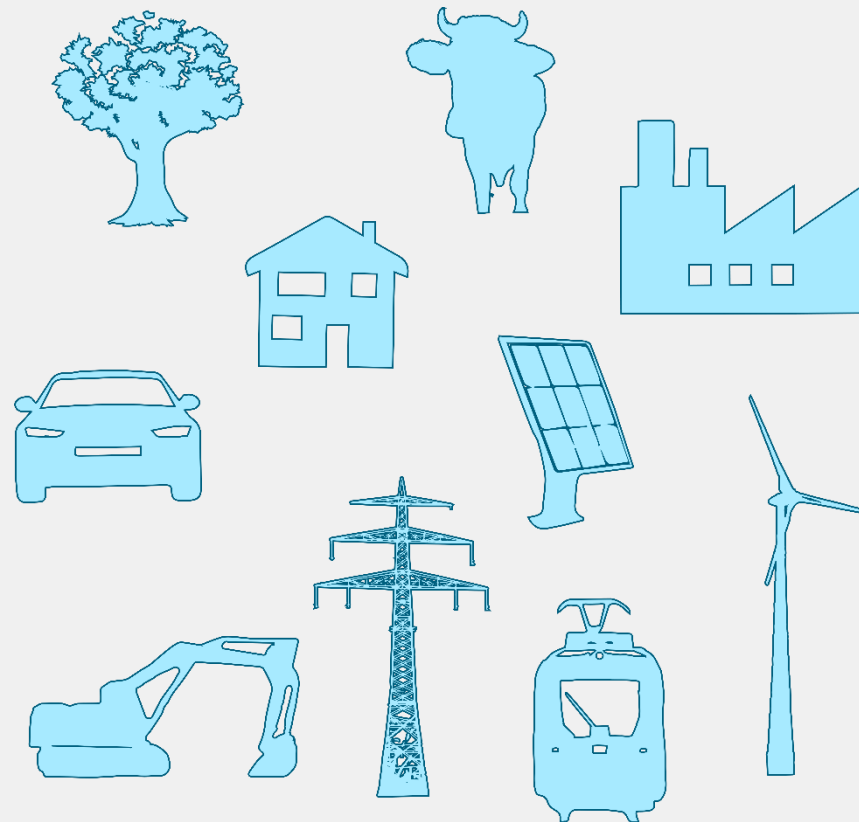


# Regionalplan

- regionale Konkretisierung des LEP
- regional bedeutsame Festlegungen für die gesamte **Region**
- **Bindungswirkung** für raumbedeutsame Planungen / Maßnahmen öffentlicher Stellen
- **Ziele** und **Grundsätze** zu überfachlichen und fachlichen Belangen
  - z.B. Ausweisung von Grundzentren
  - Festlegungen zur Siedlungs- und Freiraumentwicklung
    - **Ziele:** abschließend abgewogene Festlegungen → zu beachten
    - **Grundsätze:** nicht abschließend abgewogene Festlegungen → zu berücksichtigen

# Thematische Kapitel des Regionalplans

- Raumstruktur
- Natur und Landschaft
- Siedlungswesen
- Land- und Forstwirtschaft
- Gewerbliche Wirtschaft
- Bildungs- und Erziehungswesen, kulturelle Angelegenheiten
- Erholung
- Sozial- und Gesundheitswesen
- Verkehrs- und Nachrichtenwesen
- Energieversorgung
- Wasserwirtschaft
- Technischer Umweltschutz

