

PLANUNGSVERBAND REGION OBERLAND

Geschäftsstelle Region 17 Postfach 1563 82455 Garmisch-Partenkirchen

(Zugleich per E-Mail mit Anlagen)

An die
Mitglieder des Planungsausschusses
des Planungsverbandes Region Oberland

Sitzung des Planungsausschusses am 12. Januar 2010 im Berggasthof Kreut-Alm, Kreut bei Großweil

- Anlagen:** (nur per E-Mail)
1. **Zu TOP 3:**
Fortschreibungsentwurf Kap. B II (Wieskirche) einschließlich einer Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen
 2. **Zu TOP 4:**
 - a) Auszug aus dem gültigen LEP Bayern 2006 (B II 1.2.1, Handel)
 - b) Stellungnahme der Regionsbeauftragten vom 10.12.2009
 - c) Formulierungsvorschlag der Arbeitsgruppe Einzelhandel im LEP vom 09.02.2009
 - d) Thesenpapier der IHK u.a. vom 04.08.2009
 3. **Zu TOP 6:**
Entwurf der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2008
 4. **Zu TOP 7:**
Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2010 samt Vorbericht und Erläuterungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur nächsten Sitzung des Planungsausschusses am

**Dienstag, 12. Januar 2010, 10:00 Uhr
im Berggasthof Kreut-Alm
Kreut 1, 82439 Kreut bei Großweil**

lade ich Sie herzlich ein. Sollten Sie verhindert sein, verständigen Sie bitte Ihren Stellvertreter bzw. Ihre Stellvertreterin im Planungsausschuss.

Geschäftsstelle

Sitz:

Landratsamt Garmisch-Partenkirchen
Olympiastr. 10
82467 Garmisch-Partenkirchen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Kamp

Zimmer Nr.: B 101
Telefon: (08821)751-237
Telefax: (08821)751-383
region17@lra-gap.de

Garmisch-Partenk.,
15.12.2009

Unser Aktenzeichen:
(Bitte bei Antwort angeben)
3-RP/PA 1-2010

Ihr Schreiben vom:

Ihr Aktenzeichen:

Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag
08.00 - 12.30 Uhr
Freitag
08.00 - 12.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Telefonvermittlung:
(08821)751-0
www.region-oberland.bayern.de

Bankverbindung:

Kreissparkasse
Garmisch-Partenk.
BLZ 703 500 00
Kto. 110 50 606

Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

- 1. Eröffnung und Begrüßung**
u.a. Vorstellung von Herrn ORR Thomas Bauer (Nachfolger von Herrn Ltd. RD Helmut Graßler als Leiter des Sachgebietes Raumordnung, Landes- und Regionalplanung in der Regierung von Oberbayern)
- 2. Bekanntgaben**
 - a) Verbindlicherklärung der Vierten Verordnung zur Änderung des Regionalplans (Kapitel B IV Gewerbliche Wirtschaft)
 - b) Raumordnungsverfahren für die Errichtung eines Nahversorgungszentrums in Miesbach „Am Windfeld“; Abschluss des Verfahrens
 - c) Raumordnungsverfahren für den Neubau einer Ferienclubanlage in der Gemeinde Grainau, Landkreis Garmisch-Partenkirchen; Stellungnahme der Region
- 3. Fortschreibung des Kapitels B II Siedlungswesen/Wieskirche**
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Fortschreibungsentwurf und Beschluss -
- 4. Diskussionsvorschlag der Region zur geplanten Änderung des LEP im Hinblick auf Einzelhandelsgroßprojekte**
- Beschluss –
Als Gast: Herr Stefan Burger/Arbeitsgemeinschaft der Bayerischen Handwerkskammern
- 5. Regionalplanerische Steuerung von Windkraftanlagen**
- Erläuterungen durch die Regionsbeauftragte und Diskussion -
- 6. Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2008 und Entlastung**
- Beschluss –
- 7. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2010**
- Beschluss -
- 8. Sonstiges**

Hinweise und Erläuterungen zur Tagesordnung:

Zu TOP 3:

In seiner Sitzung am 18. Februar 2009 hat der Planungsausschuss die Fortschreibung des Kapitels B II Siedlungswesen mit dem Ziel beschlossen, den Weltkulturerbe-Status der Wieskirche dauerhaft zu sichern. Zugleich hat der Ausschuss den Fortschreibungsentwurf als Grundlage für das Anhörverfahren gebilligt. Dieses Anhörverfahren ist inzwischen abgeschlossen, die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen haben wir zusammen mit dem Fortschreibungsentwurf dieser Einladung als Anlage beigefügt.

Zu TOP 4:

Das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie prüft derzeit, ob und inwieweit die fachlichen Festlegungen des Landesentwicklungsprogramms besonders im Hinblick auf den Einzelhandel einer Neuausrichtung bedürfen (vgl. Anlage 2 a/Auszug aus dem geltenden LEP zum Thema Handel). Um die Wirkung der bisherigen Ziele zum Einzelhandel zu prüfen, hat das Ministerium ein Gutachten in Auftrag gegeben und am 27. Mai 2009 der Öffentlichkeit vorgestellt. Dieses Gutachten analysiert die Entwicklung von Einzelhandelsgroßprojekten in Bayern seit dem Jahr 2002 und bewertet, welche steuernden Wirkungen von dem Ziel B II 1.2.1.2 des LEP ausgegangen sind. In ihrer Stellungnahme vom 10. Dezember 2009 hat die Regionsbeauftragte die wesentlichen Ergebnisse des Gutachtens im Hinblick auf die Region Oberland dargestellt (Anlage 2 b). Die Regionsbeauftragte geht in ihrer Stellungnahme auch auf den Vorschlag der „Arbeitsgruppe Einzelhandel im LEP“ (bestehend aus Geschäftsführern der Regionalen Planungsverbände und Vertretern der kommunalen Spitzenverbände) ein, der dieser Einladung als Anlage 2 c beiliegt.

Einen weiteren Diskussionsbeitrag in Form eines gemeinsamen Thesenpapiers haben der Bayerische Industrie- und Handelskammertag, die Arbeitsgemeinschaft der Bayerischen Handwerkskammern und weitere Verbände vorgelegt (Anlage 2 d).

Die Arbeitsgemeinschaft der Regionalen Planungsverbände in Bayern hat vorgeschlagen, dass sich auch die Regionen möglichst frühzeitig in die weitere Meinungsbildung für eine Fortschreibung des LEP einbringen. Im Rahmen der Sitzung soll deshalb ein Diskussionsvorschlag erarbeitet werden; einen Entwurf werden wir Ihnen in Form einer Tischvorlage präsentieren. Als Gast in der Sitzung erwarten wir Herrn Stefan Burger von der Bayerischen Handwerkskammer.

Zu TOP 5

Herr Landrat Josef Niedermaier hat mit Schreiben vom 04. November 2009 angeregt, dass sich der Ausschuss mit dem Thema „Errichtung von Windkraftanlagen außerhalb der Ausschlussgebiete für hohe Windkraftanlagen“ (vgl. Regionalplan Oberland, Karte zu B X 3.3) befasst. Anlass ist eine Voranfrage der Bürgerstiftung Energiewende Oberland, im Bereich der Gemeinde Münsing eine solche Anlage mit einer Turmhöhe von ca. 80 m zu errichten.

Zu den **Tagesordnungspunkten 6 und 7** verweisen wir auf die beigefügten Anlagen 3 und 4.

Mit freundlichen Grüßen



Harald Kühn
Verbandsvorsitzender