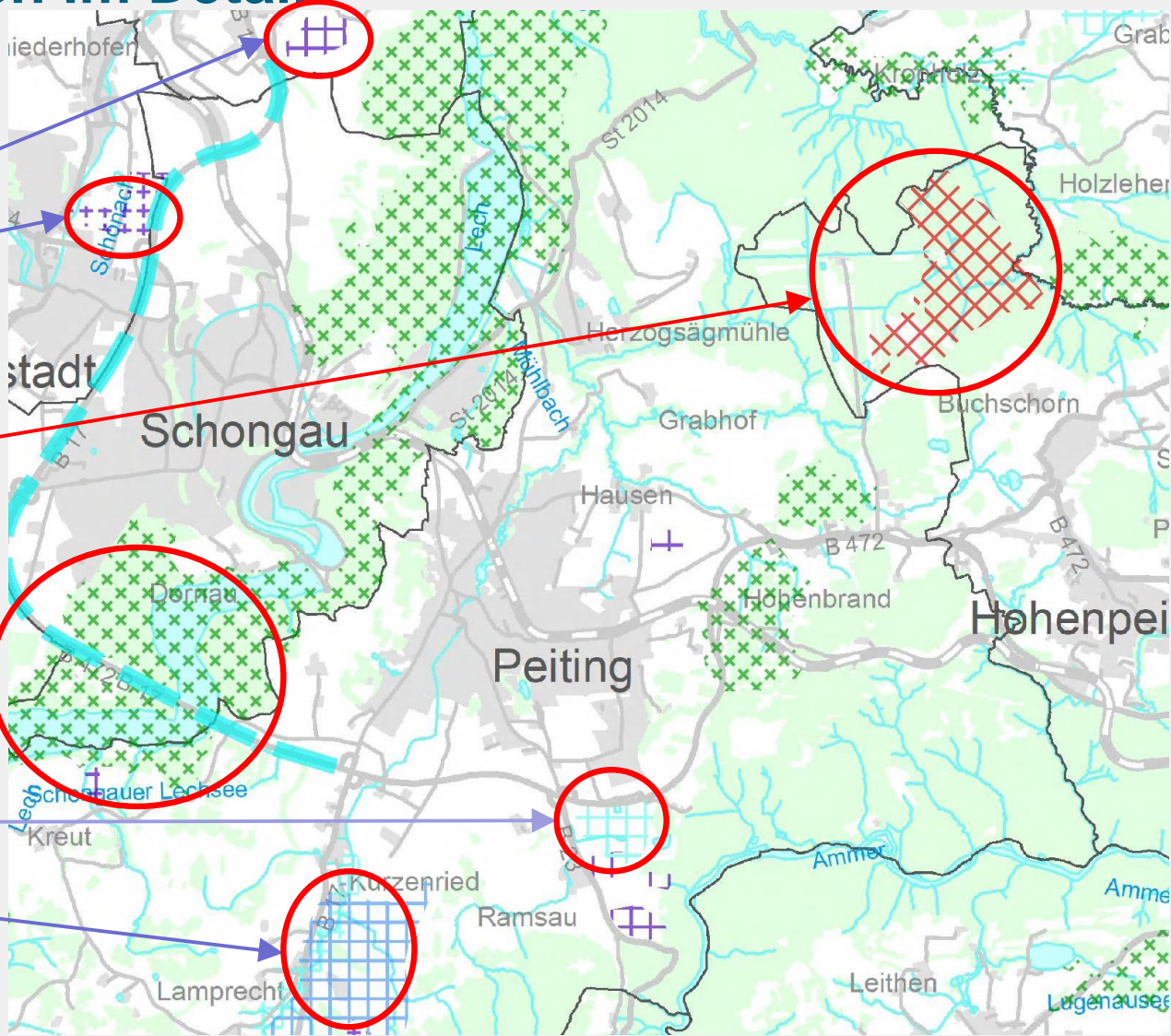




# Regionalplan – Karten im Detail

Exemplarische Inhalte aus den Karten 2 und 3:

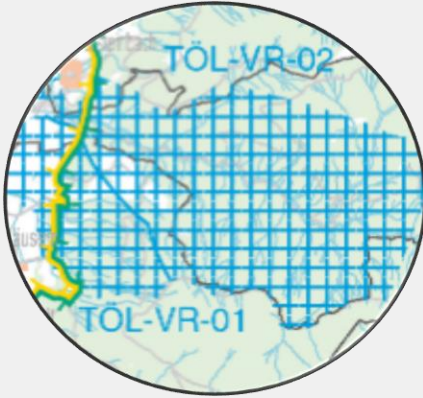
- Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für Bodenschätze (Kies)
- Vorranggebiete Windkraft
- Landschaftliche Vorbehaltsgebiete
- Vorranggebiete für Hochwasserschutz und für Trinkwasser



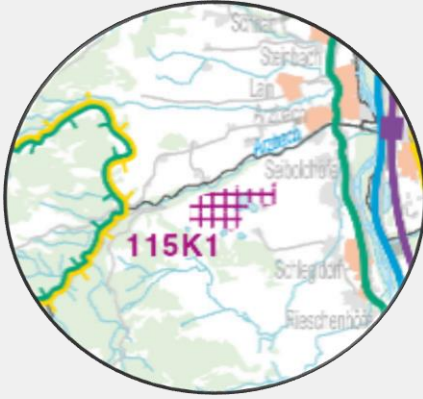
Quelle: <https://www.region-oberland.bayern.de/regionalplan/karten/>

# Regionalplan – Karten im Detail

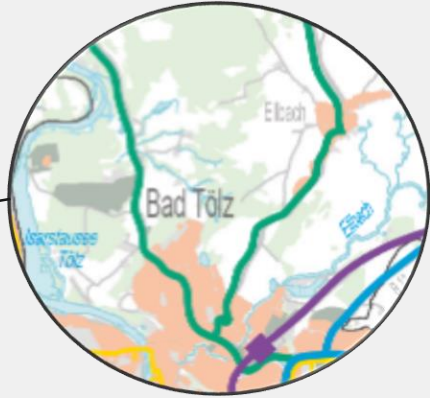
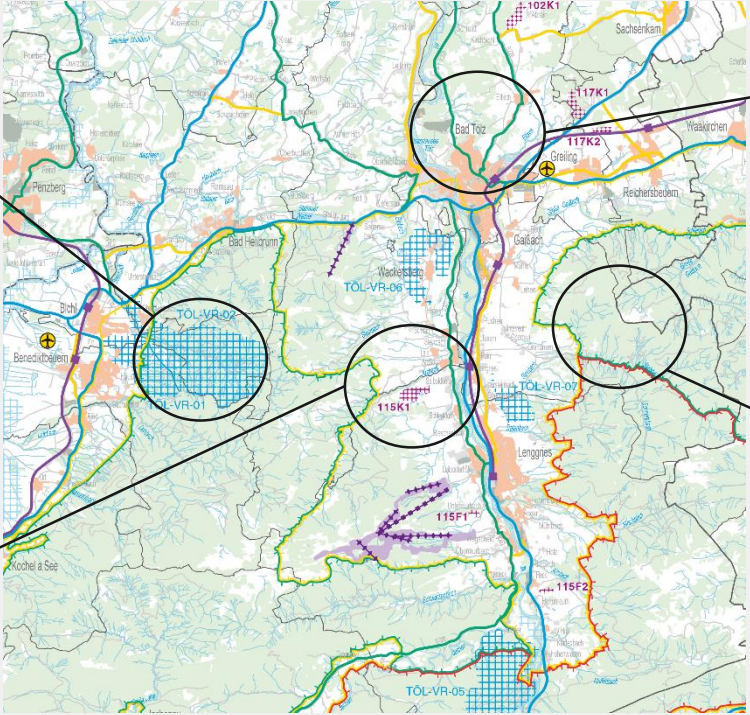
Exemplarische Inhalte aus Karte 2



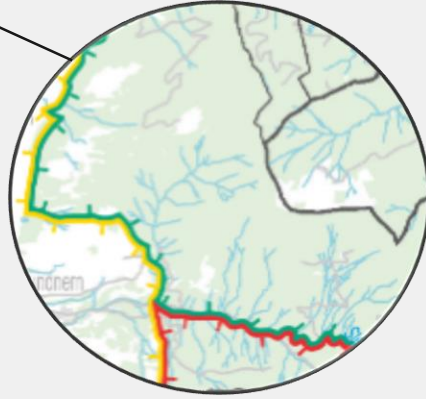
Vorranggebiet Wasserversorgung



Vorranggebiet für Bodenschätze



Verkehrswesen

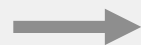


Alpenplan gemäß LEP

Quelle: <https://www.region-oberland.bayern.de/regionalplan/karten/>

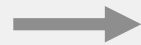
# Aufgaben des Regionalen Planungsverbands

**Regionalplan**



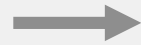
**erstellen, überprüfen und fortschreiben**  
z.B. Anpassung an LEP

**Stellungnahmen**



**abgeben als Träger öffentlicher Belange**  
v.a. zur Bauleitplanung, zu Fachplanungen, zu  
Raumordnungsverfahren

**Regionalentwicklung**

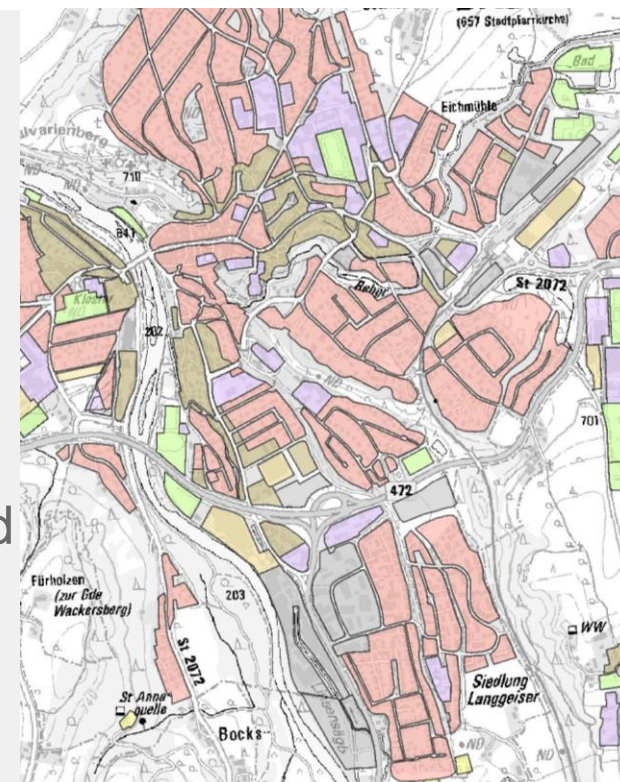


**freiwillig**

Verwirklichung der Ziele / Grundsätze in querschnittsbezogenen  
Projekten,  
z.B. Regionalinitiativen, Regionalmanagement

## Beteiligung an der Bauleitplanung

- Beteiligung bei **überörtlich bedeutsamen Bauleitplanungen**
- **keine Beteiligung** erforderlich bei
  - Bebauungsplänen, die **aus FNP** entwickelt sind
  - Aufstellung / Änderung von Flächennutzungsplänen von lediglich **örtlicher Bedeutung**
- Die planende Stadt / Gemeinde entscheidet **eigenverantwortlich**, und nach sachgerechter Prüfung darüber, ob es sich um eine überörtliche bedeutsame Planung handelt
- Beteiligung per E-Mail an die Geschäftsstelle ([Region17@lra-toelz.de](mailto:Region17@lra-toelz.de))



Quelle: Rauminformationssystem Bayern (RISBY)

# Kontakt

## Planungsverband Region Oberland

Geschäftsstelle Region 17

Professor-Max-Lange-Platz 1

83646 Bad Tölz

Tel: (08041) 505-157/-613

Fax:(08041) 505-18157

E-Mail: [Region17@ira-toelz.de](mailto:Region17@ira-toelz.de)

Internet: <http://www.region-oberland.bayern.de>

## Regierung von Oberbayern

Cornelia Drexl

Regionsbeauftragte für die Region Oberland

bei der Regierung von Oberbayern

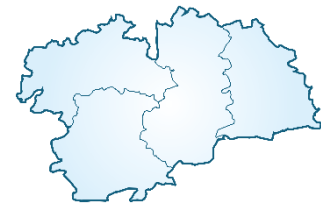
Maximilianstr. 39

80534 München

Tel: (089) 2176-2765

Fax: (089) 2176-402765

E-Mail: [regionalplanung.oberland@reg-ob.bayern.de](mailto:regionalplanung.oberland@reg-ob.bayern.de)



# Online-Seminar

# Planungsverband Region Oberland

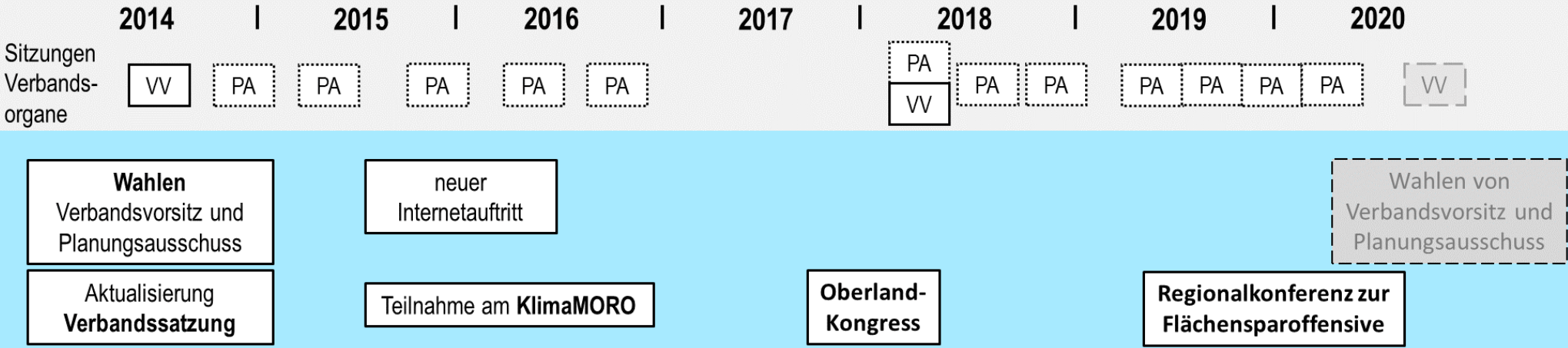
07.07.2020

Josef Niedermaier, Landrat, Verbandsvorsitzender

## TOP 3: Rückblick über die bisherige Wahlperiode

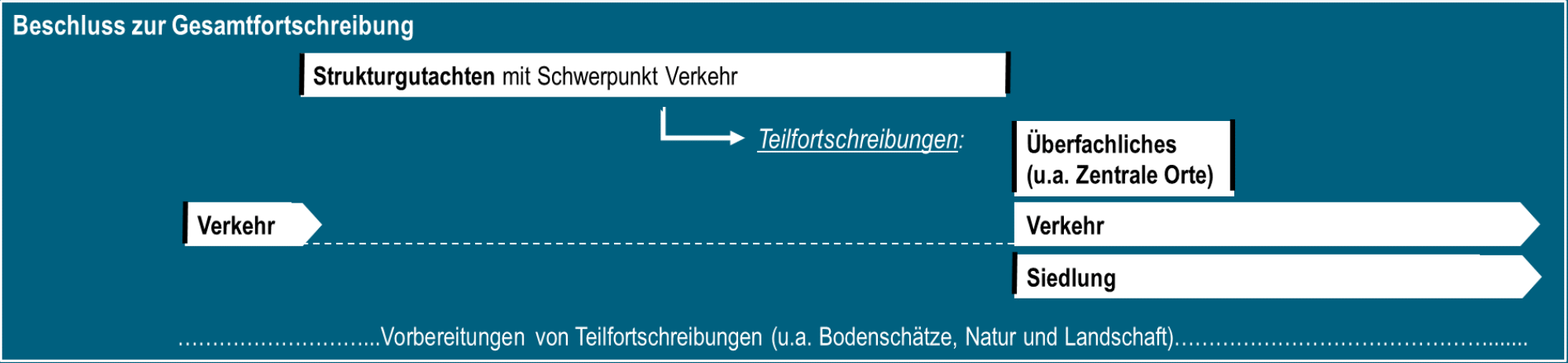


# Was ist passiert?



## Regionalplan

Teilfortschreibung **Windkraft**



# Aktualisierte Verbandssatzung in 2014

## Verbandssatzung des Planungsverbands Region Oberland

Vom 28.07.2014

Auf Grund von Art. 9 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG) vom 25. Juni 2012 (GVBl S. 254) erlässt der Regionale Planungsverband in der Region Oberland (17) folgende Satzung:

### Inhaltsübersicht

	1. Abschnitt	§ 12	Verbandsvorsitzender
	<b>Allgemeine Vorschriften</b>	§ 13	Aufgaben des Verbandsvorsitzenden
		§ 14	Rechtsstellung und Entschädigung
§	1		
§	2		
§	3		
	2. Abschnitt		
	<b>Verfassung und Verwaltung</b>		
§	4		
§	5		
§	6		
§	7		
§	8		
§	9		
§	10		
§	11		
	3. Abschnitt		
	<b>Verbandswirtschaft</b>		
		§ 15	Anzuwendende Vorschriften
		§ 16	Deckung des Finanzbedarfs
		§ 17	Kassenverwaltung
		§ 18	Örtliche und Überörtliche Prüfung
	4. Abschnitt		
	<b>Schlussvorschriften</b>		
		§ 19	Aufsicht
		§ 20	Öffentliche Bekanntmachungen
		§ 21	Verweisung auf andere Rechtsvorschriften
		§ 22	Inkrafttreten, Außerkrafttreten

### 1. Abschnitt

#### Allgemeine Vorschriften

##### § 1

#### Rechtsnatur, Name und Sitz des Verbands

- (1) Für die Region Oberland (17) besteht ein Regionaler Planungsverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts.
- (2) Der Verband führt den Namen Planungsverband Region Oberland.
- (3) Er hat seinen Sitz am Dienstsitz des jeweiligen Verbandsvorsitzenden. Die Verwaltungs- und Kassengeschäfte werden in der Regel am jeweiligen Dienstsitz des Verbandsvorsitzenden geführt.



# Teilnahme am Transfer KlimaMORO in 2015 / 2016

(Projekt des BBSR und BMVI)

Regionen sollen bei ihren Aktivitäten zur Anpassung an den Klimawandel unterstützt werden

- bundesweiter Wissens- und Erfahrungsaustausch von 13 „Transfer“-Regionen
- 3 Regionenforen, davon eines im Oberland

→ **Aktive Gestaltung der Klimafolgenanpassung erforderlich!**



# Neugestalteter Internetauftritt in 2016

## Planungsverband Region Oberland

### Regionalplanung für die Region 17

Start
[Verbandsarbeit](#)
[Organisation](#)
[Region](#)
[Regionalplan](#)
[Regionalentwicklung](#)
[A-Z Stichwortsuche](#)
[Kontakt](#)

Start »

**Wo ist die Region Oberland?**



**Was ist der Regionalplan?**



**Was ist eine Fortschreibung?**



**Was ist der Verband?**



**Wann sind Sitzungen?**



**Wie lauten die Kontaktdaten?**



[nd.bayern.de/regionalplan/fortschreibungen/](http://nd.bayern.de/regionalplan/fortschreibungen/)

**Aktuelles**

---

**Online-Seminar am 07.07.2020** Verbandsarbeit

Aufgrund der aktuellen Situation wird die Verbandsversammlung auf den 28.09.2020 verschoben. Stattdessen wird am 07.07.2020 ein Online-Seminar gehalten mit folgender Tagesordnung

---

**10. Fortschreibung des Regionalplans** Regionalplan

Die 10. Fortschreibung des Regionalplans für die Region Oberland, Teil A Grundlagen der regionalen Entwicklung und Zentrale Orte ist in Kraft getreten.

---

**Planungsausschusssitzung vom 20.02.2020** Planungsausschuss

Die letzte Planungsausschusssitzung fand am 20. Februar 2020 statt. Unterlagen dazu finden Sie [hier](#)>>

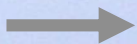
---

**Regionalkonferenz Oberland der Flächensparoffensive am 03.12.2019 in Bad Tölz** Verbandsarbeit

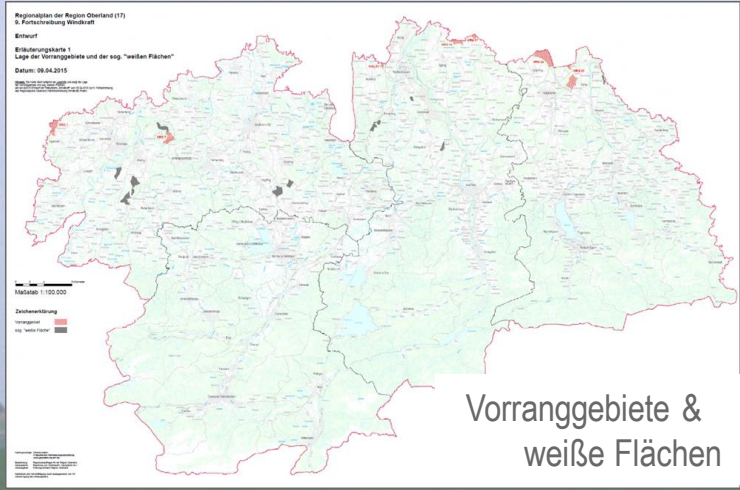
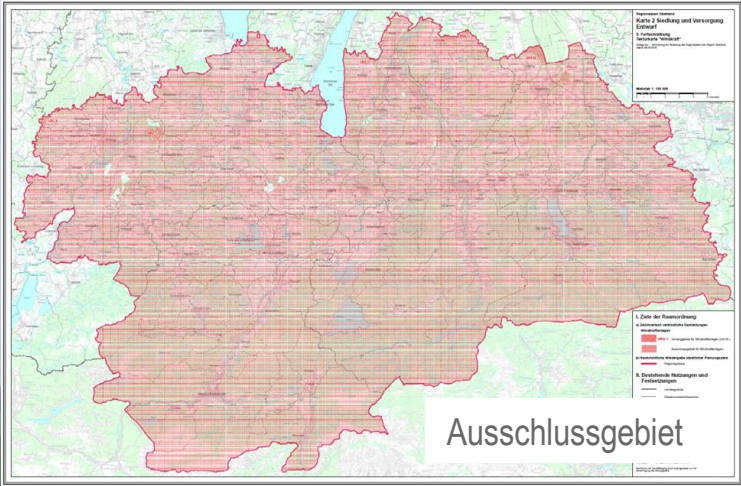
Die Präsentationen der Regionalkonferenz finden Sie [hier](#)>>

# Abschluss der Teilfortschreibung „Windkraft“ in 2015

Windatlas 2014  
und „10 H“-  
Gesetzentwurf



**7 Vorranggebiete** mit 0,24 %  
**Ausschlussgebiet** mit 99,54 %  
... der Regionsfläche.



# Beschluss zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans

in der Verbandsversammlung am 28.07.2014

Notwendig, weil:

- Anpassung an neue **Vorgaben des LEP**
- Überarbeitung **veralteter Inhalte**
- Ausrichtung auf **neue regionale Herausforderungen**

Planungsausschuss setzt **Priorität „Verkehr“**

→ Beschluss für die Anfertigung eines  
**„Strukturgutachtens“**

- **75 %-Kostenerstattung** durch StMFLH

- Projektstart März 2017

## Abschluss Strukturgutachten im Juni 2018

### Zentrale Empfehlungen der Gutachter

- konsequent **integrative Verkehrs- und Siedlungsplanung**
- deutliche Schwerpunktsetzung im Bereich des **Öffentlichen Verkehrs**
- essenzielle Maßnahmen:
  - (schnelle) **Ost-West-Tangenten** im Busverkehr
  - **getaktetes Hauptnetz mit Bündelungsfunktion**
  - **Elektrifizierung** und Durchbindung von Strecken

#### Strukturgutachten Oberland



Im Auftrag des Planungsverbandes Region Oberland  
Juni 2018

# Kongress zur Entwicklung der Region Oberland

## am 22.01.2018 in Bad Tölz

- Einladung und Moderation durch den damaligen Finanzminister Dr. Markus Söder
- Vorstellung Sachstand **Strukturgutachten**
- Themenschwerpunkte der Diskussion:
  - Schaffung von **Wohnraum**  
(Versorgung von Einheimischen, Flächenverfügbarkeit)
  - Verbesserung des **ÖPNV**  
(Ost-West-Verbindung, Sicherung von zweigleisigem Ausbau)

# Regionalkonferenz Oberland der Flächensparoffensive am 03.12.2019 in Bad Tölz

auf Einladung des Bayerischen Staatsministerium  
für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

## Freiflächeninanspruchnahme in Bayern soll reduziert werden!

- Einführung **Richtgröße von 5 ha pro Tag** im BayLplG
- Kommunen sollen **sensibilisiert und beraten** werden
- **Flächensparmanager** als Ansprechpartner:  
Herr Dr. Schuh für die Region Oberland
- **Best-Practice** in der Region:
  - „Altes Garmisch neu gelebt“
  - Ortsentwicklungskonzept Otterfing



# Gesamtfortschreibung

## Aufteilung in Themenkomplexe



**Überfachlicher Teil  
mit Zentralen Orten**



**Verkehr**



**Siedlung**



**in Arbeit**

in Vorbereitung:



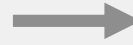
**Natur und Landschaft**



**Bodenschätze**



...



**in Kraft seit 27.06.2020**

**Karte 1 Raumstruktur**  
Anlage zur Siebten Verordnung zur Änderung des Regionalplans der Region Oberland (Zehnte Fortschreibung)

Planungsverband Region Oberland (17)  
Bei Teil, am 03. Juni 2020  
*Josef Niedermaier*  
Josef Niedermaier  
Landrat, Verbandsvorsitzender

**I. Ziele der Raumordnung**  
a) Ziele des Regionalplans  
● Grundzentrum  
Zentrale Doppelseite sind durch Verbindungslinien gekennzeichnet

b) **Nachrichtliche Wiedergabe staatlicher Planungsziele**  
(Quelle: Landesentwicklungsprogramm Bayern, Verordnung vom 22.06.2015, geändert durch Verordnung vom 21.03.2018)

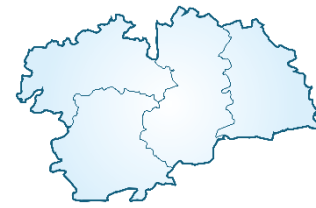
● Oberzentrum  
● Mittelzentrum  
Zentrale Doppelseite oder Mehrfache sind durch Verbindungslinien gekennzeichnet  
■ Allgemeiner ländlicher Raum  
■ Raum mit besonderem Handlungsbedarf (Kreisregion)  
■ Raum mit besonderem Handlungsbedarf (Einzelgemeinde)  
■ Allgemein gemäß Absätzen 1, 2 und 3 des § 2 Abs. 1 des StRM  
Die Zonen A, B und C sowie die Zonen  
Absatz 1 sind in einer Signatur zusammengefasst

— Grenze der Region

**II. Zusätzliche Darstellungen**  
— Staatsgrenze  
— Grenzen der kreisfreien Städte und Landkreise  
— Gemeindegrenzen  
--- Zusammengehörige Gebiete

**Maßstab 1 : 500 000**  
Bearbeiter: Die Regionalbeauftragte für die Region Oberland  
Kartografische: Regierung von Oberbayern, Blattgebiet 24.1  
Herausgeber: Regionaler Planungsverband Oberland  
Kartengrundlage: GeoInformation @ Bayerische Vermessungsverwaltung  
(www.gisdaten.bayern.de)  
Nachdruck und Vervielfältigung (auch auszugsweise) nur mit Genehmigung des Herausgebers.





# Online-Seminar

# Planungsverband Region Oberland

07.07.2020

Thomas Bläser (Regierung von Oberbayern)

## TOP 4: Laufende Regionalplan-Fortschreibungen

- Siedlung (B II)
- Verkehr (B IX)

# Regionale Herausforderungen

- Bevölkerungszunahme und Alterung
- Siedlungs- und Naherholungsdruck
- Verkehrsbelastung
- Landschaftsbild und Flächenverbrauch
- Tragfähigkeit und Erreichbarkeit von Versorgungsleistungen
- Klimawandel und Digitalisierung
- ...

## Leitlinien bei der Verkehrsentwicklung

- Verkehrsaufkommen mindern und umweltverträglich abwickeln
- Leistungsfähigkeit und Konkurrenzfähigkeit des öffentlichen Verkehrs steigern
  - auf der Schiene:  
zweigleisiger Ausbau, Elektrifizierung, Ost-West-Verbindung
  - auf der Straße:  
getaktetes Bushauptnetz, Problem der letzten Meile (Tourismus)
- gezielter Ausbau der Straßenverkehrsinfrastruktur
- regional abgestimmte Radwegeplanung



Siedlungsentwicklung ist wesentliche Einflussgröße für Art und Umfang des Verkehrsgeschehens

## Leitlinien bei der Siedlungsentwicklung

- kurze Wege ermöglichen, ÖPNV-Nutzung erhöhen, Erreichbarkeit sichern
- Ressourcen effizient nutzen, z.B. Fläche, Energie
- Siedlungsentwicklung lenken, d.h. Lagevorteile nutzen und Hauptorte der Kommunen stärken
- Zersiedelung vermeiden und Freiraum sichern
- Wirkungen bei Tourismus und Freizeit gestalten

## Zwischenstände

### Verkehr

- Sitzung Planungsausschuss vom 02.05.2019  
[Präsentation zu TOP 5](#), Seite 14 – 40

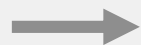
### Siedlung

- Sitzung Planungsausschuss vom 20.02.2020  
[Präsentation zu TOP 5](#), sowie insbesondere  
[Eckpunkte und Erläuterungen](#)

## Weiteres Vorgehen

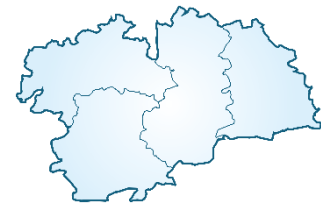
- direkte Abstimmung mit allen Kommunen
- Konkretisierung der Inhalte im Planungsausschuss
- Ausarbeitung eines Fortschreibungsentwurfs
- Durchführung der formellen Beteiligung

...



Beschluss der Teilfortschreibungen zu  
Verkehrs- und Siedlungsentwicklung  
durch den Planungsausschuss

RPV 17



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

